

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

Nieruchomość położona przy **ul. Wiejskiej**, składająca się z dwóch działek niezabudowanych o łącznej powierzchni **8206m<sup>2</sup>**, oznaczonych w obrębie **9** numerami **12/30** o pow. 7710m<sup>2</sup> i **12/43** o pow. 496m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014977/0.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 574.050,00zł** (słownie: pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100) Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

**Wysokość wadium: 60.000,00zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Teren nieruchomości w całości niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz drzewami i krzewami. Działki są nieogrodzone i mają regularny kształt. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowo – magazynowa, oczyszczalnia ścieków i tereny niezabudowane. Dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dojazd do nieruchomości gruntową drogą wewnętrzną z ul. Wiejskiej.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczone są symbolami:

**UMN.03 (działka nr 9-12/30)** - Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ramach przeznaczenia ustala się możliwości realizacji zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie podstawowe oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie uzupełniające.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy realizować jako wbudowaną lub w osobnym budynku;
- 3) dopuszcza się realizację dojazdów i dojść, zieleni, budynków gospodarczych lub garażowych;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup> ;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego – 8 – Poz. 6000
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych – 12,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, dla budynków mieszkalnych – 9,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;
- 7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych w przedziale od 30<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup> , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem;
- 8) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;
- 9) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,50;
- 10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,2 do 1,0;
- 11) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;

- 12) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny plus 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług;
  - 13) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 14) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną.
  - 15) dojazd do terenu elementarnego należy realizować z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.01;
  - 16) tereny elementarne UMN.01, UMN.02 położone są w granicach strefy ochrony uzdrowskiej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- KDW.04 (działka 9-12/43)** - istniejące i projektowane ciągi pieszo – jezdne.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 18 GRUDNIA 2023 ROKU O GODZ. 10<sup>00</sup>  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM  
PRZY ULICY A.ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **12 grudnia 2023 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr **1311602202000000061931481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości** – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz umowę spółki i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Cudzoziemiec, chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278).

Nabywcy zobowiązują się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Koszt wznowienia granic oraz ewentualnej wycinki drzew i krzewów ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wylicytowana kwota wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pokój 102, tel. 89 767 85 13, w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Lidzbark Warmiński, dnia 11.10.2023r.