

**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności
w okresie od 15 października 2022 roku do 18 listopada 2022 roku.**

1. 03.10.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „GK.271.20.2022 Odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński wraz z wyposażeniem gniazd w pojemniki i zapewnieniem worków dla określonych nieruchomości oraz utworzenie i prowadzenie Miejskiego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (MPSZOK)”.

Termin składania ofert upłynął w dniu: 03.11.2022 roku.

W ww. terminie została złożona oferta następującego Wykonawcy:

Nr oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	KONSORCJUM: LIDER: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Dantyszka 13 11-100 Lidzbark Warmiński PARTNER: REMONDIS WARMIA-MAZURY Sp. z o.o. ul. Partyzantów 3 10-522 Olsztyn	2.100.200,00

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 1.732.123,00 złotych brutto.

Postępowanie w toku.

2. 07.10.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „GK.271.21.2022 Udzielenie długoterminowego kredytu w wysokości 3.000.000,00 złotych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów ”.

Termin składania ofert upłynął w dniu: 09.11.2022 roku.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena oferty brutto (koszt udzielenia kredytu)
1.	Bank Spółdzielczy w Bartoszycach ul. Warszawska 1 11-200 Bartoszyce	Cena ofertowa: 1.214.195,55 zł - oprocentowanie: 7,77 % - stopa WIBOR 3M: 7,21 % - marża stała: 0,56 %
2.	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna ul. Puławska 15 02-515 Warszawa	Cena ofertowa: 1.267.963,59 zł - oprocentowanie: 8,12 % - stopa WIBOR 3M: 7,21 % - marża stała: 0,91 %

3.	Bank Gospodarstwa Krajowego Aleje Jerozolimskie 7 00-955 Warszawa	Cena ofertowa: 1.228.925,55 zł - oprocentowanie: 7,87 % - stopa WIBOR 3M: 7,21 % - marża stała: 0,66 %
----	---	---

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 1.245.392,00 złotych brutto.

Postępowanie w toku.

3. 18.10.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Dostawa 2 sztuk autobusów elektrycznych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński - etap II".

Termin składania ofert upływa w dniu: 22.11.2022 roku.

4. 19.10.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Budowa infrastruktury wodnokanalizacyjnej na terenach inwestycyjnych przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, w formule ZiW”.

Inwestycja realizowana w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja druga.

Termin składania ofert upłynął w dniu: 10.11.2022 roku.

W ww. terminie została złożona oferta następującego Wykonawcy:

Nr oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Transportowo – Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak ul. Dąbrowskiego 11 11-100 Lidzbark Warmiński	16.912.510,82

W dniu 15.11.2022 roku postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę wynoszącą: 10.500.000,00 złotych brutto.

W związku z powyższym zaistniała podstawa do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

5. 27.10.2022 roku zawarto umowę na wykonanie I-go etapu oświetlenia ulicznego między ul. A. Świętochowskiego a ul. 11-go Listopada w Lidzbarku Warmińskim na dz.: 10/58 obrębu 6 (parking przy Urzędzie Miasta) z Wykonawcą: Zakładem Instalatorstwa Elektrycznego Zbigniew Dunajewski, ul. Turkowskiego 18, 11-200 Bartoszyce.

Zgodnie z zawartą umową:

Wartość przedmiotu umowy: 25.953,00 złotych brutto.

Termin realizacji przedmiotu umowy: 45 dni od dnia podpisania umowy.

6. 04.11.2022 roku zamieszczono zapytanie ofertowe z wyłączeniem ustawy Prawo Zamówień Publicznych pn.: "Współpraca w realizacji usługi zakupu preferencyjnego paliwa stałego dla gospodarstw domowych".

Termin składania ofert upłynął w dniu: 08.11.2022 roku.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena oferty brutto wraz z wszystkimi należnościami publicznoprawnymi, w tym VAT
1.	Ryszard Wójcik Usługi i Transport 11-220 Górowo Iławeckie ul. Armii Krajowej 15/6	Cena ofertowa: 240,00 zł / tonę
2.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. ul. Dantyszka 13 11-100 Lidzbark Warmiński	Cena ofertowa: 464,94 zł / tonę
3.	PL – Energia s.c. ul. Warmińska 20/2 11-100 Lidzbark Warmiński	Cena ofertowa: 490,00 zł/ tonę

W dniu 10.11.2022 roku zawarto umowę z Wykonawcą: Ryszard Wójcik Usługi i Transport, 11-220 Górowo Iławeckie, ul. Armii Krajowej 15/6 z terminem wykonania do dnia 30.04.2023 roku.

