

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO
OGŁASZA
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Wiejskiej 51 równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 326/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej w obrębie **9** numerem ewidencyjnym **4/9** o powierzchni **575m²**, ujawnionej w księdze wieczystej nr OL1L/00019964/1.

Lokal położony jest na pierwszym piętrze – poddaszu, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i WC o łącznej powierzchni użytkowej 57,31m². Do lokalu przynależy pomieszczenie strychowe o pow. 4,32m².

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizację lokalną. Pomieszczenia w lokalu o wysokości średnio 2,25m, ogrzewanie odbywa się za pomocą dwóch pieców zlokalizowanych w pokojach. Brak jest ciepłej wody.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **A32MN** - istniejąca zabudowa mieszkaniowa – adaptowana. Cała zabudowa wzdłuż ulicy Wiejskiej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarte w § 4 ust. 3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński. Wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°:(±5°), kryte dachówką ceramiczną. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów betonowych. Wysokość ogrodzenia ustala się do 1,7m.

Budynek położony przy ulicy ul. Wiejskiej 51 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz.840).

Cena wywoławcza: 154.000,00zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

Wadium: 15.000,00zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 12 KWIETNIA 2023 ROKU O GODZ. 10⁰⁰ W SALI
KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM PRZY
UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **04 kwietnia 2023r.** wpłacą wadium na konto Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński nr **13 1160 2202 0000 0000 6193 1481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości** – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, którzy spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygrała zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie.

Wylicytowana cena winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.

Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim, ul. Aleksandra Świętochowskiego 14, pokój nr 101, tel. 89 767 85 14.

Lidzbark Warmiński, dnia 02 marca 2023r.