

## **Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 17 marca 2023 roku do 14 kwietnia 2023 roku.**

1. 21.03.2023 roku upłynął termin otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Przebudowa budynku po byłej kotłowni oraz terenu przylegającego na potrzeby centrum rehabilitacji i aktywności sportowej przy ul. Leśnej w Lidzbarku Warmińskim”. Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - „Edycja Czwarta – Polskie Uzdrawiska”.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

<b>Numer oferty</b>	<b>Wykonawca</b>	<b>Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)</b>
1.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Domex” Jan Fydrych ul. Piłsudskiego 17 11-100 Lidzbark Warmiński	6 627 056,00 zł
2.	Materiały Budowlane Hurt-Detal Arkadiusz Gołombiewski ul. Zientary-Malewskiej 4 11-200 Bartoszyce	7 099 000,00 zł

Postępowanie w toku.

2. 22.03.2023 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego pn.: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Wymiana opraw oświetleniowych w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński – etap II”.

W ww. terminie została złożona jedna oferta następującego Wykonawcy:

<b>Nr oferty</b>	<b>Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy</b>	<b>Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)</b>
1.	Zakład Instalatorstwa Elektrycznego Zbigniew Dunajewski ul. Turkowskiego 18 11-200 Bartoszyce	4 920,00 zł

Dnia 06.04.2023 roku postępowanie zostało unieważnione na podstawie § 4 ust.19 ppk.1) Regulaminu udzielania w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim zamówień publicznych o wartości nierównej lub nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł bez podatku VAT – tj. postępowanie unieważnia się, jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu.

3. W dniu 11.04.2023 roku została zawarta umowa na realizację zadania pn.: Wymiana opraw oświetleniowych w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński - etap II z Wykonawcą:

Zgodnie z zawartą umową:

- Wartość wykonania przedmiotu umowy wynosi: 220 809,60 złotych,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 11.07.2023 roku.

4. W dniu 13.04.2023 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego pn.: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Wymiana opraw oświetleniowych w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński – etap II”.

W ww. terminie została złożona jedna oferta następującego Wykonawcy:

<b>Nr oferty</b>	<b>Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy</b>	<b>Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)</b>
1.	Zakład Instalatorstwa Elektrycznego Zbigniew Dunajewski ul. Turkowskiego 18 11-200 Bartoszyce	5 000,00 zł

Postępowanie w toku.

5. W dniu 13.04.2023 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulicy Polnej oraz Kolejowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”. Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja 3PGR.

Termin składania ofert upływa w dniu 28.04.2023 roku.

6. Sporządzono 21 umów dzierżaw pod uprawę warzyw i cele inne niż uprawy.

7. Dnia 13 kwietnia 2023 r. Aktem Notarialnym sprzedano działkę położoną przy ul. Topolowej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczoną w obrębie 9 numerem 33/2 za kwotę 80.660,00 zł.

8. Dnia 12 kwietnia 2023 r. Aktem Notarialnym sprzedano działkę położoną przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, oznaczoną w obrębie 3 numerem 10/45 za kwotę 5.500,00 zł + należny podatek VAT.

9. Dnia 07 kwietnia 2023 r. odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Astronomów, oznaczonych w obrębie 5 numerami 10/40, 10/41, 10/42 z przeznaczeniem pod budowę garaży.

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

Cena osiągnięta w przetargu za każdą z działek po 4.370,00 zł + należny podatek VAT.

10. Ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej z przeznaczeniem pod budowę garaży:

1) działka nr 1-13/160 o pow. 24 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości – 3.050,00 zł, wysokość wadium wynosi: 350,00 zł,

2) działka nr 1-13/161 o pow. 24 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości – 3.050,00 zł, wysokość wadium wynosi: 350,00 zł,

3) działka nr 1 - 13/162 o pow. 24 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości – 3.050,00 zł, wysokość wadium wynosi: 350,00 zł,

4) działka nr 1 - 13/163 o pow. 24 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości – 3.050,00 zł, wysokość wadium wynosi: 350,00 zł,

5) działka nr 1 - 13/164 o pow. 24 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości – 3.050,00 zł, wysokość wadium wynosi: 350,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 08 maja 2023 r.

11. Dnia 12 kwietnia 2023 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 18 położony w budynku przy ul. Nowej 1 o pow. 46,52 m<sup>2</sup>. Cena po udzielonej bonifikacie: 66.564,50 zł.

12. Dnia 20 marca 2023 roku odbył się drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. J. Dąbrowskiego oznaczonej nr 3-17 o pow. 10502 m<sup>2</sup>. Cena osiągnięta w przetargu 469.640,00 zł + należny podatek VAT.



**13.** Dnia 07 kwietnia 2023 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki zabudowanej położonej na terenie miasta Lidzbark Warmiński przy ul. Adama Grabowskiego 25, oznaczonej w obrębie 12 numerem ewidencyjnym 15/3 o pow. 3791 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: 784.080,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

**14.** Dnia 12 kwietnia 2023 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Wiejskiej 51. Cena wywoławcza: 154.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym - brak wpłaty wadium.

**15.** Dnia 12 kwietnia 2023 roku sprzedano działkę zabudowaną garażem, położoną przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 3-47/31 – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – cena nieruchomości 5.600,00 zł.

**16.** Dnia 12 kwietnia 2023 roku sprzedano działkę zabudowaną garażem położoną przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 3-47/21 – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – cena nieruchomości 3.040,00 zł.

**17.** Podpisano cztery umowy na udostępnienie terenu na łączną kwotę – 2.695,43 zł brutto.

**18.** Ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu położonej na terenie miasta Lidzbark Warmiński przy ulicy Grunwaldzkiej, oznaczonej w obrębie 10 numerem 53 o pow. 6325m<sup>2</sup>, przeznaczonej pod zabudowę usługową - przeznaczenie podstawowe, a w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Cena wywoławcza nieruchomości: 437.690,00 zł. Wysokość wadium: 44.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 22 maja 2023 r.

**19.** Ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Lidzbark Warmiński przy ul. Mazurskiej:

- 1) działka nr 38/73 w obrębie 11 o pow. 1422 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza – 124.060,00 zł, wadium: 13.000,00 zł,
- 2) działka nr 38/74 w obrębie 11 o pow. 1140 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza – 99.450,00 zł, wadium: 10.000,00 zł,
- 3) działka nr 38/75 w obrębie 11 o pow. 990 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza – 91.860,00 zł, wadium: 10.000,00 zł,



- 4) działka nr 38/76 w obrębie 11 o pow.1018 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza – 88.810,00 zł,  
wadium: 9.000,00 zł,
- 5) działka nr 38/77 w obrębie 11 o pow. 1020 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza – 88.980,00 zł,  
wadium: 9.000,00 zł,
- 6) działka nr 38/78 w obrębie 11 o pow. 1023 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza – 89.250,00 zł,  
wadium: 9.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 24 maja 2023 roku.

Sporządziła:

17.04.2023 r.  
INSPEKTOR  
  
Ewa Kępińska

BURMISTRZ  
  
Jacek Wiśniowski