

Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 19 lutego 2024 roku do 15 marca 2024 roku.

1. W dniu 21.02.2024 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowskiej poprzez budowę obiektów sportowo - rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - „Edycja Czwarta – Polskie Uzdrowiska”. Otwarcie ofert nastąpi 14.03.2024 roku.
2. W dniu 21.02.2024 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Świadczenie usługi doradztwa podatkowego.
W terminie na składanie ofert zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena netto wynagrodzenie za sukces, tj. % od odzyskanej kwoty podatku od towarów i usług
1.	TPM Tax Doradcy podatkowi Sp. z o.o. ul. Ostrobramska 126/1, 04-026 Warszawa	7%
2.	iAudit Sp. z o. o. ul. Leszno 8/62 01-192 Warszawa	12%

W dniu 05.03.2024 r. została zawarta umowa z TPM Tax Doradcy podatkowi Sp. z o.o., ul. Ostrobramska 126/1, 04-026 Warszawa, zgodnie z którą:

- Termin realizacji przedmiotu umowy: do 60 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - Kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynosi 7 % netto kwoty uzyskanej przez Zamawiającego tytułem realizacji przedmiotu Umowy, nie więcej jednak niż 130 000,00 złotych netto.
3. W dniu 21.03.2024 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Wykonywanie napraw jezdni, dróg, chodników i schodów znajdujących się na terenie miasta Lidzbark Warmiński, których utrzymanie należy do zadań własnych Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, z podziałem na następujące zadania:
Zadanie nr 1 – Naprawy nawierzchni jezdni asfaltowych,
Zadanie nr 2 – Naprawy dróg gruntowych,
Zadanie nr 3 - Naprawy nawierzchni jezdni, chodników i schodów.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert została złożona oferta następującego Wykonawcy:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński z następującymi cenami brutto za wykonanie zadań:

Zadanie nr 1: 47 798,40 zł,

Zadanie nr 2: 22 419,12 zł,

Zadanie nr 3: 19 728,01 zł.

W dniu 01.03.2024 r. została zawarta umowa z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński, zgodnie z którą:

Cena za wykonanie zadania nr 1 wynosi: 47 798,40 zł,

Cena za wykonanie Zadania nr 2 wynosi: 22 419,12 zł,

Cena za wykonanie Zadania nr 3 wynosi: 19 728,01 zł.

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia 01.03.2024 r. do 31.12.2024 r.

4. W dniu 23.02.2024 r. upłynął termin w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa nowych dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby zabudowy mieszkaniowej przy ul.: Warmińskiej, Mazurskiej i Spacerowej w Lidzbarku Warmińskim”.

Inwestycja realizowana w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych- „Edycja 8”.

W ww. terminie wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)	Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady
1.	Przedsiębiorstwo Transportowo – Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak ul. Dąbrowskiego 11 11-100 Lidzbark Warmiński	5 784 129,42	84 miesiące
2.	Michał Głodowski DROGBUD Żegoty 89 11-106 Kiwity	6 305 293,49	84 miesiące
3.	BUDOKOP Piotr Głodowski ul. Olsztyńska 15 11-100 Lidzbark Warmiński	5 570 353,09	84 miesiące
4.	EUROBUD OLSZTYN SP. Z O. O. SP.K. ul. Partyzantów 75/6 10-402 Olsztyn	7 092 177,82	84 miesiące

5.	„TECHNOMEL” Kazimierz Kozieł ul. Bartoszycka 26D 11-100 Lidzbark Warmiński	7 499 999,50	84 miesiące
----	--	--------------	-------------

Postępowanie w toku.

5. W dniu 27.02.2024 r. wszczęto postępowanie w trybie zapytania ofertowego na zadanie: „Dostawy materiałów budowlanych” W ustalonym terminie składania ofert, tj. do dnia 06.03.2024 r. wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	WYKONAWCA	CENA OFERTY BRUTTO W PLN
1	„Agat” J.A. Kowalewscy i A.B. Adamowicz Spółka Jawna, ul. Kajki 23, 11-100 Lidzbark Warmiński	65.557,50
2	„Jasam” Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 66, 10-900 Olsztyn, Oddział w Lidzbarku Warmińskim	62.460,00

Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia: 85.000,00 zł. Materiały budowlane będące przedmiotem zamówienia przeznaczone są na wykonywanie zadań własnych w 2024 roku w zakresie remontów i napraw dróg, chodników, parkingów. W postępowaniu wybrano najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy: Jasam Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 66, 10-900 Olsztyn, Oddział w Lidzbarku Warmińskim.

