

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**  
**POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

1. Działka położona przy ulicy **Olsztyńskiej**, oznaczona w obrębie **1** numerem **13/160** o pow. **24m<sup>2</sup>**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 3.050,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100).  
**Wysokość wadium wynosi : 350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Działka położona przy ulicy **Olsztyńskiej**, oznaczona w obrębie **1** numerem **13/161** o pow. **24m<sup>2</sup>**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 3.050,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100).  
**Wysokość wadium wynosi : 350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).
3. Działka położona przy ulicy **Olsztyńskiej**, oznaczona w obrębie **1** numerem **13/162** o pow. **24m<sup>2</sup>**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 3.050,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100).  
**Wysokość wadium wynosi : 350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).
4. Działka położona przy ulicy **Olsztyńskiej**, oznaczona w obrębie **1** numerem **13/163** o pow. **24m<sup>2</sup>**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 3.050,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100).  
**Wysokość wadium wynosi : 350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).
5. Działka położona przy ulicy **Olsztyńskiej**, oznaczona w obrębie **1** numerem **13/164** o pow. **24m<sup>2</sup>**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 3.050,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100).  
**Wysokość wadium wynosi : 350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

Terren nieruchomości płaski o nawierzchni gruntowej. Działki nieogrodzone o kształcie regularnym, prostokątnym. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa garażowa oraz tereny niezabudowane.

Działki zapisane są w księdze wieczystej OL1L/00014801/6.

Przeznaczenie działek w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: **B1RU** – Teren usług i garaży. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Wewnętrzny podział w granicach linii rozgraniczających teren, może być kształtowany w dostosowaniu do rodzaju usług i potrzeb przyszłego inwestora. Geometria dachów: dla przeznaczenia podstawowego – nie ustala się, dla przeznaczenia uzupełniającego powinna być kształtowana w sposób jednolity dla całego zespołu garaży. Dopuszcza się zbliżenie budynków gospodarczych lub garaży do granicy sąsiednich działek na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy w zespołach istniejących garaży – gabaryty i formę budynków należy dostosować do istniejących garaży.

Nieruchomości zbywane są na własność, nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę + 23% podatku VAT.

Działki stanowią mienie komunalne Miasta Lidzbark Warmiński i nie toczy się wobec nich postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działki 1-13/153 i 1-13/90.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 08 MAJA 2023 ROKU O GODZ. 9<sup>00</sup>**  
**W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**  
**PRZY ULICY ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **28 kwietnia 2023 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr 13 1160 2202 0000 0000 6193 1481. **W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, za którą jest wpłacane wadium.** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Działki oznaczone w obrębie 1 numerami 13/160, 13/161, 13/162, 13/163, 13/164 obejmują teren stanowiska archeologicznego XI AZP 16-62/14, które ujęte jest w ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym mają zastosowanie zapisy w/w ustawy oraz uregulowania wynikające z przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Wg. art. 31 ust 1a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane w obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych prac jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14, pokój 101, **tel. 89 767 85 14**.

Lidzbark Warmiński, dnia 17 marca 2023r.