

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA  
z dnia 06 grudnia 2023 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 06 grudnia 2023 roku do dnia 27 grudnia 2023 roku wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2024 roku**, położonych na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

Ulica	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ]	Okres dzierżawy	Cel dzierżawy
Olsztyńska	1	13/92	300	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/136	24	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/137	24	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/105	102	do 3 lat	Dojazd, dojście do użytkowanej nieruchomości
Olsztyńska	1	12	12	do 3 lat	Umieszczenie reklamy
Olsztyńska	1	13/16	21	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/69	20	do 3 lat	Eksploatacja garażu
J. Dąbrowskiego	2	22/3	11686	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
J. Dąbrowskiego	2	8	909	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Olsztyńska	2	2/9	759	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	29	49	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Astronomów	3	159	26	do 3 lat	Usługowo-handlowe
Astronomów	3	160	2	do 3 lat	Usługowo-handlowe
Astronomów	3	47/19	14	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Astronomów	3	161/4	790	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Astronomów	3	161/9	135	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
J. Dąbrowskiego	3	85/2	2132	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Majowa	3	78	385	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	34/2	1766	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	219/1	39	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	10/50	182768	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	10/51	8903	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych

Polna	3	10/52	6647	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	10/53	4361	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warszawska	3	217/7	931	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warszawska	3	211	477	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warszawska	3	208	476	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warszawska	3	210	750	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warszawska	3	205	268	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
S. Konarskiego	4	60/5	1182	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Poznańska	4	126	1027	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Sosnowa	4	73/2	198	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
T. Kościuszki	4	1/7	58236	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Eksploatacja garażu - Inne - Pod budynek gospodarczy
J. Wybickiego	5	137/31	170	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Dojazd, dojście do użytkowanej nieruchomości - Pod budynek gospodarczy
T. Kościuszki	5	23/1	49	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Pod budynek gospodarczy
J. Dantyszka	5	60/3	19	do 3 lat	Eksploatacja garażu
T. Kościuszki	5	17/17	22	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Bartoszycka	5	121/1	1391	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Pod budynek gospodarczy
Gnieźnieńska	5	46/7	2274	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
T. Kościuszki	5	8	2009	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Pojemniki i kontenery
T. Kościuszki	5	12/47	5551	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Spółdzielców	5	12/48	16452	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Inne - Pod budynek gospodarczy - Eksploatacja garażu
Piękna	5	87	406	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Piękna	5	88	771	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych

Piękna	5	91	3523	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Ogrodowa	6	110/63	2	do 3 lat	Pojemniki i kontenery
Kolejowa	6	96/2	1,96	do 3 lat	- Umieszczenie reklamy - Budka telefoniczna
Marszałka J. Piłsudskiego	6	152/9	30	do 3 lat	Pod schody
Lipowa	6	129	305	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Wypoczynkowe
Spółdzielców	6	124/10	2611	do 3 lat	- Dojazd, dojście do użytkowanej nieruchomości - Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Pojemniki i kontenery
M. Kromera	6	18	38	do 3 lat	Urządzony parking z zamontowanymi blokadami
Ogrodowa	6	110/24	45	do 3 lat	Handlowe
Ogrodowa	6	110/34	38	do 3 lat	Handlowe
Marszałka J. Piłsudskiego	6	91/4	20	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Ks. J. Poniatowskiego	6	74/31	10	do 3 lat	Pod schody
J. Dąbrowskiego	6	6/1	1173	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
J. Dąbrowskiego	6	6/2	2340	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Ks. J. Poniatowskiego	6	74/31	2961	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Ogrodowa	6	115/2	613	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Piłsudskiego	6	86	33	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Spółdzielców	6	112	261	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Spółdzielców	6	124/10	2611	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Pojemniki i kontenery
Hoża	7	87/4	2	do 3 lat	Pojemniki i kontenery
Prosta	7	126	2	do 3 lat	Pojemniki i kontenery
Nowa	7	237/4	2	do 3 lat	Pojemniki i kontenery
Ks. J. Poniatowskiego	7	2/19	2	do 3 lat	Pojemniki i kontenery
Plac Wolności	7	108/3	200	do 3 lat	- Gastronomiczne - Pod ogródek gastronomiczny
Konstytucji 3 Maja	7	53/21	460	do 3 lat	Dojazd, dojście do użytkowanej nieruchomości
M. Reja	7	134/23	112	do 3 lat	Wypoczynkowe
Zamkowa	7	173/14	884	do 3 lat	Dojazd, dojście do użytkowanej nieruchomości
Plac Zamkowy	7	173/18	1468	do 3 lat	Dojazd, dojście do użytkowanej nieruchomości

Olsztyńska	7	227/1	1179	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Kresowa	7	204/4	471	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Kresowa	7	203	262	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Kresowa	7	242/2	4275	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Ks. J. Poniatowskiego	7	30/39	597	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Ks. J. Poniatowskiego	7	30/40	19572	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Pod budynek gospodarczy - Eksploatacja garażu
Słowackiego	7	185	5784	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Przystaniowa	8	76	1	do 3 lat	Pojemniki i kontenery
Gdańska	8	118/2	0,49	do 3 lat	Umieszczenie reklamy
Gdańska	8	168/2	11723	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Olsztyńska	8	249/4	269	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Przystaniowa	8	68/18	2244	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Przystaniowa/Nad Łyną	8	68/22	67824	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Wiejska	8	218/2	36967	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Wiejska	8	219/2	4281	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Pod budynek gospodarczy - Pojemniki i kontenery
H. Wieniawskiego	9	195/2	1	do 3 lat	Pojemniki i kontenery
Kurpińskiego	9	165/12	16165	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Wiejska	9	4/12	8566	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Pod budynek gospodarczy - Eksploatacja garażu - Pojemniki i kontenery
Wiejska	9	12/5	2592	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Wiejska	9	12/31	2143	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Wiejska	9	12/32	1326	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Wiejska	9	12/36	962	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Eksploatacja garażu
Rzemieślnicza	9	93/2	14254	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
M. Kopernika	10	12/8	2	do 3 lat	Pojemniki i kontenery

Leśna	10	86/3	5658	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Parkingowe
Zamkowa	10	33/13	70	do 3 lat	- Pod budynek gospodarczy - Wiata - Przemysłowo składowe
Grunwaldzka	10	70	1682	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Inne
M. Kopernika	10	19	3830	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Mławska	10	27	17800	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Umieszczenie reklamy
I.Krasickiego	10	45/3	7143	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Zielona	10	35/8	710	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Zielona	10	35/9	3913	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Zamkowa	10	33/14	1028	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Mazurska	11	16/12	2	do 3 lat	Pojemniki i kontenery
Pionierów	11	82	619	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Eksploatacja garażu
Akacyjowa	11	49/2	4013	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Leśna	11	32	2055	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Łazienna	11	16/6	1082	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Wypoczynkowe
Warmińska	11	122	790	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Kard. S. Wyszyńskiego	11	51/6	873	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Pod budynek gospodarczy
Warmińska	12	27/25	1	do 3 lat	Pojemniki i kontenery
Warmińska	12	39/35	52	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Warmińska	12	39/9	26	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Warmińska	12	69/3	20	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Bartoszycka	12	3	1621	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Umieszczenie reklamy
Bartoszycka	12	2/12	430	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warmińska	12	27/42	870	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warmińska	12	19	620	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych

Warmińska	12	18/4	1082	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warmińska	12	39/36	17956	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Wrzosowa	12	68/1	12482	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Pod budynek gospodarczy
Wrzosowa	12	73/2	122804	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Wrzosowa	12	70	889	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warmińska	12	2/24	150	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Wierzbickiego	12	2/26	55	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych

- Opłata roczna z tytułu dzierżawy na cele upraw warzywniczych i sadowniczych o powierzchni do 1000m<sup>2</sup> wynosi 0,30zł/m<sup>2</sup>,
- Opłata roczna z tytułu dzierżawy na cele upraw warzywniczych i sadowniczych o powierzchni od 1000m<sup>2</sup> do 10000m<sup>2</sup> wynosi 0,20zł/m<sup>2</sup>,
- Opłata roczna z tytułu dzierżawy na cele upraw warzywniczych i sadowniczych o powierzchni powyżej 10000m<sup>2</sup> wynosi 0,03zł/m<sup>2</sup>,
- Opłata roczna z tytułu dzierżawy z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy wynosi 4,50zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,
- Opłata roczna z tytułu dzierżawy na cele eksploatacji garażu wynosi 5,00zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,
- Opłata roczna z tytułu dzierżawy na cele wypoczynkowe wynosi 2,00zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,
- Opłata roczna z tytułu dzierżawy na cele dojazdu, dojścia do użytkowanej nieruchomości wynosi 4,00zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,
- Opłata roczna z tytułu dzierżawy na cele parkingowe wynosi 6,00zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,
- Opłata roczna z tytułu dzierżawy na cele urządzonego parkingu z zamontowanymi blokadami wynosi 16,60zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,
- Opłata roczna z tytułu dzierżawy na cele inne wynosi 4,00zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,
- Opłata roczna z tytułu dzierżawy pod schody wynosi 17,50zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,
- Opłata roczna z tytułu dzierżawy na cele reklamowe na gruncie komunalnym leżącym poza pasem drogowym wynosi 300,00zł/ m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,
- Opłata roczna z tytułu dzierżawy pod tarasami, wiatami i altankami wynosi 7,50zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,
- Opłata roczna z tytułu dzierżawy na cele przemysłowo-składowe o powierzchni do 100m<sup>2</sup> wynosi 10,00zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,
- Opłata roczna z tytułu dzierżawy na cele przemysłowo-składowe o powierzchni powyżej 100m<sup>2</sup> wynosi 4,50zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,
- Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod lokalizację budki telefonicznej wynosi 56,00zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,
- Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele handlowe na terenie targowiska miejskiego przy ul. Ogrodowej wynosi 6,33 zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,

- Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele gastronomiczne wynosi 3,00zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,
- Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny wynosi 3,00zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,
- Opłata roczna z tytułu dzierżawy na cele usługowo-handlowe wynosi 17,90zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%,
- Opłata roczna z tytułu dzierżawy z przeznaczeniem pod pojemniki i kontenery wynosi 6,40zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wysokości 23%.