

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

1. **ul. Mazurska, działka nr 38/57** w obrębie 11 o powierzchni **1020m<sup>2</sup>**, KW OL1L/00028937/9.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 88.090,00zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
2. **ul. Mazurska, działka nr 38/58** w obrębie 11 o powierzchni **1021m<sup>2</sup>**, KW OL1L/00028937/9.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 88.180,00zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
3. **ul. Mazurska, działka nr 38/73** w obrębie 11 o powierzchni **1422m<sup>2</sup>**, KW OL1L/00035223/3.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 122.820,00zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące osiemset dwadzieścia złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 13.000,00zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100).
4. **ul. Mazurska, działka nr 38/74** w obrębie 11 o pow. **1140m<sup>2</sup>**, OL1L/00035223/3.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 98.456,00zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 10.000,00zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
5. **ul. Mazurska, działka nr 38/75** w obrębie 11 o pow. **990m<sup>2</sup>**, OL1L/00035223/3.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 90.941,00zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset czterdzieści jeden złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 10.000,00zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
6. **ul. Mazurska, działka nr 38/76** w obrębie 11 o pow. **1018m<sup>2</sup>**, OL1L/00035223/3.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 87.922,00zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
7. **ul. Mazurska, działka nr 38/77** w obrębie 11 o pow. **1020m<sup>2</sup>**, OL1L/00035223/3.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 88.090,00zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
8. **ul. Mazurska, działka nr 38/78** w obrębie 11 o pow. **1023m<sup>2</sup>**, OL1L/00035223/3.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 88.358,00zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Pierwszy przetarg na działki oznaczone nr 11-38/57, 11-38/58 i 11-38/73 odbył się w dniu 14.06.2022r., a na pozostałe działki pierwszy przetarg odbył się w dniu 15.06.2022r. Drugi przetarg odbył się w dniu 11.08.2022r., a trzeci w dniu 03.10.2022r.

Teren działek w całości lub w części porośnięty jest drzewami i trawą. Działki mają kształt regularny. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie znajduje się las uzdrowiskowy i rzeka Symsarna. Działki posiadają dostęp do drogi.

Nieruchomości gruntowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczone są symbolem:

**E4MN** - Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połąci

dachowych 40° (±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki wzdłuż ul. Mazurskiej należy sytuować główną kalenicą równoległą do niej, pozostałe budynki szczytami do wyznaczonej linii zabudowy. Minimalna szerokość frontu działki - 20m. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7m. Część terenów oznaczona symbolem E4MN położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31.03.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25 LISTOPADA 2022r. O GODZ. 9<sup>00</sup>  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM  
PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **21 listopada 2022 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr **13 1160 2202 0000 0000 6193 1481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek. **W tytule przelewu należy koniecznie podać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Nieruchomości zbywane są na własność, nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę +23% podatku VAT.

Nabywcy zobowiążą się do położenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt, w razie potrzeby, oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz wycinki drzew ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. 89 767 85 13.

Lidzbark Warmiński, dnia 19 października 2022 roku.