

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr SE.0050.47.2022.MG
Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z dnia 24.03.2022 r.

Informacja o stanie mienia Miasta Lidzbark Warmiński

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROKU.**

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE MIEJSKIEJ PRAW WŁASNOŚCI

1.1. Grunty

a) grunty komunalne w granicach administracyjnych miasta **363 ha**, w tym:

- tworzące gminny zasób nieruchomości **295 ha**
- oddane w użytkowanie wieczyste **68 ha**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów tworząca gminny zasób nieruchomości (w ha)	Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (w ha)	RAZEM
1.	Użytki rolne	102	13	115
2.	Lasy i grunty leśne	53	0	53
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	119	54	173
4.	Grunty pod wodami	3	0	3
5.	Nie użytki	10	1	11
	Tereny różne	8	0	8
	Ogółem	295	68	363

Na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego 31.12.2021 roku.

b) grunty komunalne w granicach administracyjnych gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński
- **26,0287 ha.**

1.2 Budynki:

a) **Administrowane przez ABK Sp. z o.o. – 673** w tym:

- budynki mieszkalne będące wyłączną własnością Gminy Miejskiej - 49
- budynki mieszkalne, w których powstały wspólnoty mieszkaniowe – 129
- budynki użytkowe będące własnością Gminy Miejskiej - 8
- budynki gospodarcze będące własnością Gminy Miejskiej –190
- garaże – 296
- budynki użytkowe z udziałem Gminy – 1
- Budynki Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy poza zarządem ABK – 5 (obcy zarząd-2, bez zarządu-3)

b) **Przedszkola:**

- przy ul. Kromera 13 – Przedszkole Niepubliczne „Miś” – umowa użyczenia
- przy ul. Wodnej 9
- przy ul. Wyszyńskiego 11 – Przedszkole Niepubliczne „Puchatek” - umowa użyczenia
- przy ul. Ogrodowej 1 - Przedszkole Niepubliczne „Kubuś” – umowa użyczenia

c) **Szkoły:**

- Szkoła Podstawowa Nr 1 przy ul. Szkolnej 2 i 2A - umowa użyczenia
- Szkoła Podstawowa Nr 3 przy ul. Lipowej 17A - umowa użyczenia

- Zespół Szkolno-Przedszkolny przy ul. Polnej 36 (przedszkole, Szkoła Podstawowa nr 4, część sal po zlikwidowanym Gimnazjum Nr 2 oraz miasteczko ruchu drogowego) - umowa użyczenia
 - budynek Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia – ul. Orła Białego 10 – umowa użyczenia
- d) **Budynki Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej:**
- budynek administracyjny przy ul. Akacjowej 7 - umowa użyczenia
 - budynek noclegowni przy ul. Lipowej 21B – umowa użyczenia
- e) **Miejska Biblioteka Publiczna:**
- budynek przekazany na własność biblioteki
 - budynek przy ul. Ratuszowej 5 - przekazany na zasadzie umowy użyczenia dla biblioteki
- f) **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. - własność Spółki:**
- baza przy ul. Dantyszka 13 (budynek biurowy, budynek warsztatowy i magazynowy)
 - nieruchomość przy ul. Gnieźnieńskiej
- g) **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o.; nieruchomości oddane w użytkowanie i użyczenie:**
- nieruchomość przy ul. Piłsudskiego 18 (zabudowana budynkiem biurowym, garażami)
 - stacja uzdatniania wody – ul. Przystaniowa
 - nieruchomość przy ul. Dąbrowskiego (budynek maszynowni, przemysłowy, gospodarczy, mieszkalny, studnie)
 - hydrofornia – ul. Żytnia
 - myjnia samochodowa ul. Żytnia przekazana aportem na własność
 - wieża ciśnień – zbiornik ziemny – ul. Grunwaldzka
 - oczyszczalnia ścieków – ul. Kanałowa, zarządzana przez PWiK Sp. z o. o.
 - działka położona w obrębie Koniewo – przekazana aportem na własność
 - nieruchomość zabudowana studnią głębinową w obrębie Pilnik gm. Lidzbark Warmiński
 - nieruchomość zabudowana studnią głębinową przy ul. Majowej i Dąbrowskiego
 - przepompownia ścieków przy ul. Orneckiej
 - część działki niezabudowanej o nr 2-22/3 przy ul. Dąbrowskiego
 - część działki nr 230/10 w obrębie 8 przy ul. Wiejskiej, o pow. 20m², część działki nr 12/48 w obrębie 5 przy ul. Krzywej o pow. 12m², część działki nr 5-65 o pow. 7366m² położonej przy ul. Kanałowej, działka nr 5-71 o pow. 895m² położona przy ul. Pięknej, działka nr 5-89/1 o pow. 127m², działka 5-89/2 o pow. 127m², położone przy ul. Pięknej, działki nr 5-59/5 o pow. 1550m², działki nr 5-59/6 o pow. 998m², położone przy ul. Dantyszka, część działki oznaczonej nr 5 - 39/7 o pow. 239m², położonej przy ul. J. Dantyszka - umowy użyczenia - Spółka z o.o. PWiK
- h) **Warmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – własność Spółki:**
- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Piłsudskiego 8 B,
 - nieruchomość zabudowana budynkami przy ul. 11 Listopada 18 i 20
 - nieruchomości zabudowane budynkami przy ul. Astronomów 18, 20, 22, 24 ,26 ,28
 - nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi przy ul. Polnej 9 i 11
 - nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Polnej 13
 - nieruchomość niezabudowana przy ul. Polnej oznaczona w obrębie 3 numerem 10/23 (przeznaczona pod zabudowę)
 - nieruchomość niezabudowana przy ul. Polnej oznaczona w obrębie 3 numerem 10/24 (przeznaczona pod zabudowę)

