

**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności
w okresie od 13 stycznia 2024 r. do 16 lutego 2024 r.**

1. W dniu 31.01.2024 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa nowych dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby zabudowy mieszkaniowej przy ul.: Warmińskiej, Mazurskiej i Spacerowej w Lidzbarku Warmińskim”.

Termin składania ofert upływa 23.02.2023 roku.

2. W dniu 12.02.2024 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowskiej poprzez budowę obiektów sportowo – rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

W ww. terminie wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Tronus Polska Sp. z o. o. ul. Ordona 2a 01-237 Warszawa	11 084 215,11 zł
2.	Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych ASBUD Sp. z o.o. Kuligi 32 13-324 Grodziczno	8 670 000,00 zł
3.	Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak ul. Dąbrowskiego 11 11-100 Lidzbark Warmiński	5 851 151,25 zł
4.	KB Sp. z o.o. Kamień Duży 1C 14-200 Iława	8 400 000,00 zł

W dniu 13.02.2024 roku postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych

(Dz.U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę wynoszącą: 5 102 040,81 złotych brutto. Kwota ta, została podana przez Zamawiającego bezpośrednio przed otwarciem ofert. Cena ryczałtowa brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie wynosi: 8 400 000,00 złotych brutto. Mając na uwadze fakt, że Zamawiający nie może zwiększyć kwoty zaplanowanej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej, zachodzi konieczność unieważnienia niniejszego postępowania.

3. W dniu 15.01.2024 r. podpisano zlecenie na „Aktualizację kosztorysów inwestorskich ul. Warmińskiej w ramach zadania pn.: „Budowa nowych dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby zabudowy mieszkaniowej przy ul. Warmińskiej, Mazurskiej i Spacerowej w Lidzbarku Warmińskim”, z Wykonawcą: MG BC Sp. z o.o., ul. Metalowa 3, 10-603 Olsztyn.

Zgodnie z zawartym zleceniem:

- kwota za wykonanie zlecenia wynosi: 6 150,00 zł brutto,
- termin realizacji zlecenia: 17.01.2024 r.

4. W dniu 25.01.2024 r. podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Usługowym „Janbar” sc Waldemar Baran, Mirosław Jankowski z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej 10 na świadczenie usług wynajmu samochodu samowładowczego oraz na wynajem koparki kołowej.

- wartość umowy: 40.000,00 zł brutto,
- termin realizacji umowy: 2024 rok.

5. W dniu 06.02.2024 r. podpisano zlecenie na „Zakup i montaż kamer szybkoobrotowych na terenie uzdrowiska”, z Wykonawcą: ŻEBROWSKI Wojciech Żebrowski, ul. Spółdzielców 9/4, 11-100 Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartym zleceniem:

- kwota za wykonanie zlecenia wynosi: 14 366,40 zł brutto,
- termin realizacji zlecenia: 29.02.2024 r.

6. W dniu 06.02.2024 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim”.

Termin składania ofert wyznaczono na dzień 29.02.2024 r.

7. W dniu 12.02.2024 r. została zawarta umowa z LEHMANN+PARTNER POLSKA sp. z o.o. z siedzibą przy ul. M. Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin na wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych 19,4 km dróg gminnych publicznych (ulic miejskich), ośmiu obiektów mostowych, zlokalizowanych na terenie miasta Lidzbark Warmiński oraz złożenia książki drogi dla trzech dróg gminnych zlokalizowanych w granicach działek ewidencyjnych nr 266, obręb 0007 miasta Lidzbark Warmiński – ul. Hoza (DG209059N), nr 89, obręb 0007 miasta Lidzbark Warmiński – ul. Ratuszowa (DG209060N), nr 56/2, obręb 0007 miasta Lidzbark Warmiński – ul. Konstytucji 3 Maja (DG209058N).

Zgodnie z zawartą umową:

- Cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 13 849,80 złotych,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: do 31.05.2024 r.

8. W dniu 14.02.2024 r. została zawarta umowa z Urszulą Wódkowską prowadzącą działalność pod firmą Westmor Consulting Urszula Wódkowska, 87-704 Bądkowo, ul. 1 Maja 1a na: „Opracowanie Aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lidzbark Warmiński na lata 2013 – 2028”.

