

Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 15 maja do 16 czerwca 2023 r.

1. Dnia 17 maja 2023r. Aktem Notarialnym przejęto ½ udziału w prawie własności nieruchomości, na której znajduje się odwiert wody termalnej GT-1, położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kąpielowej, oznaczonej w obrębie 9, numerem 45/13.
2. Dnia 18 maja 2023r. Aktem Notarialnym sprzedano działkę położoną przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, oznaczoną w obrębie 3 numerem 10/41 za kwotę 4.370,00zł + należny podatek VAT.
3. Dnia 18 maja 2023r. Aktem Notarialnym sprzedano działkę położoną przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim, oznaczoną w obrębie 3 numerem 10/40 za kwotę 4.370,00zł + należny podatek VAT.
4. Dnia 18 maja 2023 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku przy ul. Nowej 3 o pow. 56,12m². Cena: 85.540,46zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych 46/100).
5. W dniu 22 maja 2023r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w obrębie 10 numerem 53 o pow. 6325m². Cena wywoławcza: 437.690,00zł. Wadium: 44.000,00zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena osiągnięta w przetargu: 442.070,00zł. Pierwsza opłata wynosi 25% ceny wylicytowanej, a opłata roczna 3% ceny wylicytowanej. Do opłat dolicza się 23% VAT.
6. W dniu 24 maja 2023r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Mazurskiej, oznaczonych w obrębie 11 numerami:
 - działka nr 38/73 o pow. 1422m². Cena wywoławcza – 124.060,00zł. Wadium: 13.000,00zł;
 - działka nr 38/74 o pow. 1140m². Cena wywoławcza – 99.450,00zł. Wadium: 10.000,00zł;
 - działka nr 38/75 o pow. 990m². Cena wywoławcza – 91.860,00zł. Wadium: 10.000,00zł;
 - działka nr 38/76 o pow. 1018m². Cena wywoławcza – 88.810,00zł. Wadium: 9.000,00zł;
 - działka nr 38/77 o pow. 1020m². Cena wywoławcza – 88.980,00zł. Wadium: 9.000,00zł;
 - działka nr 38/78 o pow. 1023m². Cena wywoławcza – 89.250,00zł. Wadium: 9.000,00zł.Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
7. W dniu 6 czerwca 2023r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Markajmy (teren cmentarza), gmina Lidzbark Warmiński, oznaczonej w obrębie Markajmy numerem 143/16 o pow. 1871m². Cena wywoławcza: 57.720,00zł, wadium: 6.000,00zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
8. Dnia 13 czerwca 2023 roku odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie miasta Lidzbark Warmiński przy ul. Leśnej oznaczonej w obrębie 11 numerem ewidencyjnym 124 o powierzchni 5099m². Cena wywoławcza nieruchomości – 269.613,00zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzysta trzy złote 00/100). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym - brak wpłaty wadium.
9. Dnia 7 lipca 2023 roku odbędzie się II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Lidzbarku Warmiński przy ulicy Wiejskiej 51 z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 326/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie

własności działki oznaczonej nr 9 - 4/9 o pow. 575m². Cena wywoławcza nieruchomości 154.000,00zł.

10. Na dzień 11 lipca 2023r. ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Warmińskiej, oznaczonych w obrębie 12 numerami:

- działka nr 39/13 o pow. 943m². Cena wywoławcza – 82.140,00zł, wadium: 9.000,00zł;
- działka nr 39/14 o pow. 1037m². Cena wywoławcza – 87.000,00zł, wadium: 9.000,00zł;
- działka nr 39/15 o pow. 937m². Cena wywoławcza – 81.610,00zł, wadium: 9.000,00zł;
- działka nr 39/16 o pow. 1033m². Cena wywoławcza – 86.670,00zł, wadium: 9.000,00zł.

11. Na dzień 14 lipca 2023r. ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wybickiego, oznaczonej nr 137/32 w obrębie 5 o pow. 1000m². Cena wywoławcza: 92.290,00zł. Wadium: 10.000,00zł.

12. Sporządzono 27 umów dzierżaw pod uprawę warzyw i roślin oraz na cele inne niż uprawy.

13. Notarialnie ustanowiono trzy służebności przesyłu, w tym dwie na rzecz Energa-Operator S.A. i jedna na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na łączną kwotę 9.378,75zł brutto.

