

## **Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 19 stycznia 2017 roku do 21 lutego 2017 roku.**

1. 19.01.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę amfiteatru i budowę kamienicy wraz z infrastrukturą techniczną w Lidzbarku Warmińskim, w ramach projektu: „Aktywizacja społeczno-zawodowa poprzez modernizację amfiteatru oraz budowę Centrum Rzemiosł i Kultury Warmińskiej”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upływa w dniu 22.02.2017 roku.

2. 20.01.2017 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację projektu: „Zagospodarowanie brzegów rzeki Łyny od mostu na ul. Olsztyńskiej do mostu na ul. Kopernika w Lidzbarku Warmińskim”.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

1) Konsorcjum, w składzie:

Lider konsorcjum: TINES CONSTRUCTION Sp. z o.o., ul. Ciepłownicza 23, 31-574 Kraków,

Partner: TAUMER Sp. z o.o., ul. Ciepłownicza 23, 31-574 Kraków, z ceną ryczałtową wynoszącą: 7.491.581,13 złotych brutto,

2) NOVUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, ul. Bolesława Chrobrego 1, 12-100 Szczytno, z ceną ryczałtową wynoszącą: 5.352.225,46 zł brutto,

3) Konsorcjum, w składzie:

Lider konsorcjum: Zakład Usług Inwestycyjnych INWEST-SERWIS Wojciech Grochowski, 10-086 Olsztyn, ul. Polna 19,

Konsorcjant: INWEST-SERWIS Sp. z o.o., 10-086 Olsztyn, ul. Polna 19, z ceną ryczałtową wynoszącą: 5.877.215,54 zł brutto,

4) Przedsiębiorstwo Transportowo - Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak, ul. Dąbrowskiego 11, 11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną ryczałtową wynoszącą: 5.298.062,73 zł brutto,

5) „TECHNOMEL” Kazimierz Kozieł, ul. Bartoszycka 26D, 11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną ryczałtową wynoszącą: 5.171.805,60 zł brutto,

6) „BUDOKOP” Piotr Głodowski, ul. Olsztyńska 15, 11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną ryczałtową wynoszącą: 8 182 170,80 zł brutto.

W dniu 15.02.2017 roku wybrano ofertę Firmy „TECHNOMEL” Kazimierz Kozieł, z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim. Trwają czynności niezbędne do zawarcia umowy.

**3.** 23.01.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji obiektu wraz z modernizacją wewnętrznej drogi dojazdowej do Ośrodka Aktywizacji.

Termin składania ofert upłynął w dniu 30.01.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, została złożona oferta następującego wykonawcy:

1) Biuro Projektów „BPBW” Sp. z o.o., ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 123.405,90 zł brutto.

W dniu 02.02.2017 roku postępowanie zostało unieważnione z powodu ceny ryczałtowej brutto zawartej w złożonej ofercie, która przewyższyła kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynoszącą 70.000,00 zł brutto.

**4.** 23.01.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: Opracowanie Studium Wykonalności wraz z wnioskiem o dofinansowanie przedsięwzięcia pn.: „Umocnienie skarpy rzeki Łyny w km 140+975 do km 141+189 w miejscowości Lidzbark Warmiński, woj. warmińsko-mazurskie”, kierując zapytanie ofertowe do następujących wykonawców:

1) 40 Net Sp. z o. o., Purda 130 C, 11-030 Purda,

2) EkoKoncept s. c., ul. Niepodległości 53/55, 10-044 Olsztyn,

3) OBSŁUGA PROJEKTÓW Renata Leszczyńska, ul. Dąbrowszczaków 39, lok. 713, 10-542 Olsztyn,

4) Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie, Plac Gen. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn.

Termin składania ofert upłynął w dniu 03.02.2017 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono ofertę następującego Wykonawcy:

1) OBSŁUGA PROJEKTÓW Renata Leszczyńska, ul. Dąbrowszczaków 39, lok. 713, 10-542 Olsztyn, z ceną ryczałtową brutto: 12.300,00 zł.

W dniu 08.02.2017 roku zawarto umowę z ww. Wykonawcą. Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 12.300,00 zł brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 20.04.2017 roku.