Zgodnie z zawartą umową:

- Cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 15 990,00 złotych,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

9. W dniu 15.02.2024 r. podpisano zamówienie z Transport Usługowy Tomasz Wyszynski z siedzibą w Starym Dworze, na dostawę desek, listew i łat do renowacji pomostów pływających.

Wartość zamówienia z dostawą, transportem i rozładunkiem: 16.236,00 zł brutto.

Termin dostawy: 35 dni.

10. Dnia 26.01.2024 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę stanowisk parkingowych położonych przy ul. Marcina Kromera (część działki nr 6 - 18), w wyniku, którego wydzierżawiono 4 stanowiska parkingowe (miejsca 4, 6, 7, 11). Cena wywoławcza za jedno stanowisko: 207,50 zł netto.

Ceny osiągnięte w przetargu: stanowisko nr 4 – 320,00 zł netto, stanowisko nr 6 – 240,00 zł netto, stanowisko nr 7 - 220,00 zł netto, stanowisko nr 11 – 220,00 zł netto.

11. W dniu 09.02.2024 r. zawarto akt notarialny dotyczący sprzedaży działki niezabudowanej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 1 numerem 13/156 o pow. 990 m². Działka przeznaczona pod usługi i garaże. Cena uzyskana ze sprzedaży: 62.650,00 zł netto.
12. Na dzień 27.02.2024 r. ogłoszono III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch działek położonych przy ul. Olsztyńskiej w Lidzbarku Warmińskim z przeznaczeniem na cele usług i garaży.
 - działka nr 1-13/154 o pow. 857 m². Cena wywoławcza: 48.320,00 zł. Wadium: 5.000,00 zł.
 - działka nr 1-13/155 o pow. 993 m². Cena wywoławcza: 56.000,00 zł. Wadium: 6.000,00 zł.
13. Na dzień 28.02.2024 r. ogłoszono II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kościuszki, oznaczonej w obrębie 5 numerem 137/34 o pow. 1073 m². Cena wywoławcza: 90.210,00 zł, wadium 10.000,00 zł.
14. Na dzień 29.02.2024 r. ogłoszono IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Warmińskiej, oznaczonych w obrębie 12 numerami:
 - działka nr 39/13 o pow. 943 m². Cena wywoławcza – 82.140,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł.
 - działka nr 39/14 o pow. 1037 m². Cena wywoławcza – 87.000,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł.
 - działka nr 39/15 o pow. 937 m². Cena wywoławcza – 81.610,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł.
 - działka nr 39/16 o pow. 1033 m². Cena wywoławcza – 86.670,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł.
 - działka nr 39/18 o pow. 1085 m². Cena wywoławcza – 91.030,00 zł. Wadium: 10.000,00 zł.
 - działka nr 39/19 o pow. 1221 m². Cena wywoławcza – 102.440,00 zł. Wadium: 11.000,00 zł.

15. Na dzień 05.03.2024 r. ogłoszono III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 3 numerem 7/3 o pow. 4012 m². Cena wywoławcza: 200.984,00 zł, wadium 21.000,00 zł.
16. Na dzień 05.03.2024 r. ogłoszono IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bema, oznaczonej w obrębie 8 numerem 54/4 o pow. 1385 m². Cena wywoławcza: 92.000,00 zł, wadium 10.000,00 zł.
17. Na dzień 06.03.2024 r. ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Rzemieślniczej, oznaczonej w obrębie 9 numerem 92/6 o pow. 736 m². Cena wywoławcza: 86.230,00 zł, wadium 9.000,00 zł.
18. Na dzień 07.03.2024 r. ogłoszono II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej na terenie gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński, obręb Łabno, oznaczonej numerem 47/22 o pow. 17818 m². Cena wywoławcza: 1.045.920,00 zł, wadium 110.000,00 zł.
19. Na dzień 07.03.2024 r. ogłoszono III przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński, obręb Łabno, oznaczonych numerami:
 - 47/26 o pow. 3430 m². Cena wywoławcza: 213.520,00 zł, wadium 30.000,00 zł,
 - 47/27 o pow. 4801 m². Cena wywoławcza: 298.860,00 zł, wadium 35.000,00 zł.
20. Na dzień 14.03.2024 r. ogłoszono II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 3 numerem 51/11 o pow. 1128 m². Cena wywoławcza: 104.700,00 zł, wadium 11.000,00 zł.
21. Sporządzono 36 umów dzierżawy.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski