

Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 18 czerwca 2022 roku do 15 lipca 2022 roku

1. 14.06.2022 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Modernizacja i remont odcinka drogi publicznej gminnej Nr 209022N-1 ulicy Ogrodowej w Lidzbarku Warmińskim.

Termin składania ofert upłynął w dniu: 21.06.2022 roku.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Nr oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	BUDOKOP PIOTR GŁODOWSKI ul. Olsztyńska 15, 11-100 Lidzbark Warmiński	138.665,58
2.	ASFALT TECHNIK SP. Z O.O. ul. Sosnkowskiego 59, 10-693 Olsztyn	119.216,03

W dniu 05.07.2022 roku unieważniono postępowanie.

Uzasadnienie: Cena ryczałtowa brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 80.000,00 złotych brutto. Cena brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie wynosi: 119.216,03 złotych brutto.

W tym stanie rzeczy zaistniała podstawa do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

2. 27.06.2022 roku zawarto umowę na: Budowę oświetlenia ulicznego między ul. A.S. Grabowskiego a ul. Warmińską w Lidzbarku Warmińskim z ZAKŁADEM INSTALATORSTWA ELEKTRYCZNEGO ZBIGNIEW DUNAJEWSKI, ul. Turkowskiego 18, 11-200 Bartoszyce.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za realizację przedmiotu umowy wynosi: 36.500,00 złotych brutto,
- termin realizacji : 75 dni od dnia podpisania umowy.

3. 28.06.2022 roku zawarto umowę z firmą Miecz Net Karol Labe, Mieczków 14A, 41-250 Czeladź na: Dostawę sprzętu komputerowego w ramach zadania pn.: Realizacja projektu grantowego „Wsparcie rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym – Granty PPGR”.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za realizację przedmiotu umowy wynosi: 622.687,50 złotych brutto,
- termin realizacji : 14 dni od dnia zawarcia umowy.

4. 29.06.2022 roku zwrócono się do potencjalnych Wykonawców z zapytaniem o cenę w postępowaniu pn.: Rozbiórka komina nieczynnej kotłowni przy ul. Ogrodowej 1, dz. nr 157/4 obręb 6 w miejscowości Lidzbark Warmiński, wraz ze sporządzeniem projektu rozbiórki i otrzymaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Termin składania ofert upłynął w dniu 08.07.2022 roku.

W wyznaczonym terminie wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	TAURUS MARIUSZ KACZMARSKI ul. Grunwaldzka 609C/16 80-337 Gdańsk	55.350,00
2.	PHU „BUD-POL” Sławomir Nadziak Kruszewnia 6 14-300 Morąg	108.240,00
3.	P.P.U.H Lech Bud Sp. z o. o. Ul. Piękna 3A 11-100 Lidzbark warmiński	69.000,00

Postępowanie w toku.

5. 30.06.2022 roku została zawarta umowa z Moniką Bronakowską, Leleszki 31, 12-130 Pasy na: Opracowanie projektu zagospodarowania terenu rozbudowy placu zabaw przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim.

Zgodnie z zawartą umową:

- Wartość przedmiotu umowy: 750,00 złotych brutto,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: 31.07.2022 roku.

6. 07.07.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicą Nową 12,14 a ulicą Słowackiego 7,9 w Lidzbarku Warmińskim.

Termin składania ofert upłynął w dniu: 14.07.2022 roku.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Nr oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński	43.000,00
2.	Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „BUD-REM” Piotr Owsiany ul. J. Wybickiego 4 11-100 Lidzbark Warmiński	45.291,55

W dniu 15.07.2022 roku unieważniono postępowanie ze względu na fakt, że cena ryczałtowa brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 20.000,00 złotych brutto. Cena brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie wynosi: 43.000,00 złotych.

W tym stanie rzeczy zaistniała podstawa do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

7. 07.07.2022 roku została zawarta umowa z BabyCam Sp. z o.o. z siedzibą w Regułach przy ul. Królewskiej 5, 05-816 Michałowice, na realizację zadania pn.: „Zakup doposażenia Placu zabaw przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim”, w ramach którego wchodzi sprzedaż i dostawa wraz z montażem urządzeń zabawowych:

- 1) Karuzela piruet – 1 szt.
- 2) Zestaw sprawnościowy (ścianka wspinaczkowa) – 1 szt.

Zgodnie z zawartą umową:

- Wartość przedmiotu umowy: 9.993,34 złotych brutto,
- Termin realizacji przedmiotu umowy: 31.08.2022 roku.

8. 11.07.2022 roku wszczęto postępowanie pn.: Dostawa sprzętu komputerowego w ramach zadania pn.: Realizacja projektu grantowego „Cyfrowa Gmina”, z podziałem na 2 części:

- część 1: Zestawy komputerowe oraz laptop,
- część 2: Urządzenia UTM.

Termin składania ofert upływa 18.07.2022 roku.

9. 14.07.2022 roku zwrócono się do potencjalnych Wykonawców z zapytaniem o cenę w postępowaniu pn.: „Budowa oświetlenia ulicznego parkingu za Urzędem Miejskim w Lidzbarku Warmińskim”.

Termin składania ofert upływa w dniu 22.07.2022 roku.

10. 15.07.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zagospodarowanie drogi wewnętrznej oraz miejsc parkingowych przy ul. Piłsudskiego 14, 14A w Lidzbarku Warmińskim”.

Termin składania ofert upływa w dniu: 22.07.2022 roku.

11. 15.07.2022 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulic: Grabowskiego, Kolejowej i Kanałowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”.

Termin składania ofert upływa w dniu: 25.07.2022 roku.

12. Ogłoszono pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, oznaczonej w obrębie 7 numerem 160/17 o pow. 298 m². Cena wywoławcza nieruchomości – 35.130,00 zł.

13. Ogłoszono pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. K. Szymanowskiego, oznaczonej w obrębie 9 numerem 122/8 o pow. 189 m². Cena wywoławcza nieruchomości – 18.560,00 zł.

14. Ogłoszono pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczonej w obrębie 6 numerem 143/9 o pow. 63 m². Cena wywoławcza nieruchomości – 6.190,00 zł.

15. W dniu 21.06.2022 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w obrębie 1 numerami ewidencyjnymi 13/145, 13/146, 13/147, 13/148, 13/149, 13/150, 13/151 położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Olsztyńskiej z przeznaczeniem pod budowę garaży:

a) działka nr 13/145 o powierzchni 24 m², cena osiągnięta w przetargu 23.500,00 zł + 23% podatku VAT,

b) działka nr 13/146 o powierzchni 24 m², cena osiągnięta w przetargu – 24.000,00 zł + 23% podatku VAT,

c) działka nr 13/147 o powierzchni 24 m², cena osiągnięta w przetargu – 23.000,00 zł + 23% podatku VAT,

d) działka nr 13/148 o powierzchni 24 m², cena osiągnięta w przetargu – 23.000,00 zł + 23% podatku VAT,

e) działka nr 13/149 o powierzchni 24 m², cena osiągnięta w przetargu – 16.000,00 zł + 23% podatku VAT,

f) działka nr 13/150 o powierzchni 24 m², cena osiągnięta w przetargu – 13.500,00 zł + 23% podatku VAT,

g) działka nr 13/151 o powierzchni 24 m², cena osiągnięta w przetargu – 10.500,00 zł + 23% podatku VAT.

16. Sporządzono 15 umów dzierżaw na grunt komunalny z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i roślin i cele inne niż uprawy.

17. Dnia 28.07.2022 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Wyszyńskiego 3 o pow. 49,81 m².
Cena: 25.840,11 zł.

18. Dnia 12.07.2022 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano :
- lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. Kresowej 2a o pow. 24,1 m².
Cena: 15.813,69 zł.

- lokal mieszkalny nr 1a położony w budynku przy ul. Kresowej 2a o pow. 46,3 m².
Cena: 30.238,20 zł.

19. Dnia 08.07.2022 roku odbył się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Bartoszyckiej, złożonej z dwóch działek oznaczonych w obrębie 12 numerami ewidencyjnymi 44/2 i 45/2 o łącznej powierzchni 1443 m². Cena wywoławcza nieruchomości: 50.505,00 zł. Cena osiągnięta w przetargu: **51.015,00 zł**.

20. Dnia 08.07.2022 roku odbył się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 21,46 m² położonego w budynku przy ul. Dantyszka 11. Cena wywoławcza lokalu: 52.900,00 zł. Cena osiągnięta przetargu: **53.430,00 zł**.

21. Dnia 22.06.2022 roku odbył się trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki położonej przy ul. Kazimierza Pułaskiego, oznaczonej w obrębie 5 numerem ewidencyjnym 137/25 o pow. 1600 m² z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną. Cena wywoławcza 157.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym - brak wpłaty wadium.

22. Dnia 22.06.2022 roku odbył się czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki położonej przy ul. Józefa Wybickiego, oznaczonej w obrębie 5

numerem ewidencyjnym 137/32 o pow. 1000 m² z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną. Cena wywoławcza: 88.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym - brak wpłaty wadium.

23. Na dzień 11.08.2022 roku ogłoszono drugi przetarg nieograniczony na sprzedaż ośmiu działek położonych przy ul. Mazurskiej, oznaczonych w obrębie 11 numerami ewidencyjnymi:

- 38/57 o pow. 1020 m² - cena wywoławcza - 97.878,00 zł + 23% VAT,
- 38/58 o pow. 1021 m² - cena wywoławcza - 97.977,00 zł + 23% VAT,
- 38/73 o pow. 1422 m² - cena wywoławcza - 136.466,00 zł + 23% VAT,
- 38/74 o pow. 1140 m² - cena wywoławcza - 109.395,00 zł + 23% VAT,
- 38/75 o pow. 990 m² - cena wywoławcza - 101.046,00 zł + 23% VAT,
- 38/76 o pow. 1018 m² - cena wywoławcza - 97.691,00 zł + 23% VAT,
- 38/77 o pow. 1020 m² - cena wywoławcza - 97.878,00 zł + 23% VAT,
- 38/78 o pow. 1023 m² - cena wywoławcza - 98.175,00 zł + 23% VAT.

Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkalną.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski