

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO
OGŁASZA
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki zabudowanej położonej na terenie miasta Lidzbark Warmiński przy ul. Adama Grabowskiego 25, oznaczonej w obrębie 12 numerem ewidencyjnym 15/3 o pow. 3791m², zapisanej w KW Nr OL1L/00020978/2.

Działka zabudowana jest budynkiem byłej kotłowni o pow. 523,1m². Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Budynek kotłowni trzykondygnacyjny z nadbudówką i jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się węzły sanitarne i pomieszczenia socjalne. Wejście do budynku znajduje się od strony frontowej. Przy budynku znajduje stalowy komin z konstrukcją wsporczą w postaci trójnogu, usytuowany na żelbetowym fundamencie. Działka zabudowana jest stalową wiatą posadowioną na sześciu stalowych słupach.

Teren nieruchomości płaski, porośnięty trawą, drzewami i krzewami w części zachodniej. Działka ogrodzona stalową siatką na betonowym cokole od strony wschodniej oraz żelbetowymi płytami od strony zachodniej. Kształt nieruchomości nieregularny. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny leśne oraz zabudowa garażowa. W bliskim sąsiedztwie znajduje się osiedle domów wielorodzinnych. Działka posiada dostęp do drogi bezpośrednio z ulicy Grabowskiego.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **U.01** - Tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszych powierzchniach na potrzeby sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: dla przeznaczenia podstawowego - 10,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 8,0 m;
- 5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°;
- 6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;
- 7) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6;
- 8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 1,0;
- 9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 10) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż jeden z podanych wskaźników: 1,5 miejsca na każdy lokal usługowy lub jedno miejsce na każde 50 m² powierzchni usług;
- 11) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „C”, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;

Cena wywoławcza: 784.080,00zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt złotych 00/100).

Wadium: 78.500,00zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 07 KWIETNIA 2023 ROKU O GODZ. 11⁰⁰ W SALI
KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM PRZY
UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **03 kwietnia 2023r.** wpłacą wadium na konto Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński nr **13 1160 2202 0000 0000 6193 1481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości** – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, którzy spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Nabywcy zobowiążą się do przełożenia w razie potrzeby urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt w razie potrzeby oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt ewentualnego wznowienia granic oraz wycinki drzew ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeżeli prace takie będą konieczne.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygrała zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie.

Wylicytowana cena winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.

Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim, ul. Aleksandra Świętochowskiego 14, pokój nr 101, tel. 89 767 85 14.

Lidzbark Warmiński, dnia 02 marca 2023r.