**5.** 26.01.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu: „Zagospodarowanie brzegów rzeki Łyny od mostu na ul. Olsztyńskiej do mostu na ul. Kopernika w Lidzbarku Warmińskim”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upłynął w dniu 03.02.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Usługowe „INWESTPROJEKT” Sp. z o.o., 10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 13, z ceną ryczałtową wynoszącą: 71.955,00 zł brutto,
- 2) INWEST-BUD Mariusz Piórkowski, Nowa Wieś Kętrzyńska 10A, 11-400 Kętrzyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 79.910,21 zł brutto,
- 3) Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „INSPEC” Sp. z o.o., 10-118 Olsztyn, ul. 1 Maja 6, z ceną ryczałtową wynoszącą: 68.757,00 zł brutto.

W dniu 17.02.2017 roku została wybrana najkorzystniejsza oferta, tj. oferta Przedsiębiorstwa Usługowo-Budowlanego „INSPEC” Sp. z o.o., z siedzibą w Olsztynie.

**6.** 27.01.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację projektu: „Termomodernizacja kompleksu trzech budynków szkolnych przy ul. Polnej 36 w Lidzbarku Warmińskim”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upływa w dniu 15.03.2017 roku.

**7.** 30.01.2017 roku zawarto umowę z MD PROJECT Pracownia Projektowa Dariusz Łaguna, ul. Kościuszki 113/1, 10-554 Olsztyn, na opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński.

Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 39.360,00 złotych brutto.  
Termin realizacji: do dnia 28.02.2018 roku.

**8.** 01.02.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu szkolnego przy ul.

Szkolnej w Lidzbarku Warmińskim. Termin składania ofert upłynął w dniu: 07.02.2017 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

- 1) PRO-SERVICE Patryk Zalewski, ul. Sobieskiego 28/1, 82-300 Elbląg, z ceną ryczałtową wynoszącą: 64.452,00 zł brutto,
- 2) Pracownia Projektowo-Wykonawcza, ul. Portowa 2/3, 11-600 Węgorzewo, z ceną ryczałtową wynoszącą: 44.280,00 zł brutto,
- 3) Franciszek Jurgielewicz Projektowanie i Nadzorowanie, ul. Smolna 2, 11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną ryczałtową wynoszącą: 21.500,00 zł brutto.

W dniu 10 lutego 2017 roku zawarto umowę z następującym Wykonawcą: Franciszek Jurgielewicz Projektowanie i Nadzorowanie, z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim.

Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy, przedstawia się następująco:
- Zadanie 1: Zaprojektowanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej na działkach nr 10-44/1 oraz 10-44/2 w formie zawężonej umożliwiającej jego optymalne wpasowanie w teren, wraz z piłko-chwytnymi, małą architekturą oraz ogrodzeniem: do dnia 30.03.2017 roku,
- Zadanie 2: Zaprojektowanie terenów zielonych objętych działką nr 12-44/2 uwzględniające budowę trybun na istniejącej skarpie, budowę bieżni do skoków w dal oraz bieżni do biegów sprinterskich, małą architekturą oraz ogrodzenie: do dnia 30.04.2017 roku.
- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 21.500,00 zł brutto.

9. 06.02.2017 roku zawarto z BUDOKOP Piotr Głodowski, ul. Olsztyńska 15, 11-100 Lidzbark Warmiński, umowę na przebudowę ulic miejskich: Astronomów, Słonecznej i Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim, w ramach zadania pn.: „Rozwój gminnej infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulic miejskich: Astronomów, Słonecznej i Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim” oraz przebudowę kanalizacji sanitarnej i wodociągu w ulicy Astronomów i Słonecznej i budowę parkingu przy ul. Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena ryczałtowa wynosi: 2.735.279,89 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 15.09.2017 roku.

**10.** 06.02.2017 roku zawarto z następującymi wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, tj. z:

a) Przedsiębiorstwem Inwestycyjno-Usługowym „Inwestprojekt” Sp. z o.o., 10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzeska 13,

b) Usługami Projektowo – Budowlanymi TRAWERS Wojciech Dobrowolski, 11-041 Olsztyn, ul. Zagłoby 6,

umowę na kompleksowy nadzór inwestorski nad przebudową ulic miejskich: Astronomów, Słonecznej i Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim w ramach zadania pn.: „Rozwój gminnej infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulic miejskich: Astronomów, Słonecznej i Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim” oraz przebudową kanalizacji sanitarnej i wodociągu w ulicy Astronomów i Słonecznej i budową parkingu przy ul. Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim. Zgodnie z zawartą umową:

-Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, wyraża się kwotą brutto wynoszącą: 20.860,80 złotych.

Termin realizacji przedmiotu umowy: sukcesywnie od daty zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń oraz w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady zrealizowanych robót budowlanych, udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych, który wynosi 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń. Planowany termin realizacji robót budowlanych: do dnia 15.09.2017 roku.

**11.** 07.02.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji obiektu wraz z modernizacją wewnętrznej drogi dojazdowej do Ośrodka Aktywizacji.

Termin składania ofert upłynął w dniu 13.02.2017 roku.

W wyznaczonym terminie została złożona oferta następującego Wykonawcy:

1) Biuro Projektów „BPBW” Sp. z o.o., ul. Głowackiego 28,10-448 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 114.767,49 zł brutto.

W dniu 14.02.2017 roku postępowanie zostało unieważnione z powodu ceny ryczałtowej brutto zawartej w złożonej ofercie, która przewyższyła kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynoszącą 70.000 zł brutto.

12. 09.02.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie trzech posągów wraz z montażem w ramach projektu: „Zagospodarowanie brzegów rzeki Łyny od mostu na ul. Olsztyńskiej do mostu na ul. Kopernika w Lidzbarku Warmińskim”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Postępowanie zostało podzielone na następujące zadania:

- Zadanie nr 1 – Wykonanie posągu Mikołaja Kopernika wraz z montażem,
- Zadanie nr 2 - Wykonanie posągu Ignacego Krasickiego wraz z montażem,
- Zadanie nr 3 - Wykonanie posągu Napoleona Bonaparte wraz z montażem.

Termin składania ofert upłynął w dniu 17.02.2017 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert złożono oferty następujących Wykonawców:

1) Pracownia Rzeźby „FORMA” Karol Badyna , ul. T. Ważewskiego 53a, 30-499 Kraków, z cenami ryczałtowymi:

- Zadanie nr 1 - 70.200,00 złotych brutto,
- Zadanie nr 2 - 99.360,00 złotych brutto,
- Zadanie nr 3 - 81.000,00 złotych brutto,

2) „BRAZART” s.c. Juliusz, Barbara Kwieciński, Wodna 10, 63-300 Pleszew, z cenami ryczałtowymi:

- Zadanie nr 1 - 92.250,00 złotych brutto,
- Zadanie nr 2 - 108.240,00 złotych brutto,
- Zadanie nr 3 - 88.560,00 złotych brutto.

3) Artystyczna Odlewnia Metali ART-ODLEW Sp. z o. o., ul. Północna 20, 45-805 Opole, z cenami ryczałtowymi:

- Zadanie nr 1 - 92.000,00 złotych brutto,
- Zadanie nr 2 - 92.000,00 złotych brutto,
- Zadanie nr 3 - 92.000,00 złotych brutto.

4) Art. Rzeźbiarz Zbigniew Mikielewicz, Ciechocin 28, 87-408 Ciechocin, z cenami ryczałtowymi:

- Zadanie nr 1 - 104.000,00 złotych brutto,
- Zadanie nr 2 - 97.000,00 złotych brutto,

- Zadanie nr 3 - 94.000,00 złotych brutto.

5) ART- SEWI Sebastian Warszawa, Białka 239a,36-030 Błazowa, z cenami ryczałtowymi:

- Zadanie nr 1 - 72.000,00 złotych brutto,

- Zadanie nr 2 - 69.000,00 złotych brutto,

- Zadanie nr 3 - 65.000,00 złotych brutto.

6) Props – Dekoracje Rzeźbiarskie s.c., ul. Akacjowa 4, 32-031 Mogilany, z ceną ryczałtową:

- Zadanie nr 3 - 135,300,00 złotych brutto.

Trwa sprawdzanie ofert.

**13.** 14.02.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ul. Bema w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upływa w dniu 21.02.2017 roku.

**14.** 16.02.2017 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji obiektu wraz z modernizacją wewnętrznej drogi dojazdowej do Ośrodka Aktywizacji.

Termin składania ofert upływa w dniu 21.02.2017 roku.

**15.** Sprzedano w drodze przetargu nieruchomości gruntowe położone w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Majowej:

- Działka nr 228/3, o powierzchni 585 m<sup>2</sup>, cena sprzedaży 65.399,10 zł brutto,

- Działka nr 228/5, o powierzchni 533 m<sup>2</sup>, cena sprzedaży 68.615,55 zł brutto.

**16.** Rozstrzygnięto z wynikiem negatywnym przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 1, numerem ewidencyjnym 13/110, o powierzchni 19.285 m<sup>2</sup>.

**17.** Rozstrzygnięto z wynikiem negatywnym przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 1, numerem ewidencyjnym 13/116, o powierzchni 13.315 m<sup>2</sup>.

**18.** Ogłoszono na dzień 13 marca 2017 roku przetarg na trzy działki położone przy ulicy Tadeusza Kościuszki oznaczone numerami 24/4, 24/7 i 24/8.

**19.** 19.01.2017 roku sprzedano w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny położony przy ul. Szwoleżerów 10A/10 o pow. 34,51 m<sup>2</sup> za cenę 24.223,40 zł.

**20.** 15.02.2017 roku sprzedano w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny położony przy ul. Wiejskiej 87/3 o pow. 57,15 m<sup>2</sup> za cenę 24.578,27 zł.

**21.** Zawarto następującą liczbę umów dzierżaw:

a) na grunty zabudowane oraz przeznaczone na cele inne niż rolne - 11 sztuk,

b) na grunty przeznaczone na cele upraw warzyw i roślin - 32 sztuki.

**22.** Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności - 4 nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi przy ul. Olsztyńskiej.

**23.** Sprzedano działkę położoną przy ul. Ogrodowej, o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 6-110/62, cena osiągnięta w przetargu 12.078,60 zł brutto.

**24.** Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Wysokiej Bramy 18, o powierzchni 412 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 7-53/6.

**25.** Rozstrzygnięto zapytanie ofertowe na:

- ZADANIE nr I.1. Wycena i inwentaryzacja nieruchomości zabudowanych położonych w granicach administracyjnych miasta Lidzbark Warmiński,

- ZADANIE nr I.2. Wycena nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych w Ośrodku Wypoczynkowym w miejscowości Kłębowo,

- ZADANIE nr II. Określenie wartości gruntu dla terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Lidzbark Warmiński.

Dnia 23.01.2017 roku podpisano umowy z wykonawcami, których oferty spełniały wszystkie warunki określone w zapytaniu oraz posiadały najniższą cenę:

- ZADANIE NR I.1. Wycena i inwentaryzacja nieruchomości zabudowanych położonych w granicach administracyjnych miasta Lidzbark Warmiński - Wycena Nieruchomości Wojciech Hatliński, Markajmy ul. Bartoszycka 28/2, 11-100 Lidzbark Warmiński, cena brutto: 12.410,00 zł,

- ZADANIE nr I.2. Wycena nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych w Ośrodku Wypoczynkowym w miejscowości Kłębowo - Wycena Nieruchomości Wojciech Hatliński, Markajmy ul. Bartoszycka 28/2, 11-100 Lidzbark Warmiński cena brutto: 3.500,00 zł,



- ZADANIE nr II. Oresteia warlock grunt dale terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Lidzbark Warmiński - Wycena Nieruchomości Wojciech Hatliński, Markajmy ul. Bartoszycka 28/2, 11-100 Lidzbark Warmiński cena brutto: 21.590,00 zł.

**26.** Rozstrzygnięto zapytanie ofertowe na prace geodezyjne w granicach administracyjnych miasta Lidzbark Warmiński oraz poza granicami administracyjnymi miasta – w miejscowości Kłębowo i miejscowości Wielochowo.

Dnia 23.01.2017 roku podpisano umowę z geodetą, którego oferta spełniała wszystkie warunki określone w zapytaniu oraz posiadała najniższą cenę: Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Andrzej Wobalis, 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Astronomów 13/48, cena brutto: 29.960,00 zł.

**27.** Dnia 26.01.2017 roku zawarto akt notarialny w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. na działce oznaczonej w obrębie 1 nr 12 i w obrębie 2 numerem 2/12 przy ulicy Olsztyńskiej.

**28.** Dnia 9.02.2017 roku wysłano do 6 rzeczoznawców zapytanie ofertowe na sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych oraz budynków mieszkalnych i użytkowych.

**29.** 04.02.2017 roku odbyła się Gala Sportu, podczas której wręczono statuetki dla najpopularniejszego sportowca, trenera, drużyny oraz wydarzenia sportowego. Burmistrz uhonorował również działaczy tytułem Zasłużony dla sportu miasta Lidzbark Warmiński.

Sporządziła: