

**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności
w okresie od 10 stycznia 2023 roku do 10 lutego 2023 roku.**

1. 20.01.2023 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Budowa infrastruktury wodnokanalizacyjnej na terenach inwestycyjnych przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, w formule ZIW”. Inwestycja realizowana w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych- edycja druga.

W ww. terminie została złożona oferta następującego Wykonawcy:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Transportowo – Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak ul. Dąbrowskiego 11 11-100 Lidzbark Warmiński	10.499.812,79 zł

Postępowanie w toku.

2. 25.01.2023 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Wymiana opraw oświetleniowych w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński – etap II”.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Stanisław Buczyński Usługi Instalacyjne ul. Królowej Jadwigi 19/44 11-500 Giżycko	270.227,20 zł
2.	ETO SYSTEM Sp. z o.o. ul. Towarowa 13 10-416 Olsztyn	220.809,60 zł
3.	Instalatorstwo Elektryczne ELEKTRA Knipy 41a 11-100 Lidzbark Warmiński	245.877,00 zł
4.	GPEC Serwis Sp. z o.o. ul. Słowackiego 159b 80-298 Gdańsk	289.465,80 zł
5.	WICENERGIA Paweł Więckowski Cerkiewnik 70P 11-040 Dobre Miasto	297.832,20 zł

Postępowanie w toku.

3. 09.02.2023 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Przebudowa budynku po byłej kotłowni oraz terenu przylegającego na potrzeby centrum rehabilitacji i aktywności sportowej przy ul. Leśnej w Lidzbarku Warmińskim”. Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - „Edycja Czwarta – Polskie Uzdrowiska”. Termin składania ofert upłynął w dniu 09.02.2023 roku.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
Materiały Budowlane Hurt-Detal Arkadiusz Gołombiewski ul. Zientary-Malewskiej 4 11-200 Bartoszyce	6.183 333,00 zł
„BOG-DACH” Sp. z o.o. Kiertyny Wielkie 28A 11-200 Bartoszyce	7.680 000,00 zł
Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe „Domex” Jan Fydrych ul. Piłsudskiego 17 11-100 Lidzbark Warmiński	7.302 314,11 zł

Postępowanie w toku.

4. 27.01.2023 roku wszczęto postępowanie pn.: „Wykonywanie napraw jezdni, dróg, chodników i schodów znajdujących się na terenie miasta Lidzbark Warmiński, których utrzymanie należy do zadań własnych Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński”.

Termin składania ofert upłynął w dniu 03.02.2023 roku. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedyna oferta następującego Wykonawcy:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Dantyszka 13 11-100 Lidzbark Warmiński	109.453,59 zł

W dniu 08.02.2023 roku unieważniono postępowanie ze względu na fakt, że cena ryczałtowa brutto zawarta w jedynej złożonej ofercie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 80.000,00 złotych brutto.

5. 09.02.2023 roku wszczęto kolejne postępowanie pn.: „Wykonywanie napraw jezdni, dróg, chodników i schodów znajdujących się na terenie miasta Lidzbark Warmiński, których utrzymanie należy do zadań własnych Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński”.

Termin składania ofert upływa w dniu 17.02.2023 roku.

6. 07.02.2023 roku wszczęto postępowanie pn.: "Dostawa materiałów budowlanych w podziale na dwie części" i opublikowano na BIP UM 07.02.2023 roku.

Termin składania ofert upływa 16.02.2023 roku.

7. 07.02.2023 roku wszczęto postępowanie pn.: „Wynajem sprzętu budowlanego wraz z obsługą oraz pojazdu samochodowego wraz z kierowcą" i opublikowano na BIP UM 07.02.2023 roku.

Termin składania ofert upływa 20.02.2023 roku.

8. 25.01.2023 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „GK.271.3.2023 Budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński – etap II”.

Termin składania ofert upływa w dniu: 13.02.2023 roku.

9. W dniu 25.01.2023 roku odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszyckiej, oznaczonej w obrębie 12 nr 46/5 o pow. 3940 m². Cena wywoławcza: 229.536,00 zł. Wysokość wadium: 23.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena osiągnięta w przetargu: 231.836,00 zł netto.

10. W dniu 26.01.2023 roku odbył się piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 8 działek położonych przy ul. Mazurskiej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonych w obrębie 11 numerami:

- 11-38/57 - cena wywoławcza: 78.302,00 zł;
- 11-38/58 - cena wywoławcza: 78.382,00 zł;
- 11-38/73 - cena wywoławcza: 109.173,00 zł;
- 11-38/74 - cena wywoławcza: 87.516,00 zł;
- 11-38/75 - cena wywoławcza: 80.837,00 zł;
- 11-38/76 - cena wywoławcza: 78.153,00 zł;
- 11-38/77 - cena wywoławcza: 78.302,00 zł;
- 11-38/78 - cena wywoławcza: 78.540,00 zł.

W wyniku przeprowadzonego przetargu wyłoniono nabywców dwóch działek tj. działek nr 11-38/58 i 11-38/57.

11. Na dzień 10.03.2023 roku ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 3-17 przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim. Cena wywoławcza: 465.000,00 zł netto. Wadium 47.000,00 zł.

12. Umową z dnia 13.01.2023 roku bezpłatnie użyczono Ośrodkowi Sportu i Rekreacji, nieruchomości gruntową położoną przy ul. Kopernika, oznaczoną nr 7-257/12 o pow. 274 m², zabudowaną budynkiem handlowo – usługowym, budynkiem gospodarczym oraz garażem. Umowę zawarto na okres trzech miesięcy, tj. od dnia 01.01.2023 roku do dnia 31.03.2023 roku.

13. Sporządzono 59 umów dzierżawy.

14. Dnia 07.02.2023 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Astronomów z przeznaczeniem pod budowę garaży:

1) dz. nr 3-10/46 o powierzchni 30 m² - cena wywoławcza nieruchomości 4.800,00 zł, cena osiągnięta w przetargu – 7.000,00 zł, nabywca Ireneusz Pytlarczyk,

2) dz. nr 3-10/47 o powierzchni 30 m² - cena wywoławcza nieruchomości 4.800,00 zł, cena osiągnięta w przetargu – 7.300,00 zł, nabywca Artur Juzwiszyn,

3) dz. nr 3-10/48 o powierzchni 27 m² - cena wywoławcza nieruchomości 4.320,00 zł, cena osiągnięta w przetargu – 6.100,00 zł, nabywca Daniel Kromplewski,

4) dz. nr 3-10/49 o powierzchni 27 m² - cena wywoławcza nieruchomości 4.320,00 zł, cena osiągnięta w przetargu – 8.200,00 zł, nabywca Piotr Łazowski.

15. Dnia 08.02.2023 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Astronomów z przeznaczeniem pod budowę garaży:

1) dz. nr 3-10/39 o powierzchni 30 m² - cena wywoławcza nieruchomości 4.800,00 zł, cena osiągnięta w przetargu - 4.850,00 zł, nabywca Krzysztof Grędziszewski,

2) dz. nr 3-10/40 o powierzchni 27 m² - cena wywoławcza nieruchomości 4.800,00 zł, przetarg zakończony wynikiem negatywnym - brak postąpienia,

3) dz. nr 3-10/41 o powierzchni 27 m² - cena wywoławcza nieruchomości 4.320,00 zł, przetarg zakończony wynikiem negatywnym - brak postąpienia,

4) dz. nr 3-10/42 o powierzchni 27 m² - cena wywoławcza nieruchomości 4.320,00 zł, przetarg zakończony wynikiem negatywnym - brak postąpienia,

5) dz. nr 3-10/43 o powierzchni 27 m² - cena wywoławcza nieruchomości 4.320,00 zł,

cena osiągnięta w przetargu – 4.370,00 zł, nabywca Artur Juzwiszyn,

6) dz. nr 3-10/44 o powierzchni 30 m² - cena wywoławcza nieruchomości 4.800,00 zł, cena osiągnięta w przetargu - 4.850,00 zł, nabywca Ireneusz Pytlarczyk,

7) dz. nr 3-10/45 o powierzchni 34 m² - cena wywoławcza nieruchomości 5.440,00 zł, cena osiągnięta w przetargu - 5.500,00 zł, nabywca Katarzyna Kasperowicz.

16. Na dzień 10.03.2023 roku ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie miasta Lidzbark Warmiński przy ul. Leśnej oznaczonej numerem 11-124 o powierzchni 5099 m².

Cena wywoławcza nieruchomości – 299.570,00 zł. Wysokość wadium: 30.000,00 zł.

Działka w MPZP miasta jest oznaczona symbolem: 2UZ - przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia:

a) zakłady lecznictwa uzdrowiskowego;

b) urzędnictwa lecznictwa uzdrowiskowego;

c) szpitale i inne budynki, w których prowadzone są świadczenia zdrowotne.

Przeznaczenie uzupełniające: usługi gastronomii i handlu pod warunkiem, że będą częścią budynku usług przeznaczenia podstawowego, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, tężnie obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 1ZL Przeznaczenie podstawowe - lasy - nakazuje się zachowanie nienaruszonej powierzchni terenów leśnych jako podstawowego udziału terenów zieleni w strefie ochrony uzdrowiskowej „A”.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski

