

**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności
w okresie od 31 maja 2017 roku do 6 lipca 2017 roku.**

1. 1.06.2017 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Budowa infrastruktury oraz zagospodarowanie terenu w ramach projektu: „Ochrona różnorodności biologicznej przy rzece Łynie w Lidzbarku Warmińskim”. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących wykonawców:

1) BUDOKOP Piotr Głodowski, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 15, z ceną ryczałtową wynoszącą: 1.977.022,84 złotych brutto,

2) Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak, ul. Dąbrowskiego 11, 11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną ryczałtową wynoszącą: 1.575.066,67 złotych brutto.

W dniu 23.06.2017 roku wybrano ofertę Przedsiębiorstwa Transportowo-Sprzętowego Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak, z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim, jako ofertę najkorzystniejszą złożoną w przedmiotowym postępowaniu. Trwają formalności związane z zawarciem umowy.

2. 1.06.2017 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją projektu: „Infrastruktura uzdrowskowa – Leśny park uzdrowski Doliny Symsarny”.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono ofertę następującego Wykonawcy:

1) Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „INSPEC” Sp. z o.o., 10-118 Olsztyn, ul. 1-go Maja 6, z ceną ryczałtową wynoszącą: 15.375,00 złotych brutto.

W dniu 6.06.2017 roku zawarto umowę z ww. Wykonawcą. Zgodnie z zawartą umową:

- całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, wyraża się kwotą wynoszącą: 15.375,00 złotych brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy: sukcesywnie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń oraz w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady, udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych. Planowany termin realizacji robót budowlanych: do dnia 20.10.2017 roku.

3. 1.06.2017 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją projektu: „Ochrona

różnorodności biologicznej przy rzece Łynie w Lidzbarku Warmińskim”, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 8.06.2017 roku. W terminie wyznaczonym na składanie ofert, nie złożono żadnej oferty. W dniu 9.06.2017 roku przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione.

4. 5.06.2017 roku zawarto umowę z GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. Tomasz Białoszewski, Grzegorz Pacer, 61-512 Poznań, ul. Pamiątkowa 2/37 na wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej dla projektu: „Budowa infrastruktury uzdrowskiej w Lidzbarku Warmińskim”.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 192.000,00 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy:
 - do dnia 29.09.2017 roku – termin złożenia prawidłowych i kompletnych dokumentacji (projekt budowlany oraz uproszczony kosztorys inwestorski) do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - do dnia 31.01.2018 roku – ostateczny termin sporządzenia wszystkich pozostałych opracowań.

5. 5.06.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wynajem hali namiotowej typu lekkiego o wymiarach 10 m x 25 m wraz z montażem i demontażem. Termin składania ofert upłynął w dniu 09.06.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, uzyskano ofertę następującego Wykonawcy:

1) EKODYNAMIC Sp. z o.o., Sp. k., 52-416 Wrocław, ul. Ludwika Solskiego 28, z ceną wynoszącą: 27.999,00 zł brutto.

W dniu 19.06.2017 roku zawarto umowę z ww. Wykonawcą. Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia 28.06.2017 roku – początek okresu wynajmu zmontowanego namiotu (montaż w dniach: 26.06.2017 r. - 27.06.2017 r.), do dnia 27.08.2017 roku – koniec okresu wynajmu namiotu (demontaż i wywóz namiotu w dniach: 28.08.2017 r. - 29.08.2017 r.)
- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 27. 999,00 zł brutto.

6. 7.06.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński wraz

z wyposażeniem gniazd w pojemniki i zapewnieniem worków dla określonych nieruchomości oraz utworzenie i prowadzenie Miejskiego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (MPSZOK). Dodatkowo w tym samym dniu, na stronie internetowej Zamawiającego, zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upłynął w dniu 16.06.2017 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono ofertę KONSORCJUM w składzie: LIDER: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński, UCZESTNIK: REMONDIS OLSZTYN Sp. z o. o. Sp. K. , ul. Partyzantów 3, 10-522 Olsztyn, z ceną brutto wynoszącą: 936 886,00 zł.

W dniu 27.06.2017 roku zawarto umowę z ww. Wykonawcami. Zgodnie z zawartą umową:

- Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia 01.07.2017 roku do dnia 30.06.2018 roku,
- Wynagrodzenie Wykonawców z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi: 936.886,00 złotych brutto.

7. 7.06.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej remontu zabytkowego budynku przy ul. Wiślanej 1-3 w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 16.06.2017 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, uzyskano następującą ofertę na realizację przedmiotu zamówienia: Konsorcjum firm w składzie: Pracownia Projektowa Architekt Jolanta Pietkiewicz, ul. Kościuszki 117/5, 10-554 Olsztyn oraz Pracownia Projektowa „SAVOIE”, ul. Orkana 5a/6, 10-012 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 64.944,00 zł brutto.

W dniu 16.06.2017 roku postępowanie zostało unieważnione, ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

8. 9.06.2017 roku zawarto z Firmą: Głodowski Michał DROGBUD, Żegoty 89, 11-106 Kiwity, umowę na realizację projektu: „Infrastruktura uzdrowiskowa – Leśny Park Uzdrowiskowy Doliny Symsarny”. Zgodnie z zawartą umową:

- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 1.375.701,97 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 20.10.2017 roku.

9. 9.06.2017 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją projektu: „Ochrona różnorodności biologicznej przy rzece Łynie w Lidzbarku Warmińskim”, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 16.06.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, nie złożono żadnej oferty. W dniu 16.06.2017 roku przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione.

10. 14.06.2017 roku zawarto umowę z Firmą: Siemiński Consulting dr Marek Siemiński, 10-695 Olsztyn, ul. Ks. J. Popiełuszki 1/27, na opracowanie Studium Wykonalności wraz z wnioskiem o dofinansowanie przedsięwzięcia pn.: „Wyposażenie publicznie dostępnej infrastruktury uzdrowskiej poprzez budowę widowni i sceny plenerowej na części terenu objętego projektem: zagospodarowanie brzegów rzeki Łyny od mostu na ul. Olsztyńskiej do mostu na ul. Kopernika w Lidzbarku Warmińskim”. Zgodnie z zawartą umową:

- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 12.300,00 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 26.06.2017 roku.

11. 16.06.2017 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją projektu: „Ochrona różnorodności biologicznej przy rzece Łynie w Lidzbarku Warmińskim”, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 23.06.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, nie złożono żadnej oferty. W dniu 23.06.2017 roku, przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione.

12. 16.06.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej remontu zabytkowego budynku przy ul. Wiślanej 1-3 w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 22.06.2017 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) Konsorcjum firm w składzie: Pracownia Projektowa Architekt Jolanta Pietkiewicz, ul. Kościuszki 117/5, 10-554 Olsztyn oraz Pracownia Projektowa „SAVOIE”, ul. Orkana 5a/6, 10-012 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 83.640,00 złotych brutto,

2) A.C. Actio arch. Agnieszka Cylwik, ul. Pod Krzywą 33/1, 15-258 Białystok, z ceną ryczałtową wynoszącą: 147.600,00 złotych brutto,

3) Compono sp. z o.o., ul. Bohaterów Warszawy 21, 70-372 Szczecin, z ceną ryczałtową wynoszącą: 91.020,00 złotych brutto. W wyniku oceny ofert, wybrano ofertę Konsorcjum firm w składzie: Pracownia Projektowa Architekt Jolanta Pietkiewicz, ul. Kościuszki 117/5, 10-554 Olsztyn oraz Pracownia Projektowa „SAVOIE”, ul. Orkana 5a/6, 10-012 Olsztyn, za cenę ryczałtową wynoszącą: 83.640,00 zł brutto.

Trwają formalności związane z zawarciem umowy.

13. 20.06.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż 8 szt. kuchenek elektrycznych na potrzeby realizacji zadania pn. „Przebudowa stołówki ze zmianą sposobu użytkowania na lokale socjalne przy ul. Orneckiej 6A”.

Termin składania ofert upłynął w dniu 23.06.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, została złożona oferta następującego Wykonawcy: Firma Handlowa „WARMIA” Teresa Wiawtowska, ul. Towarowa 17, 10-416 Olsztyn, z ceną wynoszącą: 50.177,11 złotych brutto.

Z powodu ceny zawartej w złożonej ofercie, która przewyższyła kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w dniu 23.06.2017 roku postępowanie zostało unieważnione. Kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 6.400,00 złotych brutto. Złożona oferta również nie spełniała minimalnych wymagań dotyczących parametrów oraz wyposażenia kuchenek elektrycznych będących, przedmiotem zamówienia publicznego.

14. 23.06.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługę społeczną pn.: Wykonanie badań przesiewowych statycznego kształtu kręgosłupa i oceny statycznej stóp dzieci i młodzieży w ramach programu pn.: „Lidzbark Warmiński bez wad postawy”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu i Istotne Warunki Zamówienia, na stronie internetowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin składania ofert upłynął w dniu 05.07.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

1) MULTISERVICE Jaremi Sciepurko, 80-336 Gdańsk, ul. Karpacka 2A/14, z ceną wynoszącą: 240.000,00 złotych brutto,

2) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska „MEDICAL” Mariola

Kurpiel-Jędrzejek, 12-120 Dźwierzuty, ul. Szczycieńska 16, z ceną wynoszącą: 129.600,00 złotych brutto.

Trwa sprawdzanie ofert.

15. 27.06.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż 8 szt. kuchenek elektrycznych na potrzeby realizacji zadania pn. „Przebudowa stołówki ze zmianą sposobu użytkowania na lokale socjalne przy ul. Orneckiej 6A”.

Termin składania upłynął dnia 29.06.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

- 1) RIGHTON Karol Ogonowski, ul. Staszica 28/23, 11-500 Giżycko, z ceną wynoszącą: 10.312,00 złotych brutto,
- 2) F.H.U. QUALITY, ul. Prosta 7, 11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną wynoszącą: 9.280,00 złotych brutto,
- 3) NEONET S.A., ul. Nyska 48A, 50-505 Wrocław, z ceną wynoszącą: 7.117,94 złotych brutto.

W dniu 4.07.2017 roku wybrano ofertę następującego Wykonawcy: NEONET S.A., ul. Nyska 48A, 50-505 Wrocław.

W dniu 5 lipca 2017 roku zawarto umowę z ww. Wykonawcą. Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 12.07.2017 roku,
- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 7.117,94 złotych brutto.

16. 27.06.2017 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją projektu: „Ochrona różnorodności biologicznej przy rzece Łynie w Lidzbarku Warmińskim”, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin składania ofert upłynął w dniu 4.07.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, nie złożono żadnej oferty. W dniu 5.07.2017 roku przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione.

17. 3.07.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na sporządzenie dokumentacji technicznej zawierającej program prac konserwatorskich, inwentaryzację i projekt budowlany dla inwestycji pn. „Odbudowa oraz renowacja murów obronnych przy Placu Kościelnym w Lidzbarku Warmińskim”.

Termin składania ofert upływa dnia 7.07.2017 roku.

18. 5.07.2017 wszczęto postępowanie na opracowanie dokumentacji technicznych rozbiórki oraz budowy Pomnika Żołnierzy Radzieckich w Lidzbarku Warmińskim w ramach zadania pn. „Przeniesienie Pomnika Żołnierzy Radzieckich na cmentarz przy ul. Orneckiej”.

Termin składania ofert upływa w dniu: 13.07.2017 roku.

19. Dnia 21.06.2017 roku odbył się przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 2, numerem ewidencyjnym 22/2 o powierzchni 13589 m². Działka przeznaczona pod budownictwo mieszkalne - wielorodzinne.

Cena wywoławcza: 358.720,00 zł, cena osiągnięta w przetargu: 362.310,00 zł netto.

20. W dniu 29.06.2017 roku odbył się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Władysława Szpilmana, obręb 9, działka nr 186/25, pow. 715 m².

Cena wywoławcza: 69.000,00 zł, cena osiągnięta w przetargu: 69.690,00 zł netto.

21. W dniu 30.06.2017 roku odbył się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Kazimierza Pułaskiego, obręb 5:

- działka nr 24/11, pow. 877 m², cena wywoławcza: 84.000,00 zł, cena osiągnięta w przetargu: 84.840,00 zł netto,

- działka nr 137/26, pow. 876 m², cena wywoławcza: 84.000,00 zł, cena osiągnięta w przetargu: 112.000,00 zł netto.

22. Ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Ks. J. Poniatowskiego 23 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/4 w działce gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 25 o powierzchni 948 m².

Przetarg odbędzie się 2.08.2017 roku.

Cena wywoławcza: 96.800,00 zł w tym wartość gruntu: 15.733,30 zł.

Wadium: 10.000,00 zł do dnia 27.07.2017 roku.

23. Przygotowywana jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość składająca się z trzech działek położona w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego oznaczona w obrębie 5

numerami ewidencyjnymi 118/5, 119/1 i 116/8 o ogólnej powierzchni 725 m². Działki nr 118/5 i 119/1 zabudowane są budynkiem użytkowym.

24. Ustanowiono 4 służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A.

i 4 służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

25. Podpisano z firmą LanNet s.c. Marek Kamala, Jerzy Lomperta, filia Lidzbark Warmiński dwie umowy na udostępnienie terenu pod budowę przyłącza sieci telekomunikacyjnej.

26. Podpisano z Orange Polska S.A. umowę na udostępnienie terenu pod budowę przyłącza sieci telekomunikacyjnej.

27. Dnia 22.06.2017 roku odbył się II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

- udziału 1/2 w działce nr 100/50 o powierzchni 787 m² zabudowanej domkami letniskowymi nr 15,16 i 18 wraz ze sprzedażą domku letniskowego nr 18 nietrwale związanym z gruntem o powierzchni użytkowej 14,3m² oraz sprzedażą udziału 1/180 w częściach wspólnych. Cena wywoławcza nieruchomości: 14.620,54 zł - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

- działka niezabudowana oznaczona numerem 100/62 o powierzchni 605 m² wraz z udziałem 1/180 w częściach wspólnych, oznaczona w planie zagospodarowania symbolem UG- teren projektowanych usług gastronomicznych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 15.818,53 zł, cena osiągnięta w przetargu- 17.476,82 zł.

28. Dnia 5 lipca 2017 odbył się ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części działki gruntu położonej przy ulicy Zielonej, oznaczonej w obrębie 10 numerem ewidencyjnym 35/7 o powierzchni 122 m², z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i roślin. Cena wywoławcza nieruchomości: 30,50 zł (stanowiąca wysokość czynszu rocznego), cena osiągnięta w przetargu- 250,50 zł (wysokość czynszu rocznego).

29. Zawarto następującą liczbę umów dzierżaw:

- na grunty zabudowane oraz przeznaczone na cele inne niż rolne -7 sztuk,

- na grunty przeznaczone na cele upraw warzyw i roślin - 13 sztuk.

30. 2-4.06.2017 roku odbył się Festiwal Serów Farmerskich i Tradycyjnych "Czas na ser".

31. 4.06.2017 roku odbył się Miejski Dzień Dziecka.

32. 7.06.2017 roku Burmistrz uczestniczył w Walnym Zgromadzeniu Stowarzyszenia Polskie Miasta Cittaslow.

- 33.** 10.06.2017 roku odbyła się rekonstrukcja Bitwy pod Heilsbergiem.
- 34.** 23.06.2017 roku Burmistrz uczestniczył w uroczystym zakończeniu roku w szkołach podstawowych i gimnazjach.
- 35.** 30.06.2017 roku i 1.07.2017 roku odbyła się realizacja TVN prognozy pogody z Lidzbarka Warmińskiego.
- 36.** 30.06.2017 roku odbył się Festiwal Rappu i Graffiti „Lidzbarska Sztuka”.
- 37.** 30.06.2017 roku Koncertem Jana Ptaszyna Wróblewskiego rozpoczęły się Lidzbarskie Wieczory Jazzowe.
- 38.** 1.07.2017 roku w ramach LW Jazz odbył się Koncert Piano.pl Doroty Miśkiewicz.
- 39.** 2.07.2017 roku odbył się koncert Pro Musica Antiqua.