

**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności  
w okresie od 15 lipca 2022 roku do 16 września 2022 roku.**

1. 25.07.2022 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulic: Grabowskiego, Kolejowej i Kanałowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”.

W wyznaczonym terminie tj., do dnia 21.05.2021 roku do godziny 12:00 złożył ofertę następujący Wykonawca:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Uslugowe „INWESTPROJEKT” Sp. z o.o. ul. Kołobrzaska 13 10-444 Olsztyn	83.025,00

W dniu 04.08.2022 roku unieważniono postępowanie ze względu na fakt, że cena ryczałtowa brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 50.000,00 złotych brutto. Cena brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie wynosiła: 83.025,00 złotych.

W tym stanie rzeczy zaistniała podstawa do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

2. 04.08.2022 roku zwrócono się do potencjalnych Wykonawców z zapytaniem ofertowym w postępowaniu pn.: Wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pn.: „Przebudowa budynku po byłej kotłowni oraz terenu przylegającego na potrzeby centrum rehabilitacji i aktywności sportowej przy ul. Leśnej w Lidzbarku Warmińskim”.

Termin składania ofert upłynął w dniu 12.08.2022 roku.

W przedmiotowym postępowaniu, w ww. terminie, nie złożono żadnej oferty. Mając na względzie powyższe okoliczności, w dniu 12.08.2022 roku postępowanie zostało unieważnione.

**3.** 05.08.2022 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulic: Grabowskiego, Kolejowej i Kanałowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”.

Termin składania ofert upłynął w dniu 16.08.2022 roku.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	T.S. CONSULTING Tomasz Soin Klebark Mały 20A 10-687 Olsztyn	59.962,50
2.	INWEST-BUD Mariusz Piórkowski Kiersztanowo 54E 11-700 Mrągowo	43.665,00
3.	Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Usługowe „INWESTPROJEKT” Sp. z o.o. ul. Kołobrzeska 13 10-444 Olsztyn	59.040,00

W dniu 29.08.2022 roku została zawarta umowa z INWEST-BUD Mariusz Piórkowski, Kiersztanowo 54E, 11-700 Mrągowo na Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulic: Grabowskiego, Kolejowej i Kanałowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”.

Zgodnie z zawartą umową:

- wartość przedmiotu umowy: 43.665,00 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy: 29.01.2024 roku.

**4.** 12.08.2022 roku zawarto umowę z firmą: USŁUGI PROJEKTOWE PYLIŃSCY SPÓŁKA CYWILNA, aleja Warszawska 66/29, 10-084 Olsztyn, na: Opracowanie

programu funkcjonalno-użytkowego dla planowanego projektu pn.: Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulicy Polnej oraz ulicy Kolejowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za realizację przedmiotu umowy wynosi: 10.000,00 złotych brutto,
- termin realizacji: do 10.10.2022 roku.

**5.** 18.08.2022 roku zawarto umowę z firmą GUPA PLAYTIME Sp. z o.o., 05-082 Stare Babice, ul. Poczтовая 1/6 na dostawę urządzeń zabawowych w ramach zadania pn.: „Zakup doposażenia placu zabaw w parku im. Ireny Kwinto w Lidzbarku Warmińskim”.

Przedmiot zamówienia składa się z:

- karuzeli integracyjnej,
- piaskownicy integracyjnej.
- huśtawki wagowo integracyjnej.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za realizację przedmiotu umowy wynosi: 42.696,99 złotych brutto,
- termin realizacji: do 31.12.2022 roku.

**6.** 12.09.2022 roku zawarto umowę z firmą ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE DANIEL DYMKOWSKI, Miłogórze 20, 11-100 Lidzbark Warmiński na: Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku dla zadania pn.: „Przebudowa budynku po byłej kotłowni oraz terenu przylegającego na potrzeby centrum rehabilitacji i aktywności sportowej przy ul. Leśnej w Lidzbarku Warmińskim”.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za realizację przedmiotu umowy wynosi: 20.000,00 złotych brutto,
- termin realizacji: do 30.09.2022 roku.

**7.** 18.07.2022 roku nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu pn.: Dostawa sprzętu komputerowego w ramach zadania pn.: Realizacja projektu grantowego „Cyfrowa Gmina”, z podziałem na 2 części:

W zakresie części 1: Zestawy komputerowe oraz laptop, wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

Nr oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto ( z VAT) w zł (PLN)
1.	CEZAR Cezary Machnio i Piotr Gębka Sp. z o. o. ul. Wolność 8 lok. 4 26-600 Radom	159.223,50 złotych okres gwarancji: 36 m-cy
2.	PROGRESS Systemy Komputerowe Sp. z o. o. al. Mickiewicza 27 31-120 Kraków	193.598,19 złotych okres gwarancji: 36 m-cy
3.	NTT Technology Sp. z o.o. Zakręt, ul. Trakt Brzeski 89 05-077 Warszawa - Wesola	148.754,97 złotych okres gwarancji: 36 m-cy

W dniu 28.07.2022 roku została zawarta umowa z NTT Technology Sp. z o.o., Zakręt, ul. Trakt Brzeski 89, 05-077 Warszawa – Wesola na ww. część.

Wartość przedmiotu umowy: 148.754,97 złotych brutto.

Termin realizacji przedmiotu umowy na 30.09.2022 roku.

W zakresie części 2: Urządzenia UTM wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

Nr oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto ( z VAT) w zł (PLN)
1.	Nbit Jarosław Jenczmionka Sp. z o.o., ul. Plebańska 3/8, 44-100 Gliwice	14.587,80 złotych okres gwarancji: 36 m-cy
2.	Miecz Net Karol Labe Mieczyków 14A, 41-250 Czeladź	15.498,00 złotych okres gwarancji: 36 m-cy

W dniu 28.07.2022 roku została zawarta umowa z Nbit Jarosław Jenczmionka Sp. z o. o., ul. Plebańska 3/8, 44-100 Gliwice na ww. część.

Wartość przedmiotu umowy: 14.587,80 złotych brutto.

Termin realizacji przedmiotu umowy na 30.09.2022 roku.

**8.** 22.07.2022 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu pn.: „Zagospodarowanie drogi wewnętrznej oraz miejsc parkingowych przy ul. Piłsudskiego 14, 14A w Lidzbarku Warmińskim”.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert w przedmiotowym postępowaniu została złożona oferta następującego Wykonawcy:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN) (C)
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o .o. ul. Dantyszka 13 11-100 Lidzbark Warmiński	46.709,50

W dniu 26.07.2022 roku unieważniono postępowanie ze względu na fakt, że cena ryczałtowa brutto zawarta w jedynej złożonej ofercie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 20.000,00 złotych brutto. Cena brutto zawarta w złożonej ofercie wynosiła: 46.709,50 złotych.

W tym stanie rzeczy zaistniała podstawa do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

**9.** 01.08.2022 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zagospodarowanie drogi wewnętrznej oraz miejsc parkingowych przy ul. Piłsudskiego 14, 14A w Lidzbarku Warmińskim”, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego.

W dniu 09.08.2022 roku upłynął termin składania ofert w ww. postępowaniu.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert nie wpłynęła żadna oferta, w związku z powyższym w dniu 10.08.2022 roku ww. postępowanie zostało unieważnione.

**10.** Dnia 03.08.2022 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku przy ul. A. Świętochowskiego 2 o pow. 35,59 m<sup>2</sup>. Cena: 26.377,57 zł.

**11.** Przygotowano 6 informacji o wysokości opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**12.** Sporządzono 24 umowy dzierżaw pod uprawę warzyw i cele inne niż uprawa.

**13.** Dnia 23.08.2022 roku odbył się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego, oznaczonej w obrębie 7 numerem 160/17.

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

Cena osiągnięta w przetargu – 35.490,00 zł + należny podatek VAT.

**14.** Dnia 23.08.2022 roku odbył się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. K. Szymanowskiego, oznaczonej w obrębie 9 numerem 122/8.

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

Cena osiągnięta w przetargu – 18.750,00 zł + należny podatek VAT.

**15.** Dnia 23.08.2022 roku odbył się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego, oznaczonej w obrębie 6 numerem 143/9.

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

Cena osiągnięta w przetargu – 6.260,00 zł + należny podatek VAT.

**16.** Ogłoszono I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. J. Wybickiego, oznaczonej w obrębie 5 numerem 137/16 o pow. 4 m<sup>2</sup>. Przetarg odbędzie się 05.10.2022 roku.

Cena wywoławcza: 375,00 zł. Wadium: 40,00 zł.

**17.** Dnia 11.08.2022 roku Aktem Notarialnym dokonano zamiany działek pomiędzy Powiatem Lidzbarskim a Gminą Miejską Lidzbark Warmiński. Dla Powiatu Lidzbarskiego przekazano działkę położoną przy ul. Kościuszki oznaczoną numerem 5-6 o pow. 2944 m<sup>2</sup> w zamian za działki oznaczone numerami: 7-108/3 przy ul. Plac Wolności o pow. 2081 m<sup>2</sup>; 7-266 przy ul. Hożej o pow. 2918 m<sup>2</sup>; 7-89 przy ul. Ratuszowej o pow. 843 m<sup>2</sup>; 7-56/2 przy ul. Konstytucji 3 Maja o pow. 1579 m<sup>2</sup>.

**18.** W dniu 05.09.2022 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch działek położonych przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonych w obrębie 3 numerami: 51/2 o pow. 606 m<sup>2</sup> i 51/3 o pow. 615 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: za działkę numer 3-51/2 – 67.910,00 zł netto, a za działkę numer 3-51/3 – 68.920,00 zł netto. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena osiągnięta w przetargu: za działkę numer 3-51/2 – 68.590,00 zł netto, a za działkę numer 3-51/3 – 69.610,00 zł netto. Do wylicytowanych cen zostanie doliczony 23% VAT.

**19.** W dniu 14.09.2022 roku odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch działek położonych przy ul. Zamkowej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonych w obrębie 7 numerami: 264/1 o pow. 152 m<sup>2</sup> i 264/2 o pow. 80 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: za działkę numer 7-264/1 – 56.020,00 zł netto, a za działkę numer 7-264/2 – 29.480,00 zł netto. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

Cena osiągnięta w przetargu: za działkę numer 7-264/1 – 56.590,00 zł netto, a za działkę numer 7-264/2 – 29.780,00 zł netto. Do wylicytowanych cen zostanie doliczony 23% VAT.

**20.** Na dzień 03.10.2022 roku ogłoszono trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 8 działek położonych przy ul. Mazurskiej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonych w obrębie 11 numerami:

- 38/57 o pow. 1020 m<sup>2</sup> - 88.090,00 zł,
- 38/58 o pow. 1021 m<sup>2</sup> - 88.180,00 zł,
- 38/73 o pow. 1422 m<sup>2</sup> - 122.820,00 zł,
- 38/74 o pow. 1140 m<sup>2</sup> - 98.456,00 zł,
- 38/75 o pow. 990 m<sup>2</sup> - 90.941,00 zł,
- 38/76 o pow. 1018 m<sup>2</sup> - 87.922,00 zł,
- 38/77 o pow. 1020 m<sup>2</sup> - 88.090,00 zł,
- 38/78 o pow. 1023 m<sup>2</sup> - 88.358,00 zł.

Do wylicytowanych cen zostanie doliczony 23% VAT.

**21.** Na dzień 16.11.2022 roku ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonej w obrębie 3 numerem 17 o pow. 10502 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: 560.810,00 zł + 23%VAT. Wadium: 57.000,00 zł. Przeznaczenie działki: C24UT - Teren usług i urządzeń związanych z turystyką z uzupełniającą funkcją mieszkalną i C25WS - istniejący staw - adaptowany.

**22.** Notarialnie ustanowiono służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. za kwotę 33.791,18 zł.

**23.** Ogłoszono I przetarg ustny ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki położonej w strefie „A” obszarów ochrony uzdrowiskowej w obrębie Łabno, gmina Lidzbark Warmiński, oznaczonej numerem 47/22 o powierzchni 17818 m<sup>2</sup>, KW Nr OL1L/00011075/6.

Przetarg odbędzie się 18.10.2022 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości – 1.045.920,00 zł (słownie: jeden milion czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100).

Wadium w wysokości 110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść do dnia 12.10.2022 roku.

**24.** Ogłoszono I przetarg ustny ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działek położonych w strefie „A” obszarów ochrony uzdrowiskowej w obrębie Łabno,

gmina Lidzbark Warmiński, zapisanych w KW Nr OL1L/00011075/6, oznaczonych numerami:

- Działka nr 47/23 o powierzchni 5464 m<sup>2</sup>.

Cena nieruchomości – 330.570,00 zł. Wadium w wysokości 35.000,00 zł.

- Działka nr 47/24 o powierzchni 5468 m<sup>2</sup>.

Cena nieruchomości – 330.810,00 zł. Wadium w wysokości 35.000,00 zł.

- Działka nr 47/26 o powierzchni 3430 m<sup>2</sup>.

Cena nieruchomości – 207.520,00 zł. Wadium w wysokości 25.000,00 zł.

- Działka nr 47/27 o powierzchni 4801 m<sup>2</sup>.

Cena nieruchomości – 290.460,00 zł. Wadium w wysokości 30.000,00 zł.

**25.** Ogłoszono pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Leśnej oznaczonej w obrębie 11 numerem ewidencyjnym 124 o powierzchni 5099 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW Nr OL1L/00015067/5. Nieruchomość znajduje się w strefie A ochrony uzdrowiskowej.

Cena wywoławcza: 294.110,00,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto dziesięć złotych 00/100).

Wysokość wadium: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Termin złożenia ofert i wpłaty wadium upływa dnia 23.09.2022 roku o godz. 14<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 29.09.2022 roku o godz. 10<sup>00</sup>.

**BURMISTRZ**  
**Jacek Wiśniowski**



