

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Nieruchomość gruntowa położona przy **ul. Topolowej**, oznaczona w obrębie **9** numerem **33/3** o pow. **5135m²**, KW nr **OL1L/00016460/7**.

Cena wywoławcza nieruchomości – 54.355,00zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Wysokość wadium – 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1570 z późn. zm.).

Teren nieruchomości w całości niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz częściowo drzewami i krzewami. Działka o kształcie nieregularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowo – magazynowa, oczyszczalnia ścieków i tereny niezabudowane. Dostęp do uzbrojenia w zasięgu.

Działka oznaczona w obrębie 9 nr 33/3 obejmuje teren stanowiska archeologicznego II/53 AZP 17-62, które ujęte jest w ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym mają zastosowanie zapisy w/w ustawy oraz uregulowania wynikające z przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Wg. art. 31 ust 1a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane w obszarze objętym ochroną konserwatorską na postawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych prac jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **A1ZP**– Teren zieleni, a także tereny zieleni urządzonej przy poszczególnych obiektach.

Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński i nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do działki 9-33/3, z uwagi na fakt, że działka nie posiada dostępu do drogi.

Osoby zainteresowane nabyciem działki powinny złożyć niżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, w terminie do dnia **14 listopada 2023** roku do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miasta Lidzbark Warmińskiego ul. A. Świętochowskiego 14, w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ustny ograniczony – ul. Topolowa. Nie otwierać**”:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
2. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.
3. Potwierdzone pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu i nabycia działki, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
4. Aktualny odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych.
5. Kopia Umowy Spółki.
6. Stosowna Uchwała Spółki w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki.

Komisja Przetargowa w dniu **15 listopada 2023r.** sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym i dnia **15 listopada 2023r. po godz. 11⁰⁰ na stronie internetowej Urzędu Miasta BIP** i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta opublikuje listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

**USTNY PRZETARG OGRANICZONY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21 LISTOPADA 2023r.
O GODZ. 9⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU
WARMIŃSKIM.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do **dnia 14 listopada 2023 roku złożą stosowne dokumenty oraz wpłacą wadium**, na konto **Urzędu Miasta Lidzbarka Warmińskiego Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr 13 1160 2202 0000 0000 6193 1481** i zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w rachunek.

Nabywcy zobowiążą się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wylicytowana kwota po odliczeniu wpłaconego wadium winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Koszt wznowienia granic ponosi nabywca.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. **89-767-85-13**.

Lidzbark Warmiński, dnia 16 października 2023r.