14. W dniu 16 maja 2023 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Zorganizowanie trzech turnusów kolonii profilaktycznych dla dzieci z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński w ramach zadania pn.: „Ograniczenie zachowań ryzykownych dzieci i młodzieży. Dofinansowanie wypoczynku letniego dzieci szkół podstawowych”.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

| Nr oferty | Nazwa (firma) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy | Cena brutto (z VAT) w PLN |
|-----------|--|---------------------------|
| 1. | Sun & More Sp. z o.o. ul. Madalińskiego 8/215 70-101 Szczecin | 255 150,00 |
| 2. | Agencja Turystyczna „OLA” s.c. ul. Bolesława Chrobrego 32/156 40-881 Katowice Barbara Książarczyk Tomeczek Konstancja Cygon | 232 200,00 |
| 3. | Lider Konsorcjum: LUTUR Sp. z o.o. ul. Fabryczna 15 lok. 13 20-301 Lublin Konsorcjant: Robert Sajnaj – LUTUR ul. Fabryczna 15 lok. 13 20-301 Lublin | 199 800,00 |

| | | |
|----|---|------------|
| 4. | Magdalena Siśkiewicz New Challenge ul. Rydlówka 5/107 30-363 Kraków | 295 650,00 |
| 5. | Biuro Usługowo-Turystyczne ATLANTIC ul. Plac Wolności 12 35-073 Rzeszów | 243 000,00 |

W dniu 7 czerwca 2023 roku została zawarta umowa z Agencją Turystyczną „OLA” s. c., Barbara Księżarczyk – Tomeczek, Konstancja Cygon, ul. Bolesława Chrobrego 32/156, 40-881 Katowice, zgodnie z którą cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 232 200,00 zł brutto,

Termin realizacji przedmiotu umowy:

- a) I turnus: 11.07.2023 r. – 20.07.2023 r.;
- b) II turnus: 21.07.2023 r. – 30.07.2023 r.;
- c) III turnus: 31.07.2023 r. – 09.08.2023 r.

15. W dniu 22 maja 2023 roku została zawarta umowa z EnSafe Sp. z o. o., ul. Krakowska 390, 32-080 Zabierzów na: „Dostawę 3 sztuk krzesel do ewakuacji do budynku Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim w ramach projektu pn.: „Dostępny samorząd – granty”, realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach Działania 2.18 Programu operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020”. Zgodnie z zawartą umową: cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 17 658,00 zł brutto, termin realizacji przedmiotu umowy: 30 czerwca 2023 r.

16. W dniu 24 maja 2023 roku została zawarta umowa z Wykonawcą: Przedsiębiorstwem Handlowo - Usługowym „WALDI” Łukasz Waldemar Zbutowicz, ul. Słoneczna 3/18, 11-100 Lidzbark Warmiński na realizację zadania pn.: Budowa ogrodzenia przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym przy ul. Polnej 36 w Lidzbarku Warmińskim”. Zgodnie z zawartą umową, wartość wykonania przedmiotu umowy wynosi: 20 000,00 złotych brutto. Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 09 czerwca 2023 r.

17. W dniu 26 maja 2023 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Kompleksowe wykonanie poboru i analizy wody z otworu GT-1 LIDZBARK, zlokalizowanego w Lidzbarku Warmińskim, na terenie działki nr 45/13, obr. 0009 miasta, wraz z wydaniem świadectwa potwierdzającego właściwości lecznicze naturalnego surowca zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 13 kwietnia 2006 r. w sprawie badań niezbędnych do ustalenia właściwości leczniczych naturalnych surowców leczniczych i właściwości leczniczych klimatu, kryteriów ich oceny oraz wzoru świadectwa potwierdzającego te właściwości (Dz. U. z 2018 r., poz. 605) oraz badaniem wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (parametry grupy A i B) zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294)”. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, tj. w terminie do dnia 02 czerwca 2023 roku nie złożono żadnej oferty, niepodlegającej odrzuceniu. Wykonawca: Eurofins OBiKŚ Polska Sp. z o.o., ul. Owocowa 8, 40-158 Katowice złożył ofertę niezgodną z zapisami zapytania ofertowego, tj. Zamawiający wymagał w zapytaniu ofertowym, aby Wykonawca zrealizował zamówienie w terminie do 14 lipca 2023 roku, natomiast Wykonawca oświadczył w ofercie: „*termin nie realny w związku z koniecznością realizacji badań radiologicznych wody proponujemy realizację całości zamówienia w ciągu 75 dni roboczych od dnia podpisania umowy*”.

Mając na względzie powyższe okoliczności, Zamawiający odrzucił ofertę ww. Wykonawcy jako niezgodną z zapisami zapytania ofertowego i unieważnił postępowanie.

18. Dnia 2 czerwca 2023 roku upłynął termin otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Dostawa wyposażenia w ramach zadania pn.: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowską w Lidzbarku Warmińskim”.

Postępowanie zostało podzielone na cztery części:

Część 1 - Dostawa mebli oraz wyposażenia;

Część 2 - Dostawa sprzętu RTV i AGD;

Część 3 - Dostawa urządzeń siłowych;

Część 4 - Dostawa urządzeń diagnostycznych.