- nieruchomość niezabudowana przy ul. Świętochowskiego (przeznaczona pod zabudowę) – przekazana w użyczenie dla Gminy.
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Majowej (przeznaczona pod zabudowę)
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Dąbrowskiego (przeznaczona pod zabudowę)

i) **ABK Sp. z o. o.**

- nieruchomość zabudowana, w użytkowaniu wieczystym przy ul. Lipowej 21

j) **Budynki i inne obiekty będące w bezpośrednim zarządzie Miasta**

- wiata magazynowa przy ul. J. Dąbrowskiego
- plac dworcowy przy ul. Kolejowej

k) **Budynki, obiekty, budowle i inne, przekazane na zasadzie umów administrowania, dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia, zarządu:**

- cmentarz przy ul. Kopernika z kaplicą pogrzebową i cmentarz w Sarnowie (umowa o administrowanie – PGK Sp. z o. o.)
- targowisko przy ul. Ogrodowej - umowa o administrowanie – PGK Sp. zo.o.
- hala miejska przy ul. Polnej – umowa użyczenia na rzecz OSiR
- strzelnica sportowa przy ul. Olsztyńskiej – użyczenie na rzecz LOK-u
- stadion miejski i budynek hotelowy przy ul. Bartoszyckiej – w zarządzie OSiR
- pomieszczenie o pow. 11m² w kotłowni przy ul. Ogrodowej – umowa użyczenia na rzecz VEOLIA Północ Sp. z.o.o
- budynek przy ul. Wyszyńskiego 18A – część budynku użyczona na rzecz Chrześcijańskiej Służby Charytatywnej w Warszawie na prowadzenie magazynu żywności dla osób ubogich
- place zabaw dla dzieci przy ul. Olsztyńskiej, ul. Lipowej, ul. Przystaniowej, ul. Kopernika, ul. Wieniawskiego, ul. Kasprowicza, ul. Konarskiego, ul. Astronomów, ul. Ornecka, ul. Polna - umowa użyczenie OSiR.
- plaża nad jeziorem Wielochowo – umowa użyczenia z OSiR.
- skatepark przy ul. Ogrodowej – umowa użyczenia z OSiR.
- boisko sportowe Orlik 2012 przy ul. Polnej – umowa użyczenia z OSiR
- boisko „Blisko boisko” przy ul. Polnej - umowa użyczenia z OSiR
- boisko sportowe Orlik 2012 przy ul. Lipowej – umowa użyczenia z OSiR.
- część działki nr 12-73 o pow. 3ha 2559m², przy ul. Wrzosowej, z przeznaczeniem na urządzenie toru cross country wraz z super enduro – umowa użyczenia Warmiński Auto - Moto Klub.
- część działki nr 7-53/21 o pow. 22m², przy ul. Lipowej, na której znajduje się krzyż - umowa użyczenia Parafia Prawosławna p.w. Ap. Piotra i Pawła
- część działki nr 6-20/2 przy ul. Kromera 11 – umowa użyczenia - Wspólnota Mieszkaniowa.
- Słupy ogłoszeniowe na terenie miasta – umowa użyczenia dla Lidzbarskiego Domu Kultury
- Amfiteatr i kamienica przy ul. Plac Młyński 6 – umowa użyczenia z LDK,
- budynek przy ul. Krasickiego 2 (Oranżeria Krasickiego) – umowa użyczenia dla Miejskiej Biblioteki Pedagogicznej
- część pomieszczeń w budynku po zlikwidowanym Gimnazjum Nr 2 przy ul. Polnej 36 – umowa użyczenia ze Stowarzyszeniem Rodzin Katolickich Lidzbarska Warmińskiego – Katolickie Liceum Ogólnokształcące
- fosa przy zamku – umowa użyczenia z OSiR
- staw przy ul. Olsztyńskiej (część działki 1-13/108) – umowa użyczenia z OPZW w Olsztynie, Koło nr 28 Miasto Lidzbarski Warmiński