6. W dniu 29.02.2024 r. nastąpiło otwarcie ofert na wykonanie zadania pn.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim”. Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

W wyznaczonym terminie złożono następujące oferty:

Numer oferty	Wykonawca	Cena brutto / koszt (w PLN)
1	Przedsiębiorstwo Handlowo-Uługowe „DOMEX” Jan Fydrych ul. Piłsudskiego 17, 11-100 Lidzbark Warmiński	758.509,98
2	„WODMIAR” VR Wiśniewscy Sp.J.Sp.K ul. Lubelska 39, 10-408 Olsztyn	692.568,90

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę w wysokości: 612.500,00 zł.

W dniu 01.03.2024 r. postępowanie unieważniono – cena oferty najkorzystniejszej przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

7. W dniu 01.03.2024 r. ponownie wszczęto postępowanie na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim”.

Termin składania ofert wyznaczono na dzień 18.03.2024 r.

8. W dniu 05.03.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą Przedsiębiorstwo Usługowe „Janbar” sc Waldemar Baran Mirosław Jankowski na sukcesywne dostawy piasku frakcji 0/4.

Przedmiot zamówienia zostanie wykorzystany do wykonywania zadań własnych w 2024 roku polegających na naprawie, remoncie ciągów komunikacyjnych i parkingów.

9. W dniu 08.03.2024 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa nowych dróg wraz infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby zabudowy mieszkaniowej przy ul.: Warmińskiej, Mazurskiej i Spacerowej w Lidzbarku Warmińskim”. Otwarcie ofert nastąpi 15.03.2024 r.

10. W dniu 27.02.2024 r. odbył się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch działek położonych przy ul. Olsztyńskiej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonych w obrębie 1 numerami 13/154 o pow. 857 m² i 13/155 o pow. 993 m² z przeznaczeniem na cele usług i garaży. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena osiągnięta w przetargu: za działkę 1-13/154 – 48.810,00 zł netto, a za działkę 1-13/155 – 56.560,00 zł netto.

11. W dniu 28.02.2024 r. odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kościuszki, oznaczonej w obrębie 5 numerem 137/34 o pow. 1073 m². Cena wywoławcza: 90.210,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena osiągnięta w przetargu: 91.120,00 zł netto.

12. W dniu 29.02.2024 r. odbył się IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Warmińskiej, oznaczonych w obrębie 12 numerami:

- działka nr 39/13 o pow. 943 m². Cena wywoławcza – 82.140,00 zł,
- działka nr 39/14 o pow. 1037 m². Cena wywoławcza – 87.000,00 zł,
- działka nr 39/15 o pow. 937 m². Cena wywoławcza – 81.610,00 zł,
- działka nr 39/16 o pow. 1033 m². Cena wywoławcza – 86.670,00 zł,
- działka nr 39/18 o pow. 1085 m². Cena wywoławcza – 91.030,00 zł,
- działka nr 39/19 o pow. 1221 m². Cena wywoławcza – 102.440,00 zł.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.



13. W dniu 05.03.2024 r. odbył się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 3 numerem 7/3 o pow. 4012 m². Cena wywoławcza: 200.984,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
14. W dniu 05.03.2024 r. odbył się IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bema, oznaczonej w obrębie 8 numerem 54/4 o pow. 1385 m². Cena wywoławcza: 92.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
15. W dniu 06.03.2024 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Rzemieślniczej, oznaczonej w obrębie 9 numerem 92/6 o pow. 736 m². Cena wywoławcza: 86.230,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
16. W dniu 07.03.2024 r. odbył się II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej na terenie gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński, obręb Łabno, oznaczonej numerem 47/22 o pow. 17818 m². Cena wywoławcza: 1.045.920,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena osiągnięta w przetargu 1.056.380,00 zł. Pierwsza opłata wyniesie 25% od ceny wylicytowanej, a opłaty roczne będą wynosić 3% od ceny wylicytowanej.
17. W dniu 07.03.2024 r. odbył się III przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński, obręb Łabno, oznaczonych numerami:
- 47/26 o pow. 3430 m². Cena wywoławcza: 213.520,00 zł,
 - 47/27 o pow. 4801 m². Cena wywoławcza: 298.860,00 zł.
- Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
18. W dniu 14.03.2024 r. odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 3 numerem 51/11 o pow. 1128 m². Cena wywoławcza: 104.700,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
19. Sporządzono 16 umów dzierżawy.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

Sporządziła:

15.03.2024 r.
INSPEKTOR
Ewa Kępińska