

**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności
w okresie od 17 października 2016 roku do 17 listopada 2016 roku.**

1. 18.10.2016 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usługi transportowej polegającej na przewozie osób w dniu 01.11.2016 roku, tj. w dniu Wszystkich Świętych, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 21.10.2016 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących wykonawców:

- 1) BUS –Travel Transport Osobowy Mariusz Grzelak, ul. 30-lecia PRL 14, 11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną ryczałtową wynoszącą: 799,00 zł brutto.
- 2) Firma Transportowo-Uslugowa „TRANS-HER” Henryk Serwach, ul. Dąbrowskiego 11b, 11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną ryczałtową wynoszącą 750,00 zł brutto.

W dniu 25.10.2016 roku zawarto umowę z Firmą Transportowo-Uslugową „TRANS-HER” Henryk Serwach, z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim.

2. 26.10.2016 roku zawarto z Przedsiębiorstwem Inwestycyjno-Uslugowym „INWESTPROJEKT” Sp. z o.o., 10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 13, umowę na kompleksowy nadzór inwestorski nad przebudową ul. Pięknej w Lidzbarku Warmińskim oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja ul. Pięknej z przebudową infrastruktury podziemnej”.

Zgodnie z zawartą umową:

1) Termin realizacji przedmiotu umowy: sukcesywnie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń oraz w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady zrealizowanych robót budowlanych, udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

Planowany termin realizacji robót budowlanych: do dnia 27.12.2016 roku.

2) Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, wyraża się kwotą brutto wynoszącą: 5.166,00 złotych.

3. 27.10.2016 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę przepustu i budowę układu piętrzącego oraz budowę odwodnienia terenu w Lidzbarku Warmińskim w ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa odwodnienia terenu i wymiana gruntu pod kompleks wypoczynkowo-rekreacyjny przy ul. Bartoszyckiej”.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, nie złożono żadnej oferty. W dniu 28.10.2016 roku, postępowanie zostało unieważnione.

4. 27.10.2016 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę stołówki ze zmianą sposobu użytkowania na lokale socjalne przy ul. Orneckiej 6A w Lidzbarku Warmińskim, w ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa stołówki na

lokale socjalne przy ul. Orneckiej 6A”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego, zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upłynął w dniu 14.11.2016 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie oferty złożono następujące oferty:

- 1) PEDBUD S.C., 11-041 Olsztyn, ul. Pawia 2, z ceną ryczałtową wynoszącą: 1.183 616,38 złotych brutto.
- 2) RANTECH Sp. z o.o., Gutkowo 80A, 11-041 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 1.060 237,61 złotych brutto.
- 3) Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „DOMEX” Jan Fydrych, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Piłsudskiego 17, z ceną ryczałtową wynoszącą: 830.271,52 złotych brutto.
- 4) Zakład Remontowo-Budowlany STOLBUD mgr Jan Podolak, 11-220 Górowo Iławeckie, ul. Nadbrzeżna 10, z ceną ryczałtową wynoszącą: 1.096 372,86 złotych brutto.
- 5) FIRMA BUDOWLANA A. Mackiewicz & J. Sokołowski Spółka Jawna, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 2, z ceną ryczałtową wynoszącą: 994.104,94 złotych brutto.
- 6) Przedsiębiorstwo Budowlane WITKA Sp. z o.o., 10-434 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 50 H z ceną ryczałtową wynoszącą: 1.099 356,44 złotych brutto.

Trwa procedura związana z wyborem najkorzystniejszej oferty.

5. 31.10.2016 roku zawarto z Przedsiębiorstwem Transportowo-Sprzętowym Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Dąbrowskiego 11, umowę na przebudowę ul. Pięknej w Lidzbarku Warmińskim oraz budowę kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja ul. Pięknej z przebudową infrastruktury podziemnej”.

Zgodnie z zawartą umową:

- wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy wyraża się kwotą brutto wynoszącą: 399.887,98 złotych,

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 27.12.2016 roku.

6. 3.11.2016 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie remontu dróg wewnętrznych przy ulicy Kopernika w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 9.11.2016 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, nie złożono żadnej oferty. W dniu 10.11.2016 roku postępowanie zostało unieważnione.

7. 4.11.2016 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na sporządzenie dokumentacji technicznej parkingu przy ulicy Kromera w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 15.11.2016 roku. W wyznaczonym terminie

na składanie ofert, złożono oferty następujących wykonawców:

- 1) ADO-M PROJEKT Andrzej Dobruch, ul. Nałkowskiej 13, 09-200 Sierpc, z ceną ryczałtową wynoszącą: 55.350,00 złotych brutto.
- 2) P.P.H.U. „GUARD” Biuro Inżynieryjno-Architektoniczne Mariusz Małasiewicz, ul. Glogera 15, 42-217 Częstochowa, z ceną ryczałtową wynoszącą: 65.000,00 złotych brutto.
- 3) BPT Sp. z o. o., Bartąg, ul. Tęczowy Las 2B/77, 10-687 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 34.317,00 złotych brutto.
- 4) ROAD CONCEPT Renata Kozak, ul. Sienkiewicza 21, 11-600 Węgorzewo, z ceną ryczałtową wynoszącą: 39.000,00 złotych brutto.
- 5) Usługi projektowe mgr inż. Genowefa Pylińska, ul. Kołobrzaska 13i/75, 10-444 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 22.017,00 zł brutto.
- 6) Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska, Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk, z ceną 55.350,00 zł brutto.

W dniu 16.11.2016 roku wybrano ofertę następującego wykonawcy: Usługi projektowe mgr inż. Genowefa Pylińska, ul. Kołobrzaska 13i/75, 10-444 Olsztyn, jako ofertę najkorzystniejszą złożoną w przedmiotowym postępowaniu, spełniającą wszystkie wymogi określone w przedmiotowym postępowaniu.

8. 7.11.2016 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż wiaty śmietnikowej przy ul. Spółdzielców w Lidzbarku Warmińskim w ramach zadania pn.: „Wykonanie obudów na odpady komunalne wraz z dojazdem” zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego, zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Termin składania ofert upłynął w dniu 15.11.2016 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert nie złożono żadnej oferty. W dniu 17.11.2016 roku, postępowanie zostało unieważnione.

9. 8.11.2016 roku zawarto z Archeo-Adam Badania Archeologiczne Konserwacja Zabytków Archeologicznych Adam Mackiewicz, ul. Jaśminowa 8/2, 11-034 Stawiguda, umowę na wykonanie badań archeologicznych w ramach zadania pn.: Badania archeologiczne suchej fosy w Lidzbarku Warmińskim. Zgodnie z zawartą umową:

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi: 119.500,00 złotych brutto.
- 2) Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 14.12.2016 roku.

10. 9.11.2016 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na budowę trwałej obudowy śmietników przy ul. Wiejskiej w Lidzbarku Warmińskim w ramach zadania inwestycyjnego: „Wykonanie obudów na odpady komunalne wraz z dojazdem”,

zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego, zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upływa w dniu 24.11.2016 roku.

11. 9.11.2016 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na kompleksowy nadzór inwestorski nad przebudową stołówki ze zmianą sposobu użytkowania na lokale socjalne przy ul. Orneckiej 6A w Lidzbarku Warmińskim, w ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa stołówki na lokale socjalne przy ul. Orneckiej 6A”. Termin składania ofert upływa w dniu 18.11.2016 roku.

2. Sprzedano w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców następujące lokale mieszkalne:

- Ulica Piłsudskiego 14/10 o pow. 59,50 m² za cenę 25.000,26 zł.

- Ulica Nowa 1/13 o pow. 56,55 m² za cenę 36.898,16 zł.

- Ulica Prosta 5/9 o pow. 35,14 m² za cenę 10.417,66 zł.

13. Rozstrzygnięto wynikiem pozytywnym przetarg ustny nieograniczony i następnie dnia 17.11.2016 roku sprzedano nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Rolnej 21 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste działki gruntu oznaczonej w obrębie 3 numerem ewidencyjnym 36 o powierzchni 1.227 m² za cenę 47.682,10 zł.

14. Rozstrzygnięto z wynikiem negatywnym z ceną wywoławczą w wysokości 28.000,00 zł I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż budynku użytkowego (po byłej kotłowni przyległej do budynku mieszkalnego przy ul. Prostej 5), położonego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kruczej z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste działki gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 130/1 o powierzchni 203 m². Z tego też powodu ogłoszono kolejny przetarg nieograniczony na dzień 21 grudnia 2016 r. bez obniżenia ceny wywoławczej.