- pomieszczenie nr 1 na parterze budynku przy ul. Wyszyńskiego 18A - umowa użyczenia z OPZW w Olsztynie, Koło nr 28 Miasto Lidzbark Warmiński
- pomieszczenie nr 1 i 2 oraz udział ½ w świetlicy na poddaszu budynku przy ul. Wyszyńskiego 18A – umowa użyczenia z ZHP Hufiec Orneta
- dwa pomieszczenia w budynku OAZ przy ul. Konstytucji 3 Maja 14A-16A – umowa użyczenia dla Stowarzyszenia Przyjaciół Ziemi Lidzbarskiej
- przystań kajakowa przy ul. Kopernika i ul. Nad Łyną – umowa użyczenia z OSiR
- Bulwar wraz z wyposażeniem - umowa użyczenia z OSiR
- Dolina Symsarny - umowa użyczenia z OSiR

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

2.1. Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym gminy:

- nieruchomość niezabudowana przy ul. Szwoleżerów

2.2. Gmina Miejska posiada w bezpłatnym użyczeniu:

- od osoby fizycznej lokal użytkowy w budynku przy ul. Wysokiej Bramy 2, na okres 20 lat
(od dnia 27 stycznia 2006 r.)
- działkę przy ulicy Świętochowskiego od WTBS,
- od wspólnoty mieszkaniowej część działki gruntu oznaczonej numerem 20, o pow. 37m² przy ulicy Kopernika 23
- od wspólnoty mieszkaniowej część działki gruntu oznaczonej numerem 18, o pow. 107m² przy ulicy Kopernika 21

2.3 Gmina Miejska posiada w najmie:

- od osoby fizycznej lokal użytkowy przy ul. Dębowej 3, na czas nieoznaczony – Punkt Informacji Turystycznej.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO - od dnia złożenia poprzedniej informacji

3.1. W ZAKRESIE ZBYCIA MIENIA:

Działki sprzedane na własność w drodze przetargu:

- ul. Mazurska, działka nr 11-38/79 o pow. 1034m², mieszkalne jednorodzinne
- ul. Mazurska, działka nr 11-38/80 o pow. 1027m², mieszkalne jednorodzinne
- ul. Mazurska, działka nr 11-38/81 o pow. 1021m², mieszkalne jednorodzinne
- ul. Mazurska, działka nr 11-38/82 o pow. 1022m², mieszkalne jednorodzinne
- ul. Mazurska, działka nr 11-38/83 o pow. 1002m², mieszkalne jednorodzinne
- ul. Mazurska, działka nr 11-38/84 o pow. 997m², mieszkalne jednorodzinne
- ul. Mazurska, działka nr 11-38/85 o pow. 1310m², mieszkalne jednorodzinne
- ul. Mazurska, działka nr 11-38/86 o pow. 1093m², mieszkalne jednorodzinne
- ul. Mazurska, działka nr 11-38/61 o pow. 803m², mieszkalne jednorodzinne
- ul. Mazurska, działka nr 11-38/69 o pow. 857m², mieszkalne jednorodzinne
- ul. Konarskiego 4-5/36 o pow. 1102m², mieszkalne jednorodzinne
- ul. Bartoszycka, działka nr 5-124/12 o pow. 3414m² mieszkalne jednorodzinne
- ul. Wybickiego, działka 5-24/12 o pow. 718m², mieszkalne jednorodzinne
- ul. Olsztyńska, działka 1-13/96 o pow. 36m², pod budowę garażu
- ul. Olsztyńska, działka 1-13/97 o pow. 24m², pod budowę garażu
- ul. Olsztyńska, działka 1-13/98 o pow. 24m², pod budowę garażu

- ul. Olsztyńska, działka 1-13/99 o pow. 24m², pod budowę garażu
- ul. Olsztyńska, działka 1-13/100 o pow. 24m², pod budowę garażu

Działki oddane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu:

- ul. Olsztyńska, działka nr 1-13/114 o pow. 21351m², cele przemysłowe
- ul. Olsztyńska, działka nr 1-13/159 o pow. 27928m², cele przemysłowe
- ul. Olsztyńska, działka nr 1-13/84 o pow. 12044m², cele przemysłowe

Działki sprzedane na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego: nie dotyczy

Działki sprzedane na własność w drodze bezprzetargowej (lepsze zagospodarowanie posiadanych nieruchomości):

- 1) ul. Warszawska (12 działek)
- 2) ul. M. Kajki (1 działka)
- 3) ul. Kolejowa (2 działki)
- 4) ul. Polna (1 działka)

Sprzedane lokale mieszkalne w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:

- 15 lokali mieszkalnych
- 2 lokale użytkowe w budynku przy ul. I. Krasickiego 1

Sprzedane lokale i budynki w drodze przetargu nieograniczonego: nie dotyczy

Przekształcono na własność w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Adres
1.	9	110/2	280	ul. Szymanowskiego
2.	9	118	257	ul. Szymanowskiego
3.	9	116	257	ul. Szymanowskiego
4.	9	137	465	ul. Moniuszki
5.	5	137/26	876	ul. Pułaskiego 29
6.	5	25/14	930	ul. Pułaskiego 7
7.	11	16/8	1195	ul. Mazurska 1B
8.	5	137/22	1131	ul. Wybickiego 10
9.	5	137/21	1099	ul. Wybickiego 8
10.	2	22/7	2991	ul. Dąbrowskiego 9E

2. Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości wydano następujące decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- ul. Bartoszycka, obręb 12 działka nr 51/7 o pow. 188m²,
- ul. Wodna, obręb 7 działka nr 30/22 o pow. 23m².

3.2 W ZAKRESIE NABYCIA MIENIA:

- a) **Nieruchomości nabyte w drodze darowizny i spadkobrania:** nie dotyczy
- b) **Nieruchomości nabyte w drodze zamiany nieruchomości:** nie dotyczy
- c) **Nieruchomości nabyte na własność lub w użytkowanie wieczyste:** nie dotyczy
- d) **Uzyskano prawo własności nieruchomości na podstawie decyzji o komunalizacji do n/w działek:** nie dotyczy

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochód uzyskany z gospodarki nieruchomościami za okres 01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.

• wpływy z dzierżawy i najmu	3.147.516,21 zł
• wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa użytkowania wieczystego oraz opłat za użytkowanie wieczyste i zarząd	1.080.772,83 zł
• wpływy ze sprzedaży gruntu i lokali	2.126.337,346 zł
• wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego	173.246,63 zł
• wpłaty za służebność gruntową i udostępnienie terenu	106.474,15 zł
• wpływy z tytułu odsetek	35.722,78 zł
• wpływy z tytułu bezumownego korzystania gruntu	12.363,55 zł
• wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych	31.173,26 zł

V. DANE DOTYCZĄCE UDZIAŁÓW W SPÓŁKACH

Miasto posiada 100% udziałów w 4 spółkach komunalnych z o. o.:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji – 1.135 udziałów o łącznej wartości 1.135.000,00 zł,
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – 1.452 udziały o łącznej wartości 871.200 zł,
3. Administracja Budynków Komunalnych – 448 udziałów o łącznej wartości 358.600 zł,
4. Warmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – 5.567 udziałów o łącznej wartości 2.783.500,00 zł,

poza tym miasto posiada udziały w:

5. Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o. o. w Olsztynie – 2.692 udziały o wartości 1.346.000,00 zł.