7. 18.11.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Budowa nowej drogi łączącej ul. Dąbrowskiego z ul. Kolejową wraz z przebudową infrastruktury technicznej”.

Termin składania ofert upływa w dniu: 05.12.2022 roku.

8. W dniu 24.10.2022 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej przy ul. Rzemieślniczej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonej w obrębie 9 numerem 67/1 o pow. 527 m². Cena wywoławcza wynosiła

51.750,00 zł. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną i usługową. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

Cena uzyskana w przetargu 52.270,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych 00/1000).

9. W dniu 14.11.2022 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszyckiej, oznaczonej w obrębie 12 nr 46/5 o pow. 3940 m². Cena wywoławcza: 255.040,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści złotych 00/100). Przeznaczenie: cele usług nieuciążliwych, w tym hotele, pensjonaty i gastronomia. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

10. W dniu 16.11.2022 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonej w obrębie 3 numerem 17 o pow. 10502 m². Cena wywoławcza: 560.810,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100). Przeznaczenie działki: C24UT - teren usług i urządzeń związanych z turystyką z uzupełniającą funkcją mieszkalną i C25WS - istniejący staw – adaptowany.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

11. W dniu 17.11.2022 roku zawarto akt notarialny dotyczący sprzedaży działki położonej przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonej w obrębie 3 numerem 234 o pow. 688 m² za kwotę 77.880,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100).

12. W dniu 25.11.2022 roku odbędzie się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 8 działek położonych przy ul. Mazurskiej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonych w obrębie 11 numerami:

- 38/57 o pow. 1020 m² - cena wywoławcza 88.090,00 zł,
- 38/58 o pow. 1021 m² - cena wywoławcza 88.180,00 zł,
- 38/73 o pow. 1422 m² - cena wywoławcza 122.820,00 zł,
- 38/74 o pow. 1140 m² - cena wywoławcza 98.456,00 zł,
- 38/75 o pow. 990 m² - cena wywoławcza 90.941,00 zł,
- 38/76 o pow. 1018 m² - cena wywoławcza 87.922,00 zł,
- 38/77 o pow. 1020 m² - cena wywoławcza 88.090,00 zł,
- 38/78 o pow. 1023 m² - cena wywoławcza 88.358,00 zł.

13. Ogłoszono drugi ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działek niezabudowanych położonych w obrębie Łabno, oznaczonych numerami:

- 47/23 o pow. 5464 m² - cena wywoławcza 330.570,00 zł,
- 47/24 o pow. 5468 m² - cena wywoławcza 330.810,00 zł,
- 47/26 o pow. 3430 m² - cena wywoławcza 207.520,00 zł,
- 47/27 o pow. 4801 m² - cena wywoławcza 290.460,00 zł.

Termin przetargu: 30.11.2022 roku.

14. Ogłoszono drugi pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki położonej przy ul. Leśnej, oznaczonej numerem 11-124 o pow. 5099 m². Cena wywoławcza: 299.570,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Termin przetargu: 29.11.2022 roku.

15. Dnia 28.10.2022 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3 o pow. 19,53 m². Cena lokalu 12.181,01 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych 01/100).

16. Dnia 03.11.2022 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 5 o pow. 54,79 m². Cena lokalu 29.171,30 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych 30/100).

17. Sporządzono 15 umów dzierżawy gruntu z przeznaczeniem pod uprawę warzyw oraz cele inne niż uprawy.

18. Dnia 03.11.2022 roku Aktem Notarialnym sprzedano działkę położoną przy ul. Józefa Wybickiego w Lidzbarku Warmińskim, oznaczoną w obrębie 5 numerem 137/16 o pow. 4 m², za kwotę 385,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć złotych 00/100) + należny podatek VAT.

19. Notarialnie ustanowiono służebność przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. na kwotę 664,20 zł brutto (słownie: sześćset sześćdziesiąt cztery złote 20/100).

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

