

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

Działka położona przy **ul. Kąpielowej**, oznaczona w obrębie **9** numerem **38/4** o powierzchni 326m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00009020/9.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 29.060,00zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Wysokość wadium: 3.000,00zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Teren nieruchomości porośnięty trawą oraz drzewami i krzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo – magazynowo – usługowa oraz tereny niezabudowane. Dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Kąpielowej.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez gminę.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem:

**UMN.01** – Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ramach przeznaczenia ustala się możliwości realizacji zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie podstawowe oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie uzupełniające.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować jako wbudowaną lub w osobnym budynku;
- 3) dopuszcza się realizację dojeżdż i dojazdów, zieleni, budynków gospodarczych lub garażowych;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup> ;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego – 8 – Poz. 6000
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych – 12,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, dla budynków mieszkalnych – 9,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;
- 7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych w przedziale od 30<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup> , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem;
- 8) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;
- 9) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,50; 10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,2 do 1,0;
- 11) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 12) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny plus 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług;

- 13) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną.
- 15) dojazd do terenu elementarnego należy realizować z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.01;
- 16) tereny elementarne UMN.01, UMN.02 położone są w granicach strefy ochrony uzdrowskiej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 02 SIERPNIĄ 2023 ROKU O GODZ. 10<sup>00</sup>  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM  
PRZY ULICY A.ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **26 lipca 2023 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr **1311602202000000061931481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości** – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz umowę spółki i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Cudzoziemiec, chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278).

Nabywcy zobowiązują się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz ewentualnej wycinki drzew i krzewów ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wylicytowana kwota wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pokój 102, tel. 89 767 8513, w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Lidzbark Warmiński, dnia 26 czerwca 2023 roku.