

**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie
od 13 października 2023 r. do 17 listopada 2023 r.**

1. W dniu 04.11.2023 r. podpisano umowę na: „Malowanie oznakowania poziomego, tj. 20 szt. przejść dla pieszych na drogach miejskich w ciągu tras autobusowych w ramach realizacji inwestycji pn. „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński – etap II” z Wykonawcą: Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjne „Euroasfalt”, Sp. z o.o., ul. Smętka 15/11, 10 - 077 Olsztyn.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 65 022,72 zł brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy: 23.11.2023 r.

2. W dniu 09.10.2023 r. podpisano umowę na: Dostawę i montaż dwóch osłon śmietnikowych w ramach zadań: „Dostawa i montaż osłony śmietnikowej przy ul. Słonecznej w Lidzbarku Warmińskim oraz Dostawa i montaż osłony śmietnikowej przy ul. Grabowskiego w Lidzbarku Warmińskim” z Wykonawcą: P.H.U. „WALDI” Łukasz Zbutowicz, ul. Słoneczna 3/18, 11-100 Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 72 700,00 zł brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy: 15.12.2023 r.

3. W dniu 24.10.2023 r. upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński wraz z wyposażeniem gniazd w pojemniki i zapewnieniem worków dla określonych nieruchomości oraz utworzenie i prowadzenie Miejskiego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (MSZOK)”.

W ww. terminie została złożona oferta następującego Wykonawcy:

Numer oferty	Wykonawca	Cena brutto (z VAT) w zł (PLN)	Liczba zbiórek odpadów wielkogabarytowych	Przeprowadzenie 2 akcji promocyjno-informacyjnych
1.	KONSORCJUM: LIDER: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. ul. Dantyszka 13 11-100 Lidzbark Warmiński,	2 297 970,80	7	TAK

	PARTNER: REMONDIS WARMIA-MAZURY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Partyzantów 3 10-522 Olsztyn			
--	---	--	--	--

W dniu 25.10.2023 r. unieważniono powyższe postępowanie na mocy art. 255 pkt 3 ustawy 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenia zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę wynoszącą: 2 123 000,00 złotych brutto. Kwota ta, została podana przez Zamawiającego bezpośrednio przed otwarciem ofert. Cena brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie wynosi: 2 297 970,80 złotych.

4. W dniu 31.10.2023 r. wszczęto kolejne postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński wraz z wyposażeniem gniazd w pojemniki i zapewnieniem worków dla określonych nieruchomości oraz utworzenie i prowadzenie Miejskiego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (MSZOK)”.
Termin składania ofert upływa w dniu 30.11.2023 roku.
5. W dniu 09.11.2023 r. wszczęto postępowanie w trybie podstawowym pn. „Zarządzanie cmentarzami komunalnymi w Lidzbarku Warmińskim i Markajmach”.
Termin składania ofert upływa w dniu 23.11.2023 roku.
6. W dniu 10.11.2023 r. podpisano umowę na: „Modernizacja balustrady wzdłuż rzeki Łyny przy ul. Zamkowej w Lidzbarku Warmińskim” z Wykonawcą: Tomar Marek Tomaszewski, Piłnik 20 B, 11-100 Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 57 810,00 zł brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy: 31.01.2024 r.

7. W dniu 09.11.2023 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. T. Kościuszki 20 o pow. 50,50 m².
Cena: 34.593,76 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 76/100).

8. W dniu 17.10.2023 r. odbył się III przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Spacerowej oznaczonych numerami:
- 38/73 w obrębie 11 o pow. 1422 m². Cena wywoławcza – 124.060,00 zł + 23% VAT;
 - 38/75 w obrębie 11 o pow. 990 m². Cena wywoławcza – 91.860,00 zł + 23% VAT;
 - 38/76 w obrębie 11 o pow. 1018 m². Cena wywoławcza – 88.810,00 zł + 23% VAT;
 - 38/77 w obrębie 11 o pow. 1020 m². Cena wywoławcza – 88.980,00 zł + 23% VAT;
 - 38/78 w obrębie 11 o pow. 1023 m². Cena wywoławcza – 89.250,00 zł + 23% VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

9. W dniu 16.10.2023 r. odbył się II przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Warmińskiej oznaczonych numerami:
- 12-39/18 o pow. 1085 m², cena wywoławcza: 91.030,00 zł + 23% VAT;
 - 12-39/19 o pow. 1221 m², cena wywoławcza: 102.440,00 zł + 23% VAT;
 - 12-39/20 o pow. 1046 m², cena wywoławcza: 87.760,00 zł + 23% VAT;
 - 12- 39/21 o pow. 1089 m², cena wywoławcza: 91.370,00 zł + 23% VAT;
 - 12-39/22 o pow. 1172 m² cena wywoławcza: 98.330,00 zł + 23% VAT;
 - 12- 39/23 o pow. 1168 m² cena wywoławcza: 98.000,00 zł + 23% VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

10. W dniu 16.10.2023 r. odbył się II przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dąbrowskiego oznaczonej numerem 8-54/4 o pow. 1385 m², cena wywoławcza 102.280,00 zł + 23% VAT. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

11. W dniu 17.10.2023 r. odbył się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działek położonych w strefie „A” obszarów ochrony uzdrowskiej w obrębie Łabno, gmina Lidzbark Warmiński, zapisanych w KW Nr OL1L/00011075/6, oznaczonych numerami:

1) Działka nr 47/23 o powierzchni 5464 m²

Wadium: 40.000,00 zł – wpłynęła 1 wpłata wadium.

Cena wywoławcza: 340.130,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu – 343.540,00 zł + 23% VAT.

Nabywca ustalony w drodze przetargu: Zaniewski Bilski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bisztyнку.

2) Działka nr 47/24 o powierzchni 5468 m²

Wadium: 40.000,00 zł – wpłynęła 1 wpłata wadium.

Cena wywoławcza: 340.380,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu – 343.790,00 zł + 23% VAT.

Nabywca ustalony w drodze przetargu: Zaniewski Bilski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bisztyнку.

3) Działka nr 47/26 o powierzchni 3430 m²

Cena wywoławcza: 213.520,00 zł. Wadium: 30.000,00 zł – brak wpłaty wadium.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

4) Działka nr 47/27 o powierzchni 4801 m²

Cena wywoławcza: 298.860,00 zł. Wadium: 35.000,00 zł – brak wpłaty wadium.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

12. Sporządzono 24 umów dzierżaw z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i roślin oraz cele inne niż uprawy.

13. W dniu 09.11.2023 r. zawarto umowy notarialne na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Olsztyńskiej oznaczonych w obrębie 1 numerami ewidencyjnymi 13/167, 13/175, 13/176 i 13/177 za cenę 14.426,00 zł netto oraz numerami 13/165, 13/166, 13/173 i 13/174 za cenę 15.272,00 zł netto.

14. W dniu 06.11.2023 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki gruntu położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wiejskiej, oznaczonej w obrębie 9 numerem ewidencyjnym 12/34, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy typu blaszak o powierzchni 12 m². Cena wywoławcza: 54,00 zł, cena osiągnięta w przetargu – 64,00 zł + 23% VAT (czynsz roczny).

15. W dniu 07.11.2023 r. podpisano akt notarialny – sprzedaż działek w trybie bezprzetargowym zabudowanych garażami na rzecz ich dzierżawcy (dz. 3-47/26 i 3-47/27) za łączną kwotę 6.720,00 zł netto.

16. W dniu 17.11.2023 r. odbył się I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki położonej w strefie „A” obszarów ochrony uzdrowiskowej w obrębie Łabno, gmina Lidzbark Warmiński, zapisanej w KW Nr OL1L/00011075/6, oznaczonej numerem 47/22 o powierzchni 17818 m².

Cena wywoławcza nieruchomości – 1.045.920,00 zł (słownie: jeden milion czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100).

Wysokość wadium: 110.000,00 zł.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

17. Na dzień 01 grudnia 2023 r. ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 10-86/3 o powierzchni 6 m² z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy typu blaszak.

18. Na dzień 18 grudnia 2023 roku został ogłoszony I przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wiejskiej oznaczonej numerem 9-12/30 o pow. 7710 m², cena wywoławcza 574.050,00 zł + 23% VAT. Wadium 60.000,00 zł płatne do dnia 12 grudnia 2023 roku.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski