

Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 09 lutego 2023 roku do 17 marca 2023 r.

1. 13.02.2023 roku unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa budynku po byłej kotłowni oraz terenu przylegającego na potrzeby centrum rehabilitacji i aktywności sportowej przy ul. Leśnej w Lidzbarku Warmińskim”. Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - „Edycja Czwarta – Polskie Uzdrawiska”.

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm) zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę wynoszącą: 5 102 040,81 złotych brutto.

Kwota ta, została podana przez Zamawiającego bezpośrednio przed otwarciem ofert. Cena ryczałtowa brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie wynosiła: 6 183 333,00 złotych brutto.

Mając na uwadze fakt, że Zamawiający nie mógł zwiększyć kwoty zaplanowanej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej, zachodziła konieczność unieważnienia niniejszego postępowania.

2. 16.02.2023 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Przebudowa budynku po byłej kotłowni oraz terenu przylegającego na potrzeby centrum rehabilitacji i aktywności sportowej przy ul. Leśnej w Lidzbarku Warmińskim”. Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - „Edycja Czwarta – Polskie Uzdrawiska”.

Termin składania ofert upłynął w dniu: 03.03.2023 roku.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Domex” Jan Fydrych ul. Piłsudskiego 17 11-100 Lidzbark Warmiński	6 653 206,32 zł
2.	Materiały Budowlane Hurt-Detal Arkadiusz Gołombiewski ul. Zientary-Malewskiej 4 11-200 Bartoszyce	7 099 000,00 zł

W dniu 03.03.2023 roku unieważniono ww. postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę wynoszącą: 5 102 040,81 złotych brutto. Kwota ta, została podana przez Zamawiającego bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Cena ryczałtowa brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie wynosiła: 6 653 206,32 złotych brutto. Mając na uwadze fakt, że Zamawiający nie mógł zwiększyć kwoty zaplanowanej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej, zachodziła konieczność unieważnienia niniejszego postępowania.

3. 27.02.2023 roku zawarto umowę z Przedsiębiorstwem Transportowo-Sprzętowym Budownictwa "PYZAK" Anna Pyzak, ul. Jarosława Dąbrowskiego 11, 11-100 Lidzbark Warmiński na zadanie pn.: „Budowa infrastruktury wodnokanalizacyjnej na terenach inwestycyjnych przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, w formule ZIW” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja druga.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena wykonania przedmiotu umowy wynosi: 10 499 812,79 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy: do 27.02.2025 roku.

4. 02.03.2023 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Budowa nowej drogi łączącej ul. Dąbrowskiego z ul. Kolejową wraz z przebudową infrastruktury technicznej”.

Termin składania ofert upłynął w dniu: 17.03.2023 roku.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. ul. Olsztyńska 12 11-100 Lidzbark Warmiński	1 599 199,96 zł Okres gwarancji: 84 miesiące
2.	STRABAG Sp. z o.o. ul. Parzniewska 10 05-800 Pruszków	2 188 189,45 zł Okres gwarancji: 84 miesiące
3.	Michał Głodowski DROGBUD Żegoty 89 11-106 Kiwity	1 555 637,80 zł Okres gwarancji: 84 miesiące
4.	BUDOKOP Piotr Głodowski Ul. Olsztyńska 15 11-100 Lidzbark Warmiński	1 751 277,30 zł Okres gwarancji: 84 miesiące

Postępowanie w toku

5. 14.03.2023 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego pn.: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Wymiana opraw oświetleniowych w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński – etap II”. Termin otwarcia ofert upływa w dniu: 22.03.2023 roku.

6. 06.03.2023 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Przebudowa budynku po byłej kotłowni oraz terenu przylegającego na potrzeby centrum rehabilitacji i aktywności sportowej przy ul. Leśnej w Lidzbarku Warmińskim”. Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - „Edycja Czwarta – Polskie Uzdrawiska”.

Termin składania ofert upływa w dniu: 21.03.2023 roku.

7. 16.02.2023 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego pn.: „Dostawa materiałów budowlanych w podziale na dwie części”:

Część 1 – Dostawy kostek brukowych betonowych, obrzeży betonowych, płyt ażurowych, krawężników betonowych i cementu,

Część 2 – Dostawy piasku.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Numer oferty	Wykonawca	Część 1	Część 2
		Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)	
1.	Przedsiębiorstwo Usługowe „Janbar” sc Waldemar Baran Mirosław Jankowski ul. Olsztyńska 10, 11-100 Lidzbark Warmiński	-	11 900,00 zł
2.	„Agat” J.A. Kowalewscy i A.B. Adamowicz Spółka Jawna, ul. Kajki 23, 11-100 Lidzbark Warmiński	61.760,00 zł	12 250,00 zł
3.	„Kraw-Wal” Jerzy Walicki, ul. Olsztyńska 15G, 11-100 Lidzbark Warmiński	-	12 915,00 zł

W dniu 27.02.2023 roku została zawarta umowa w zakresie Części 1: Dostawy kostek brukowych betonowych, obrzeży betonowych, płyt ażurowych, krawężników betonowych i cementu z Wykonawcą: „Agat” J.A. Kowalewscy i A.B. Adamowicz Spółka Jawna, ul. Kajki 23, 11-100 Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartą umową:

- Wartość wykonania przedmiotu umowy wynosi : 61 760,00 zł brutto.
- Termin realizacji przedmiotu umowy : od dnia 27.02.2023 r. do dnia 31.12.2023 roku.

W dniu 27.02.2023 roku została zawarta umowa w zakresie Części 2: Dostawy piasku z Wykonawcą: Przedsiębiorstwo Usługowe „Janbar” sc Waldemar Baran Mirosław Jankowski ul. Olsztyńska 10, 11-100 Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartą umową:

- Wartość wykonania przedmiotu umowy wynosi : 11 900,00 zł brutto.
- Termin realizacji przedmiotu umowy : od dnia 27.02.2023 r. do dnia 31.12.2023 roku.

8. 20.02.2023 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego pn.: „Wynajem sprzętu budowlanego wraz z obsługą oraz pojazdu samochodowego wraz z kierowcą”

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	„Kraw-Wal” Jerzy Walicki, ul. Olsztyńska 15G, 11-100 Lidzbark Warmiński	49 888,80 zł
2.	Przedsiębiorstwo Usługowe „Janbar” sc Waldemar Baran Mirosław Jankowski, ul. Olsztyńska 10, 11-100 Lidzbark Warmiński	44 880,00 zł

W dniu 27.02.2023 roku została zawarta umowa w ramach zadania : „Wynajem sprzętu budowlanego wraz z obsługą oraz pojazdu samochodowego wraz z kierowcą” z Wykonawcą: „Janbar” sc Waldemar Baran Mirosław Jankowski ul. Olsztyńska 10, 11-100 Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartą umową:

- Wartość wykonania przedmiotu umowy wynosi: 44 880,00 zł brutto.
- Termin realizacji przedmiotu umowy : od dnia 27.02.2023 r. do dnia 31.12.2023 roku.

9. 09.02.2023 roku wszczęto postępowanie pn.: „Wykonywanie napraw jezdni, dróg, chodników i schodów znajdujących się na terenie miasta Lidzbark Warmiński, których utrzymanie należy do zadań własnych Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński”.

Termin składania ofert upłynął dnia 17.02.2023 roku. W wyznaczonym terminie tj. wpłynęła jedyna oferta Wykonawcy w zakresie poniższych zadań :

- 1) Zadanie nr 1 – Naprawy nawierzchni jezdni asfaltowych.
- 2) Zadanie nr 2 – Naprawy dróg gruntowych.
- 3) Zadanie nr 3 – Naprawy nawierzchni jezdni, chodników i schodów.

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena ryczałtowa brutto z VAT w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński	Zadanie nr 1: 44 417,50 zł
		Zadanie nr 2: 19 150,30 zł
		Zadanie nr 3: 16 431,74 zł

W dniu 23.02.2023 roku została zawarta umowa na realizację ww. zadania z Wykonawcą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartą umową:

- Wartość wykonania przedmiotu umowy wynosi: 79.999,54 złotych,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia 23.02.2023 roku do dnia 31.12.2023 roku.

10. 13.02.2023 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński – etap II.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Konsorcjum w składzie: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński POL-DAR Dariusz Umecki, Usługi Budowlane i Brukarskie ul. Polna 22, 11-100 Lidzbark Warmiński	458 591,14 zł Okres gwarancji: 84 miesiące
2.	BUDOM Sp. z o. o. ul. Żelazna 5, 11-130 Orneta	493 230,00 zł Okres gwarancji: 84 miesiące
3.	„SK-TECHNOMEL s. c.” K. Kozieł, U. Sadowska ul. Bartoszycka 26D, 11-100 Lidzbark Warmiński	480 000,00 zł Okres gwarancji: 84 miesiące

W dniu 13.03.2023 roku została zawarta umowa na realizację ww. zadania z Wykonawcą: Konsorcjum w składzie:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. 11-100 Lidzbark Warmiński,
ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński,
POL-DAR Dariusz Umecki, Usługi Budowlane i Brukarskie ul. Polna 22, 11-100 Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartą umową:

- Wartość wykonania przedmiotu umowy wynosi: 458 591,14 złotych,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 13.09.2023 roku.

11. 02.03.2023 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego pn.: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński – etap II”.

Termin składania ofert upłynął w dniu 10.03.2023 roku.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Usługowe „INWESTPROJEKT” Sp. z o. o. ul. Kołobrzeska 13 10-444 Olsztyn	18 726,75 zł
2.	INWEST-BUD Mariusz Piórkowski Kiersztanowo 54E 11-700 Mrągowo	8 487,00 zł
3.	Nadzór Projekt Wykonawstwo Zdzisław Strembski ul. Giermków 17/15 82-300 Elbląg	7 400,00 zł

W dniu 16.03.2023 roku została zawarta umowa na realizację ww. zadania z Wykonawcą: Nadzór Projekt Wykonawstwo Zdzisław Strembski, ul. Giermków 17/15, 82-300 Elbląg.

Zgodnie z zawartą umową:

- Wartość wykonania przedmiotu umowy wynosi: 7 400,00 złotych,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: od daty przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Planowany termin realizacji robót budowlanych wynosi 6 m-cy od dnia podpisania umowy.

12. W dniu 14.02.2023 roku zawarto akt notarialny dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszyckiej, oznaczonej w obrębie 12 nr 46/5 o pow. 3940 m², przeznaczonej pod usługi, za kwotę 231.836,00 zł netto.

13. Dnia 14.02.2023 roku Aktem Notarialnym nieodpłatnie nabyto w drodze darowizny dwie niezabudowane działki gruntu stanowiące własność Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ulicy Wiejskiej 2 – Kresowej 1 w Lidzbarku Warmińskim, oznaczone numerami 7-237/6 i 237/7.

14. Dnia 14.02.2023 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano:
- lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 5 o pow. 76,65 m² – Cena: 62.425,31 zł.

15. Dnia 14.02.2023 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano:
- lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Szkolnej 4 o pow. 43,83 m² – Cena: 25.552,29 zł.

16. W dniu 24.02.2023 roku zawarto 2 akty notarialne dotyczące sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 2 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, położonych przy ul. Mazurskiej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonych w obrębie 11 numerami:

- 38/57 o pow. 1020 m² za cenę 79.092,00 zł netto,

- 38/58 o pow. 1021 m² za cenę 79.172,00 zł netto.

17. Dnia 24.02.2023 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano:
- lokal mieszkalny nr 24 położony w budynku przy ul. Wodnej 8 o pow. 56,27 m² – Cena: 48.285,64 zł.

18. W dniu 07.03.2023 roku zawarto akt notarialny dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 2 nr 2/14 o pow. 3023 m², przeznaczonej pod zabudowę przemysłowo - usługową, za kwotę 64.123,00 zł netto.

19. Dnia 07.03.2023 roku Aktem Notarialnym sprzedano działki położone przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, oznaczone w obrębie 3 numerami 10/44 i 10/46 za kwotę 11.850,00 zł + należny podatek VAT.

20. Dnia 07.03.2023 roku Aktem Notarialnym sprzedano działki położone przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, oznaczone w obrębie 3 numerami 10/43 i 10/47 za kwotę 11.670,00 zł + należny podatek VAT.

21. Dnia 08.03.2023 roku Aktem Notarialnym sprzedano działkę położoną przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, oznaczoną w obrębie 3 numerem 10/39 za kwotę 4.850,00 zł + należny podatek VAT.

22. W dniu 10.03.2023 roku odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 3-17 przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim, z przeznaczeniem pod usługi i urządzenia związane z turystyką z uzupełniającą funkcją mieszkalną. Cena wywoławcza: 465.000,00 zł netto. Wadium 47.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena uzyskana w przetargu: 469.650,00 zł netto.

23. W dniu 10.03.2023 roku odbył się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Leśnej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonej w obrębie 11 numerem 124 o pow. 5099 m². Cena wywoławcza: 299.570,00 zł. Wadium: 30.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

24. Dnia 14.03.2023 roku aktem notarialnym sprzedano w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działkę położoną przy ul. Hożej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczoną w obrębie 7 numerem 76/4 za kwotę 13.600,00 zł netto.

25. Dnia 14.03.2023 roku aktem notarialnym sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę przeznaczoną pod zabudowę garażową, położoną przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, oznaczoną w obrębie 3 numerem 10/49 za kwotę 8.200,00 zł netto.

26. Dnia 14.03.2023 roku aktem notarialnym sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę przeznaczoną pod zabudowę garażową, położoną przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, oznaczoną w obrębie 3 numerem 10/48 za kwotę 6.100,00 zł netto.

27. Dnia 14.03.2023 roku zawarto akt notarialny dotyczący sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy działki pod garażem, położonej przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3-47/22 – cena nieruchomości: 3.040,00 zł.

28. Dnia 16.03.2023 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano:
- lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. M. Kopernika 25 o pow. 45,30 m²
- Cena: 27.154,45 zł.

29. Dnia 17.03.2023 roku aktem notarialnym nieodpłatnie nabyto w drodze darowizny niezabudowaną działkę gruntu stanowiącą własność osób fizycznych położoną przy ul. Słowackiego w Lidzbarku Warmińskim, oznaczoną numerem 7-187/1.

30. Na dzień 21.03.2023 roku ogłoszono pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż działki oznaczonej nr 33/2 w obrębie 9 o pow. 7432 m², przeznaczonej pod zieleń, położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Topolowej. Cena wywoławcza: 79.860,00 zł. Wadium w wysokości: 8.000,00 zł.

31. Sporządzono 45 umów dzierżawy.

Sporządziła:

20.03.2023r.

INSPEKTOR


Ewa Kępińska

BURMISTRZ

Jack Wiśniowski

