

**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności
w okresie od 12 września 2017 roku do 13 października 2017 roku.**

1. 14.09.2017 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Lidzbarku Warmińskim na obszarach bez kanalizacji oraz infrastruktury technicznej”. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Usługowe „INWESTPROJEKT” Sp. o.o., 10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 13, z ceną ryczałtową wynoszącą: 50.430,00 złotych brutto,
- 2) Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „INSPEC” Sp. z o.o., 10-118 Olsztyn, ul. 1- go Maja 6, z ceną ryczałtową wynoszącą: 63.468,00 złotych brutto.

W dniu 28.09.2017 roku zawarto umowę z Przedsiębiorstwem Usługowo-Budowlanym „INSPEC” Sp. z o.o., z siedzibą w Olsztynie. Zgodnie z zawartą umową:

- Termin realizacji umowy: Od daty zawarcia umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych projektem, wykonanych bez zastrzeżeń oraz w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady zrealizowanych robót budowlanych. Planowany termin realizacji robót budowlanych: do dnia 31.05.2018 roku. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na roboty budowlane objęte projektem wynosi: 84 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń, za wyjątkiem robót budowlanych przewidzianych do wykonania przy ul. Wiejskiej, na które udzielono gwarancji jakości i rękojmi za wady, na okres wynoszący 72 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.

- Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, wyraża się kwotą brutto wynoszącą: 63.468,00 złotych.

2. 15.09.2017 roku zawarto z T.S. CONSULTING Tomasz Soin, Klebark Mały 20A, 10-687 Olsztyn umowę na kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: Budowa zadaszania membranowego nad sceną i widownią plenerową w Lidzbarku Warmińskim na części terenu objętego projektem: Zagospodarowanie brzegów rzeki Łyny od mostu na ul. Olsztyńskiej do mostu na ul. Kopernika w Lidzbarku Warmińskim, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa widowni i sceny plenerowej.

Zgodnie z zawartą umową:

- Termin realizacji przedmiotu umowy: sukcesywnie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń oraz w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady, udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych. Planowany termin realizacji robót budowlanych: do dnia 31.05.2018 roku. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na całość robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, na wbudowane wyroby i materiały budowlane oraz na zainstalowane urządzenia i produkty, wynosi:

84 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.

- Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, wyraża się kwotą brutto wynoszącą: 19.557,00 złotych.

3. 15.09.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 1 przy ul. Szkolnej w Lidzbarku Warmińskim”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upłynął w dniu 05.10.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

1) EVERSPOORT Sp. z o.o., ul. Kiersnowskiego 18/45, 03-161 Warszawa, z ceną ryczałtową wynoszącą: 1.067.948,52 złotych brutto,

2) TARAKOL Rajmund Zalewski, 88-210 Dobrze, Koszwały 9, z ceną ryczałtową wynoszącą: 969.289,00 złotych brutto,

3) Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak, ul. Dąbrowskiego 11, 11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną ryczałtową wynoszącą: 999.301,32 złotych brutto,

4) BUDOKOP Piotr Głodowski, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 15, z ceną ryczałtową wynoszącą: 1.531.105,23 złotych brutto.

Trwają formalności związane z wyborem najkorzystniejszej oferty.

4. 20.09.2017 roku zawarto z Abastran Sp. z o.o., ul. Dojazdowa 9, 43-100 Tychy umowę na budowę zadaszania membranowego nad sceną i widownią plenerową w Lidzbarku Warmińskim na części terenu objętego projektem: Zagospodarowanie brzegów rzeki Łyny od mostu na ul. Olsztyńskiej do mostu na ul. Kopernika w Lidzbarku Warmińskim, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa widowni i sceny plenerowej.

Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.05.2018 roku,

- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 774.000,00 złotych brutto.

5. 25.09.2017 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej - ul. Kościuszki, w ramach projektu: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Lidzbarku Warmińskim na obszarach bez kanalizacji oraz infrastruktury technicznej”.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących

Wykonawców:

1) ROBOTY ZIEMNE Mirosław Majka, 11-042 Jonkowo, ul. Ks. J. Hanowskiego 26/3, z ceną ryczałtową wynoszącą: 672.569,13 złotych brutto,

2) Przedsiębiorstwo Usługowe „JANBAR” s.c. Baran Waldemar, Jankowski Mirosław, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 10, z ceną ryczałtową wynoszącą: 640.518,17 złotych brutto.

3) BUDOKOP Piotr Głodowski 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 15, z ceną ryczałtową wynoszącą: 689.244,41 złotych brutto.

W dniu 13.10.2017 roku wybrano ofertę Przedsiębiorstwa Usługowego „JANBAR” s.c. Baran Waldemar, Jankowski Mirosław, z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim, jako najkorzystniejszą ofertę złożoną w przedmiotowym postępowaniu. Trwają formalności związane z zawarciem umowy.

6. 26.09.2017 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa ulicy Bema w Lidzbarku Warmińskim”.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

1) STRABAG Sp. z o.o., 05-800 Pruszków, ul. Parzniewska 10, z ceną ryczałtową wynoszącą: 628.777,60 złotych brutto,

2) BUDOKOP Piotr Głowski, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 15, z ceną ryczałtową wynoszącą: 517.759,87 złotych brutto.

Z powodu ceny ryczałtowej zawartej w ofercie z najniższą ceną, wynoszącej 517.759,87 złotych brutto, która przewyższyła kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia, w dniu 27.09.2017 roku postępowanie zostało unieważnione.

Na sfinansowanie zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę wynoszącą: 230.000,00 zł brutto (łącznie z podatkiem VAT).

7. 28.09.2017 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa ulicy Bema w Lidzbarku Warmińskim” zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upłynął w dniu 13.10.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

1) STRABAG Sp. z o.o., 05-800 Pruszków, ul. Parzniewska 10, z ceną ryczałtową wynoszącą: 574.258,45 złotych brutto,

2) BUDOKOP Piotr Głowski, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 15, z ceną ryczałtową wynoszącą: 354.902,51 złotych brutto,

3) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Dantyszka 13, z ceną ryczałtową wynoszącą: 230.000,00 złotych brutto.

Trwa sprawdzanie ofert.

8. 2.10.2017 roku zawarto z firmą: ROBOTY ZIEMNE Mirosław Majka, 11-042 Jonkowo, ul. Ks. J. Hanowskiego 26/3, umowę na budowę kanalizacji sanitarnej - ul. Wiejska, w ramach projektu: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Lidzbarku Warmińskim na obszarach bez kanalizacji oraz infrastruktury technicznej”.

Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.05.2018 roku,
- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 229.062,67 złotych brutto.

9. 2.10.2017 roku zawarto umowę z Przedsiębiorstwem Transportowo-Sprzętowym Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. J. Dąbrowskiego 11 umowę na budowę kanalizacji sanitarnej - ul. Krzywa, w ramach projektu: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Lidzbarku Warmińskim na obszarach bez kanalizacji oraz infrastruktury technicznej”.

Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.05.2018 roku,
- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 498.816,07 złotych brutto.

10. 5.10.2017 roku zawarto z Przedsiębiorstwem Usługowym „JANBAR” s.c., Baran Waldemar, Jankowski Mirosław, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 10 umowę na: Budowę kanalizacji sanitarnej - ul. Mazurska, w ramach projektu: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Lidzbarku Warmińskim na obszarach bez kanalizacji oraz infrastruktury technicznej”. Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.05.2018 roku,
- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 444.097,15 złotych brutto.

11. 6.10.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie studium wykonalności wraz z wnioskiem o dofinansowanie przedsięwzięcia pn.: „Budowa infrastruktury uzdrowskiej w Lidzbarku Warmińskim”, przekazując zapytanie ofertowe 4 wykonawcom i zamieszczając w miejscu publicznie dostępnym (na tablicy ogłoszeń) w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim. Termin składania ofert upływa w dniu 20.10.2017 roku.

12. 10.10.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 1 przy ul. Szkolnej w Lidzbarku Warmińskim. Termin składania ofert upływa w dniu 18.10.2017 roku.

13. 11.10.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu pn.: „Termomodernizacja kompleksu trzech budynków szkolnych przy ulicy Polnej 36 w Lidzbarku Warmińskim”, zamieszczając zapytanie ofertowe w Biuletynie Informacji Publicznej i w Bazie Konkurencyjności. Termin składania ofert upływa w dniu 19.10.2017 roku.

14. 13.10.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usługi transportowej polegającej na przewozie osób w dniu 01.11.2017 roku, tj. w dniu Wszystkich Świętych, zamieszczając zapytanie ofertowe w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin składania ofert upływa w dniu 19.10.2017 roku.

15. Dnia 13.09. 2017 roku sprzedano w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców następujące lokale mieszkalne:

- ul. Kasprowicza 18/15 o pow. 42,80 m² za cenę 26.762,03 zł,

- ul. Poniatowskiego 11/8 o pow. 41,80 m² za cenę 14.011,88 zł.

16. Dnia 22.09.2017 roku sprzedano w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny położony przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 31/1 o pow. 60,58 m² za cenę 22.291,98 zł.

17. Dnia 27.09.2017 roku sprzedano w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców następujące lokale mieszkalne:

- ul. Polna 46/9 o pow. 62,83 m² za cenę 59.230,96 zł,

- ul. Nowa 1/5 o pow. 55,89 m² za cenę 52.869,56 zł.

18. Ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego składającej się z trzech działek oznaczonych w obrębie 5 numerami ewidencyjnymi 118/5 o powierzchni 523 m², 119/1 o powierzchni 102 m² i 116/8 o powierzchni 100 m². Działki numer 118/5 i 119/1 zabudowane są budynkiem użytkowym, parterowym o powierzchni użytkowej 177,28 m².

Przetarg odbędzie się 18.10.2017 roku.

Cena wywoławcza: 113.000,00 zł w tym:

- cena zabudowanych działek nr 118/5 i 119/1 wynosi 104.317,00 zł,

- cena niezabudowanej działki nr 116/8 wynosi 8.683,00 zł, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Wadium: 12.000,00 zł do dnia 12.10.2017 roku.

19. 21.09.2017 roku sprzedano Fabryce Opakowań Foliowych „Rossoplast” w drodze bezprzetargowej działkę nr 39/6 o pow. 2580 m² położoną w obrębie 5 przy ul. J. Dantyszka za kwotę 142.000,00 zł.

20. Ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 22/6 o pow. 9116 m² przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną położonej przy ul. J. Dąbrowskiego w obrębie 2. Cena wywoławcza wynosi 388.000,00 zł. Wadium 40.000,00 zł. Przetarg odbędzie się 8.11.2017 roku.

21. Ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 22/5 o pow. 16 024 m² przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną położonej przy ul. Olsztyńskiej w obrębie 2. Cena wywoławcza wynosi 681.000,00 zł. Wadium 70. 000,00 zł. Przetarg odbędzie się 6.12.2017 roku.

22. Ogłoszono przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do działki nr 9/31 o pow. 7 296 m² przeznaczonej pod zabudowę przemysłowo - usługową położonej przy ul. Szwoleżerów w obrębie 6. Cena wywoławcza wynosi 287.525 .00 zł. Wadium 30.000,00 zł. Przetarg odbędzie się 9.11.2017 roku.

23. Ogłoszono pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę stanowisk handlowych położonych przy ul. M. Kopernika i I. Krasickiego z przeznaczeniem na handel okolicznościowy w związku z dniem 1 Listopada. Składanie ofert do dnia 11.10.2017 roku.

24. Dnia 20.09.2017 r. przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działek: nr 24/5 o pow. 845 m² i dz nr 24/6 o pow. 836 m² położonych w obrębie 5 przy ul. T. Kościuszki. Cena wywoławcza wynosiła 81.000,00 zł i 80.000,00 zł. W wyniku przetargu

uzyskano cenę odpowiednio 99.000,00 zł oraz 96.000,00 zł.

25. Dnia 4.10.2017 r. przeprowadzono przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr 103/1 o pow. 69 m² położonej w obrębie 3 przy ul. Rolnej. Cena wywoławcza wynosiła 6.000,00 zł. Cena osiągnięta na przetargu 6.060,00 zł.

26. Przeprowadzono przetarg na dzierżawę części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów numerem 7-30/40 o powierzchni 5 m², położonego przy ul. Ks. J. Poniańskiego. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Kwota uzyskana w przetargu wynosi 36,90 złotych brutto (czynsz dzierżawny roczny).

27. Decyzją przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 7-132/1 o pow. 495 m² położonej przy ul. Kruczej zabudowanej garażami. Opłata z tytułu przekształcenia wyniosła 20.489,00 zł.

28. Zawarto 3 akty notarialne w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A.

29. Zawarto 2 akty notarialne w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.

30. W okresie sprawozdawczym zawarto 15 umów dzierżaw na dzierżawę gruntu komunalnego.

31. 16.09.2017 roku odbył się na stadionie miejskim III PKO Bieg Charytatywny.

32. 23.09.2017 roku w ramach Tygodnia Cittaslow odbyło się podsumowanie projektu „Cittaslow – miasteczka aktywnej rekreacji”. Mieszkańcy Górowa Iławeckiego i Lidzbarka Warmińskiego wraz z Burmistrzami uczestniczyli w rajdzie rowerowym do Pieszkowa i koncercie pod Wysoką Bramą.

33. 24.09.2017 roku odbyły się Wojewódzkie Obchody Światowego Dnia Turystyki. W ramach tego wydarzenia można było wziąć udział w grach miejskich, zwiedzaniu miasta, rajdzie rowerowym, skorzystać z różnych atrakcji na dziedzińcu przedzamcza obejrzeć spektakl „Poranek Pana Mikołaja”. Zamknięciem obchodów była konferencja „Zrównoważona turystyka – narzędziem rozwoju”.

34. 2.10.2017 roku odbyła się spartakiada polsko-rosyjska, w której uczestniczyły dzieci ze szkół w Kaliningradzie, Lidzbarku Warmińskim, Kiwitach oraz z terenu Gminy Wiejskiej Lidzbark Warmiński.

35. 13.10.2017 roku odbył się Miejski Dzień Edukacji Narodowej.

