

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MARKAJMACH, GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI**

Działka położona w miejscowości **Markajmy**, gmina Lidzbark Warmiński, oznaczona w obrębie Markajmy numerem **143/16** o powierzchni **1871m<sup>2</sup>**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00013234/3. Działka zlokalizowana jest na terenie cmentarza komunalnego.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 57.720,00zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Wysokość wadium: 6.000,00zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński.

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 1 km od granicy administracyjnej miasta Lidzbark Warmiński, w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza i terenów niezabudowanych. Teren nieruchomości ze spadkiem w kierunku północno – wschodnim. Działka jest nieogrodzona, o kształcie regularnym. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu (woda, energia elektryczna). Działka posiada dostęp do drogi.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński przedmiotowa działka położona jest w obszarze o funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkalnej.

Dla działki nr 143/10 w wyniku podziału, której powstała m.in. działka nr 143/16 wydana była w 2022r. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: przebudowa cmentarza komunalnego wraz z budową obiektów i urządzeń infrastruktury towarzyszącej (m.in. parkingów, domu przedpogrzebowego, układu komunikacyjnego). Z decyzji wynikało, że przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 205 „Subzbiornik Warmia” oraz GZWP 213 Olsztyn objętych ochroną na podstawie ustawy Prawo wodne – projektowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Jednak ze względu na podział działki i przeznaczenie jej do zbycia decyzja stała się bezprzedmiotowa.

Nabywca działki we własnym zakresie będzie musiał wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu bądź innych dokumentów pozwalających na realizację zamierzonej inwestycji.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 06 CZERWCA 2023r. O GODZ. 9<sup>00</sup>**  
**W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**  
**PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **30 maja 2023 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr **13 1160 2202 0000 0000 6193 1481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości** – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Cudzoziemiec, chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278).

Nabywcy są zobowiązani wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywcy zobowiążą się do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt, w razie potrzeby, oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic, nabycia nieruchomości oraz ewentualnej wycinki drzew ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wylicytowana kwota wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pokój 102, tel. 89 767 85 13, w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Lidzbark Warmiński, dnia 26 kwietnia 2023 roku.