15. Umową notarialną z dnia 17.11.2016 roku za kwotę w wysokości 2.560,00 zł sprzedano w trybie bezprzetargowym zabudowaną budynkiem garażowym działkę nr 74/33 o pow. 21 m² położoną w obrębie 6 przy ul. Ks. J. Poniatowskiego.

16. 17.11.2016 roku odbył się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy:

- Ulica Tadeusza Kościuszki, obręb 5, działka nr 25/12, pow. 703 m².

Cena wywoławcza: 64.250,00 zł. Cena osiągnięta w przetargu 87.000,00 zł.

- Ulica Tadeusza Kościuszki, obręb 5, działka nr 25/13, pow. 783 m².

Cena wywoławcza: 71.560,00 zł. Cena osiągnięta w przetargu 72.500,00 zł.

17. Na dzień 24.11.2016 roku ogłoszono trzeci przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy:

- Ulica Mieczysława Karłowicza, obręb 9, działka nr 229/3, pow. 662 m².

Cena wywoławcza: 63.030,00 zł.

Ulica Rzemieśnicza, obręb 9, działka nr 92/6, pow. 736 m².

Cena wywoławcza: 67.740,00 zł.

- Ulica Olsztyńska, obręb 1, działka nr 13/89, pow. 1.417 m².

Cena wywoławcza: 145.900,00 zł.

18. Na dzień 30.11.2016 roku ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy:

- Ulica Tadeusza Kościuszki, obręb 5, działka nr 137/10, pow. 1.051 m².

Cena wywoławcza: 96.000,00 zł.

19. Na dzień 30.11.2016 roku ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy:

- Ulica Olsztyńska, obręb 1, działka nr 13/116, pow. 13.315 m², działka położona na terenach objętych granicami W-M SSE.

Cena wywoławcza: 319.560,00 zł.

20. Na dzień 19.12.2016 roku ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim (na terenach włączonych w granice Warmińsko – Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej) przy ulicy Olsztyńskiej:

- Działka nr 13/121, o powierzchni 19.558 m².

Cena wywoławcza 508.500,00 zł, wadium: 51.000,00 zł.

- Działka nr 13/123, o powierzchni 24.118 m².

Cena wywoławcza 627.000,00 zł, wadium: 63.000,00 zł.

21. Na dzień 12.01.2017 roku ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy:

- Ulica Olsztyńska obręb 2, działka nr 22/2, pow. 13.589 m², działka przeznaczona pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.

Cena wywoławcza: 448.400,00 zł.

W dalszym ciągu kontynuowane są prace mające na celu aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych nr 1, 2 i 3 miasta oraz prace przygotowawcze do zbycia kolejnych nieruchomości niezabudowanych i lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

22. W dniach 11-27.10.2016 roku Burmistrz odbył 6 spotkań z mieszkańcami, na których poruszano zagadnienia dotyczące rozwoju miasta oraz problemy nurtujące mieszkańców.

23. 15.10.2016 roku Burmistrz uczestniczył w Ingresie Abp Józefa Górzyńskiego, Metropolity Warmińskiego.

- 24.** 26.10.2016 roku na hali sportowo - widowiskowej odbył się Szkolny Skills Challenge- impreza sportowa realizowana z Fundacją MG 13 Marcina Gortata skierowana do uczniów szkół podstawowych.
- 25.** 10.11.2016 roku Burmistrz uczestniczył w konferencji na temat profilaktyki i zachowań problemowych dzieci i młodzieży. Wykłady z gimnazjalistami, licealistami oraz mieszkańcami miasta przeprowadził Sędzia Artur Lipiński.
- 26.** 11.11.2016 roku Burmistrz uczestniczył w obchodach Święta Niepodległości, uroczystej mszy św. złożeniu wiązanek na cmentarzu oraz apelu wojskowym w centrum miasta.
- 27.** 15.11.2016 roku w Lidzbarskim Domu Kultury odbyło się spotkanie nt. „Interdyscyplinarność szansą na zatrzymanie przemocy domowej”.
- 28.** 18. 11.2016 roku Burmistrz uczestniczył w konferencji "Alternatywne modele miast. Sieć miast Cittaslow" na Politechnice Łódzkiej. Konferencja współorganizowana była przez Urząd Miasta Lidzbark Warmiński oraz SKN Gospodarki Przestrzennej Cirkula "Alternatywne modele miast - Sieć Miast Cittaslow".

Sporządziła: