**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności  
w okresie od 12 czerwca 2020 roku do 16 lipca 2020 roku.**

**1.** 17.06.2020 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja zadania pn.: Przebudowa ulicy Polnej w Lidzbarku Warmińskim polegająca na budowie ciągu pieszo rowerowego od ul. Astronomów do ul. Słonecznej w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński”. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr oferty | Firma (nazwa) lub nazwisko  oraz adres Wykonawcy | Cena ryczałtowa brutto  (z VAT)  w zł (PLN) | Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady | Aspekty społeczne  (liczba osób bezrobotnych, zadeklarowanych do zatrudnienia) | Termin wykonania zamówienia |
| 1. | BUDOKOP Piotr Głodowski  ul. Olsztyńska 15  11-100 Lidzbark Warmiński | 593.156,87 | 84 miesiące | 2 osoby | do dnia 30.10.2020 r. |
| 2. | Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o.  ul. Olsztyńska 12  11-100 Lidzbark Warmiński | 677.783,38 | 84 miesiące | 2 osoby | do dnia 30.10.2020 r. |
| 3. | ASFALT TECHNIK Sp. z o. o.  ul. Sosnkowskiego 59  10-693 Olsztyn | 598 448,61 | 84 miesiące | 1 osoba | do dnia 30.10.2020 r. |

W dniu 18.06.2020 roku postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), zgodnie z którym zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę wynoszącą: 319.550,00 złotych brutto. Cena ryczałtowa brutto zawarta

w najkorzystniejszej ofercie wynosi: 593.156,87 złotych.

**2.** 23.06.2020 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: Opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.: „Budowa Pawilonu Zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej zamawiającego.

Termin składania ofert upłynął w dniu 01.07.2020 roku.

Do wyznaczonego przez Zamawiającego upływu terminu składania ofert, tj.   
w terminie do dnia 01.07.2020 roku do godziny 12:00, nie złożono żadnej oferty.   
W związku z faktem, że w przedmiotowym postępowaniu nie złożono żadnej oferty,   
w dniu 02.07.2020 roku postępowanie zostało unieważnione.

**3.** 26.06.2020 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Realizacja zadania: Przebudowa ulicy Polnej w Lidzbarku Warmińskim polegająca na budowie ciągu pieszo rowerowego od ul. Astronomów do ul. Słonecznej w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego, zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Termin składania ofert upłynął w dniu 15.07.2020 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr oferty | Firma (nazwa) lub nazwisko  oraz adres Wykonawcy | Cena ryczałtowa brutto  (z VAT)  w zł (PLN) | Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady | Aspekty społeczne  (liczba osób bezrobotnych, zadeklarowanych do zatrudnienia) | Termin wykonania zamówienia |
| 1. | „KWIAT”  Mariusz Kwieciński  ul. Leśna 5 lok. 8  11-210 Sępopol | 529.839,32 | 84 miesiące | 4 osoby | do dnia 30.10.2020 r. |
| 2. | DROGBUD Michał Głodowski  Żegoty 89  11-106 Kiwity | 487.814,72 | 84 miesiące | 2 osoby | do dnia 30.10.2020 r. |
| 3. | BUDOKOP Piotr Głodowski  ul. Olsztyńska 15  11-100 Lidzbark Warmiński | 459.889,89 | 84 miesiące | 2 osoby | do dnia 30.10.2020 r. |

**4.** 01.07.2020 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: Opracowanie Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Lidzbarka Warmińskiego do roku 2030 wraz z Planem Rozwoju Uzdrowiska w Lidzbarku Warmińskim, przekazując zapytanie ofertowe trzem Wykonawcom oraz zamieszczając zapytanie ofertowe na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim. Termin składania ofert upłynął w dniu 09.07.2020 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących wykonawców:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr oferty | Firma (nazwa) lub nazwisko  oraz adres Wykonawcy | Cena ryczałtowa brutto  (z VAT)  w zł (PLN) |
| 1. | Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie ul. Plac Gen. Józefa Bema 3  10-516 Olsztyn | 28.905,00 |
| 2. | Pracownia Projektowa „TURFALKO”  Mariusz Rychcik  Wójtowo  ul. Sosnowa 23  11-010 Barczewo | 30.000,00 |
| 3. | Stowarzyszenie Wzornictwo Przemysłowe Warmii i Mazur  ul. E. Mroza 21/17  10-692 Olsztyn | 36.900,00 |

W wyniku oceny ofert, w dniu 15.07.2020 roku wybrano ofertę następującego Wykonawcy: Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie, ul. Plac Gen. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn, za cenę ryczałtową wynoszącą: 28.905,00 złotych brutto. Trwają formalności związane z zawarciem umowy

**5.** 08.07.2020 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:

Przebudowa ulicy Polnej w Lidzbarku Warmińskim polegająca na budowie ciągu pieszo rowerowego od ul. Astronomów do ul. Słonecznej w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński”.

zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej zamawiającego.

Termin składania ofert upłynął w dniu 17.07.2020 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących

Wykonawców:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr oferty | Firma (nazwa) lub nazwisko  oraz adres Wykonawcy | Cena ryczałtowa brutto  (z VAT)  w zł (PLN) |
| 1. | „VARIA” MARIUSZ IWANOWICZ  Różnowo 66L  11-001 Dywity | 8.610,00 |
| 2. | WARVIA Łukasz Drzyzguła  ul. Macieja Rataja 19/12  10-203 Olsztyn | 12.600,00 |
| 3. | Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Usługowe  „INWESTPROJEKT” Sp. z o.o. ul. Kołobrzeska 13  10-444 Olsztyn | 11.685,00 |
| 4. | T.S. CONSULTING Tomasz Soin  Klebark Mały 20A  10-687 Olsztyn | 19.557,00 |

**6.** 10.07.2020 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Rewitalizacja budynków byłego dworca kolejowego oraz budowa poczekalni w ramach Projektu: „Rewitalizacja dawnego dworca kolejowego w Lidzbarku Warmińskim”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego, zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upływa w dniu 28.07.2020 roku.

**7.** 10.07.2020 roku zawarto umowę z Stanisławem Lisowskim, ul. Bartoszycka 9B,  11-100 Lidzbark Warmiński na dostawę przecinarki do betonu.   
Wartość przedmiotu umowy: 4.150,00 złotych brutto.

**8.** 13.07.2020 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Budowa infrastruktury technicznej ulic Kościuszki i Pułaskiego w Lidzbarku Warmińskim, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego, zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upływa w dniu 29.07.2020 roku.

**9.** 14.07.2020 roku upłynął termin składania ofert w postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Modernizacja, wdrożenie systemów informatycznych i uruchomienie e-usług publicznych oraz dostawa urządzenia sieciowego UTM w ramach Projektu: „Opracowanie i wdrożenie e-usług dla społeczeństwa Miasta Lidzbark Warmiński".   
W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących wykonawców:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr oferty | Firma (nazwa) lub nazwisko  oraz adres Wykonawcy | Cena ryczałtowa brutto  (z VAT)  w zł (PLN) | Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady | Termin wykonania zamówienia |
| 1. | Konsorcjum firm:  Lider Konsorcjum:  ZETO PROJEKT Sp. z o.o.  ul. Pieniężnego 15  10-003 Olsztyn,  Członek Konsorcjum:  ZETO Software Sp. z o.o.  ul. Pieniężnego 6/7  10-005 Olsztyn | Część I: 503.389,80 | 60 miesięcy | do dnia 31.12.2020 r. |
| 2. | Miecz Net Karol Labe  ul. Mieczyków 14A  41-250 Czeladź | Część II:  17.958,00 | 60 miesięcy | 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy |

Postępowanie w toku.

**10.** Wydano 2 zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz 7 zaświadczeń potwierdzających wysokość opłaty przekształceniowej.

**11.** Wydano 1 zaświadczenie potwierdzające jednorazowe wniesienie opłaty przekształceniowej oraz 7 informacje o wysokości opłaty jednorazowej.

**12.** Wydano 6 zaświadczeń potwierdzających wniesienie opłaty jednorazowej.

**13.** Dnia 02.07.2020 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny położony przy ul. Wiejskiej 2/8 o pow. 47,5 m².

Cena : 53.101,21 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące sto jeden złotych 21/100).

**14.** Dnia 15.07.2020 roku podpisano notarialną umowę sprzedaży budynku mieszkalnego z równoczesną sprzedażą działki gruntu oznaczonej w obrębie 5 numerem ewidencyjnym 114/6 o powierzchni 867 m², położonego przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 27 w Lidzbarku Warmińskim.

Cena : 275.000,00 zł (dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

**15.** Sporządzono 28 umów dzierżawy.

**16.** Dnia 6 lipca 2020 roku odbył się szósty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, położonej w obrębie Kłębowo nad jeziorem Symsar, Gmina Lidzbark Warmiński (Świteź). **Cena wywoławcza nieruchomości: 450.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium.**

**17. Popisano trzy umowy na udostępnienie terenu (ul. Bartoszycka,   
ul. Wiosenna, ul. Pułaskiego) na łączną kwotę 4.757,98 zł brutto.**

**18.** Ustanowiono akt notarialny na służebność przesyłu na rzecz Energa – Operator S.A. (ul. Mazurska, ul. Leśna) na kwotę 20.137,56 zł brutto.

**19.** Dnia 10.07.2020 roku podpisano akt notarialny dotyczący nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński prawa użytkowania wieczystego działki niezabudowanej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Kolejowej, oznaczonej w obrębie 6 numerem ewidencyjnym 9/56 o powierzchni 78m2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OL1L/00035597/5.

**20.** Dnia 10.07.2020 roku podpisano akt notarialny dotyczący nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński prawa własności działki niezabudowanej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Kolejowej, oznaczonej w obrębie 6 numerem ewidencyjnym 7/3 o powierzchni 44m2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OL1L/00014604/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim.

**21.** Dnia 17.07.2020 roku rozstrzygnięto II pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Leśnej, oznaczonej w obrębie 10 numerem 100.

Cena wywoławcza nieruchomości: 658.410,00zł

Termin składania ofert: 13.07.2020 roku 2020 roku do godz. 1400.

W terminie złożono jedna ofertę: ACCESSMEDICA Sp. z o.o. Sk ul. Pszenna 29,   
10-833 Olsztyn.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Oferta nie spełnia wymogów określonych w pkt XIV.6 ogłoszenia o II przetargu pisemnym nieograniczonym, gdyż przedłożona wstępna koncepcja zagospodarowania działki określa jedynie termin rozpoczęcia i zakończenia budowy etapu I, natomiast brak jest wskazania terminów rozpoczęcia i zakończenia budowy pozostałych obiektów, które powinny być wykonane w II i III etapie.

W konsekwencji na podstawie art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.) komisja uznała przetarg za zakończony z wynikiem negatywnym, gdyż stwierdziła, że oferta nie spełnia warunków przetargu, albowiem nie zawiera terminów rozpoczęcia i zakończenia budowy obiektów w ramach wszystkich III etapów inwestycji.

**22.** Ogłoszono II ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zapisanej w Księdze Wieczystej KW Nr OL1L/00014801/6, położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 1 numerem 13/159 o powierzchni 27928 m2.

Wadium: 45.000,00 zł – brak wpłaty wadium

Cena wywoławcza: 425.637,50 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 12 sierpnia 2020 roku o godz. 1000.

**23.** Ogłoszono II przetargi nieograniczone na sprzedaż poniższych nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

1. Działka gruntu położona przy ulicy Nad Łyną, oznaczona w obrębie 8 numerem 150/8 o powierzchni 1175 m2, zapisana w KW Nr OL1L/00014952/9.

Cena wywoławcza: 85.464,00zł. Wysokość wadium wynosi: 9.000,00 zł

Działka w MPZPM oznaczona jest symbolem MN.09 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, budynek gospodarczo – garażowy, infrastruktura techniczna, zieleń, mała architektura.

Przetarg odbędzie się dnia 13.08.2020 roku 2020 roku o godzinie 900

1. Działka gruntu położona przy ulicy Bema, oznaczona w obrębie 8 numerem 68/11 o powierzchni 1581m2, zapisana w KW Nr OL1L/00014921/3.

Cena nieruchomości – 97.288,00 zł. Wysokość wadium wynosi: 10.000,00 zł.

Działka w MPZPM oznaczona jest symbolem: A57MN - Teren zabudowy mieszkaniowej 1-o rodzinnej.

Przetarg odbędzie się dnia 13.08.2020 roku o godzinie 1000

1. Działka gruntu położona przy ulicy M. Karłowicza, oznaczona w obrębie 9 numerem 229/3 o powierzchni 662 m2, zapisana w KW Nr OL1L/00027531/6.

Cena wywoławcza nieruchomości – 51.399,00zł. Wysokość wadium wynosi:   
6.000,00 zł.

Działka w MPZPM oznaczona jest symbolem*:* F13MN -Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej.

Przetarg odbędzie się dnia 13.08.2020 roku o godzinie 1100

1. Działka gruntu położona przy ulicy H. Wieniawskiego, oznaczona w obrębie 9 numerem 210/5 o powierzchni 1781m2, zapisana w KW OL1L/00027443/2.

Cena wywoławcza nieruchomości – 122.920,00 zł. Wysokość wadium wynosi: 13.000,00 zł .

Działka w MPZPM oznaczona jest symbolem*:*F1MN -Teren zabudowy mieszkalnej   
1-o rodzinnej.

Przetarg odbędzie się dnia 13 sierpnia 2020 roku o godzinie 1200

5) Działka gruntu położona przy ulicy S. Konarskiego, oznaczona w obrębie 4 numerem 5/36 o powierzchni 1102m2, zapisana w KW Nr OL1L/00014852/8.

Cena wywoławcza nieruchomości – 64.376,00zł. Wysokość wadium wynosi:  
 7.000,00 zł.

Działka w MPZPM oznaczona jest symbolem*:* D4MN -Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej.

Przetarg odbędzie się dnia 13.08.2020 roku o godzinie 1300

**BURMISTRZ**

**Jacek Wiśniowski**