W ww. terminie zostały złożone oferty na cztery części, następujących Wykonawców:

| Wykonawca | Cena brutto (z VAT) w zł (PLN) | | | |
|--|--------------------------------------|---------|--------------|---------------|
| | CZĘŚĆ 1 | CZĘŚĆ 2 | CZĘŚĆ 3 | CZĘŚĆ 4 |
| Biuro Inżynieryjne DOT Tomasz Dubiecki Lubomira 29 A 62-090 Mrowino | 93 972,00 zł | - | - | - |
| TFC GLOBAL Sp. z o.o. Ul. Sikorki 21 B 31-589 Kraków | - | - | 43 196,37 zł | - |
| Pomagamy24h.pl Sp. Z o. o os. Powstańców Warszawy 6m/1 lok, 61-656 Poznań | - | - | 37 494,50 zł | - |
| KAL-SPORT Paweł Kalita Ul. Trembeckiego 11a 35-234 Rzeszów | - | - | 42 435,00 zł | - |
| TORO Joanna Jasnosz Breń 64a 33140 Lisia Góra | 113 676,60 zł | - | - | - |
| Meden-Inmed Sp. z o.o. ul. Wenedów 2 75-847 Koszalin | - | - | - | 516 964,00 zł |
| Ronomed Sp. z o.o. Sp. k. ul. Przyjaźni 52/1U | - | - | 37 330,50 zł | - |

| | | | | |
|---|---------------|---------------|--------------|---|
| 53-030 Wrocław | | | | |
| ADIGO Dagmara Czubińska Ul. Kwidzyńska 1C 82-500 Korzeniewo | 83 483,08 zł | - | - | - |
| KOMA R. Kozakiewicz Spj ul. Chorzowska 3/3 26-600 Radom | 112 890,00 zł | - | - | - |
| PH ENERGIA S.C. P. WIELGO H. WIDOMSKI UL. WARSZAWSKA 151 25-547 KIELCE | 76 312,19 zł | 163 796,58 zł | 36 259,48 zł | - |
| Mantis Łukasz Bbulewicz Ul. Dworska 64/9 15-756 Białystok | 76 560,12 zł | - | - | - |
| PB Tenders Jakub Pawulski ul. Kotomierska 1 85-568 Bydgoszcz | 72 460,53 zł | 80 758,11 zł | - | - |
| COLOSEO JUSTYNA KOTLEWSKA AL. JANA PAWŁA II 35 83-200 STAROGARD GDAŃSKI | - | - | 36 717,96 zł | - |

Postępowanie w toku.

19. W dniu 5 czerwca 2023 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Kompleksowe wykonanie badań właściwości leczniczych klimatu, w tym oceny stanu sanitarnego powietrza wraz z wydaniem świadectwa potwierdzającego właściwości lecznicze klimatu.

Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego.

W terminie wyznaczonym na składanie ofert tj. do dnia 16 czerwca 2023 r. zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

- 1) INSTYTUT METEOROLOGII I GOSPODARKI WODNEJ - PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY 01-673 Warszawa, ul. Podleśna 61, z ceną brutto: 55 719,00 zł,
- 2) Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, ul. Twarda 51/55, 00-818 Warszawa, z ceną brutto: 55 350,00 zł.

Postępowanie w toku.

20. W dniu 5 czerwca 2023 roku została zawarta umowa z Wykonawcą: „TECHNOMEL” Kazimierz Koziół, ul. Bartoszycka 26 D, 11-100 Lidzbark Warmiński na realizację zadania pn.: „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulicy Polnej oraz Kolejowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”. Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych- edycja 3PGR.

Zgodnie z zawartą umową:

- Wartość wykonania przedmiotu umowy wynosi: 2 090 000,00 złotych brutto;
- Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 05.06.2025 r.

21. W dniu 9 czerwca 2023 r. została zawarta umowa z Eurofins OBiKŚ Polska Sp. z o.o., ul. Owocowa 8, 40-158 Katowice na: Kompleksowe wykonanie poboru i analizy wody z otworu GT-1 LIDZBARK, zlokalizowanego w Lidzbarku Warmińskim, na terenie działki nr 45/13, obr. 0009 miasta, wraz z wydaniem świadectwa potwierdzającego właściwości lecznicze naturalnego surowca zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 13 kwietnia 2006 r. w sprawie badań niezbędnych do ustalenia właściwości leczniczych naturalnych surowców leczniczych i właściwości leczniczych klimatu, kryteriów ich oceny oraz wzoru świadectwa potwierdzającego te właściwości (Dz. U. z 2018 r., poz. 605) oraz badaniem wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (parametry grupy A i B) zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294).

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 11 316,00 zł brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy: 31.10.2023 r.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski