

**UCHWAŁA NR LXXVIII/581/2023  
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów  
położonych przy ul. Olsztyńskiej, ul. Wiejskiej, ul. Dąbrowskiego, ul. Słowackiego  
w Lidzbarku Warmińskim  
(4 tereny).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński, obejmujących zmianę fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego:

- Uchwałą Nr **LIII/380/10** Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia z **dnia 31 marca 2010 r.**, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 77, poz. 1247 z dnia 4 czerwca 2010 r.

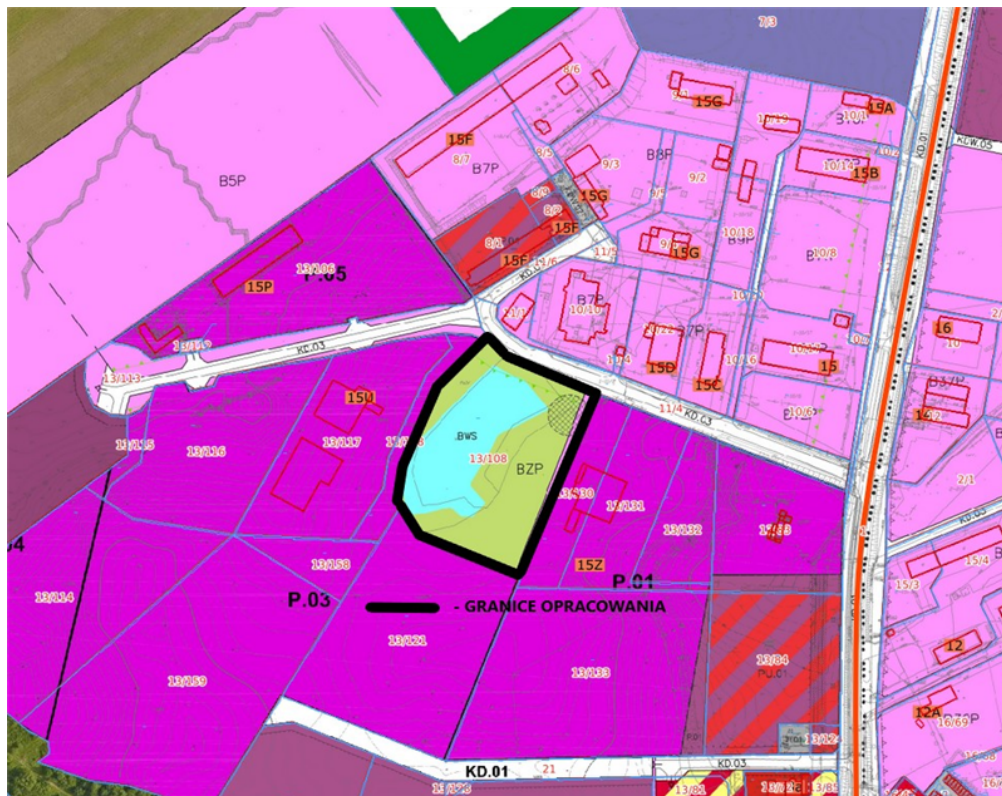
**§ 2.** Granice obszarów, o których mowa w § 1, określone zostały na **załącznikach graficznych Nr 1-4**, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXVIII/581/2023  
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim  
z dnia 29 listopada 2023 r.

**ul. Olsztyńska**



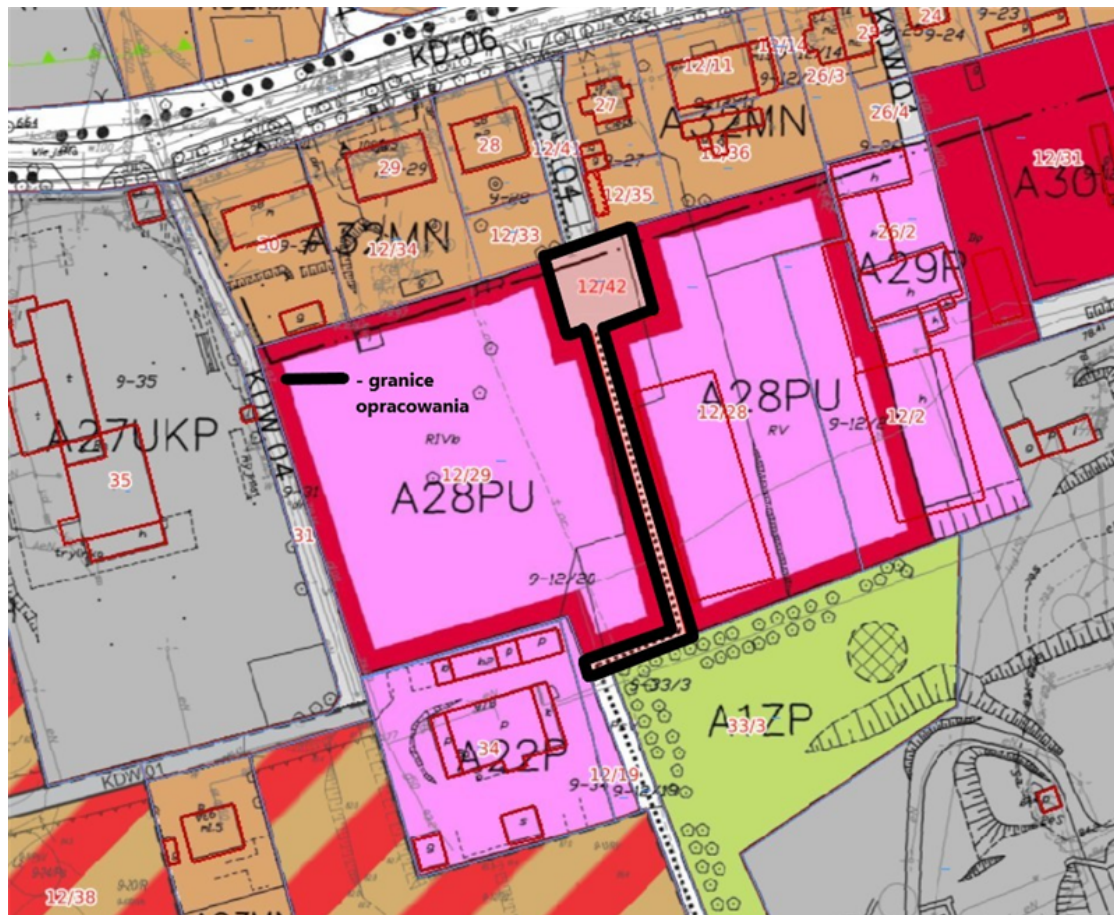
**Uchwała NR LIII/380/10 z dnia 31 marca 2010 r.**

**BZP - teren istniejącej i projektowanej zieleni, stanowiąca ochronę stawów wodnych**

**BWS - teren istniejącego stawu wodnego**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVIII/581/2023  
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim  
z dnia 29 listopada 2023 r.

**ul. Wiejska**



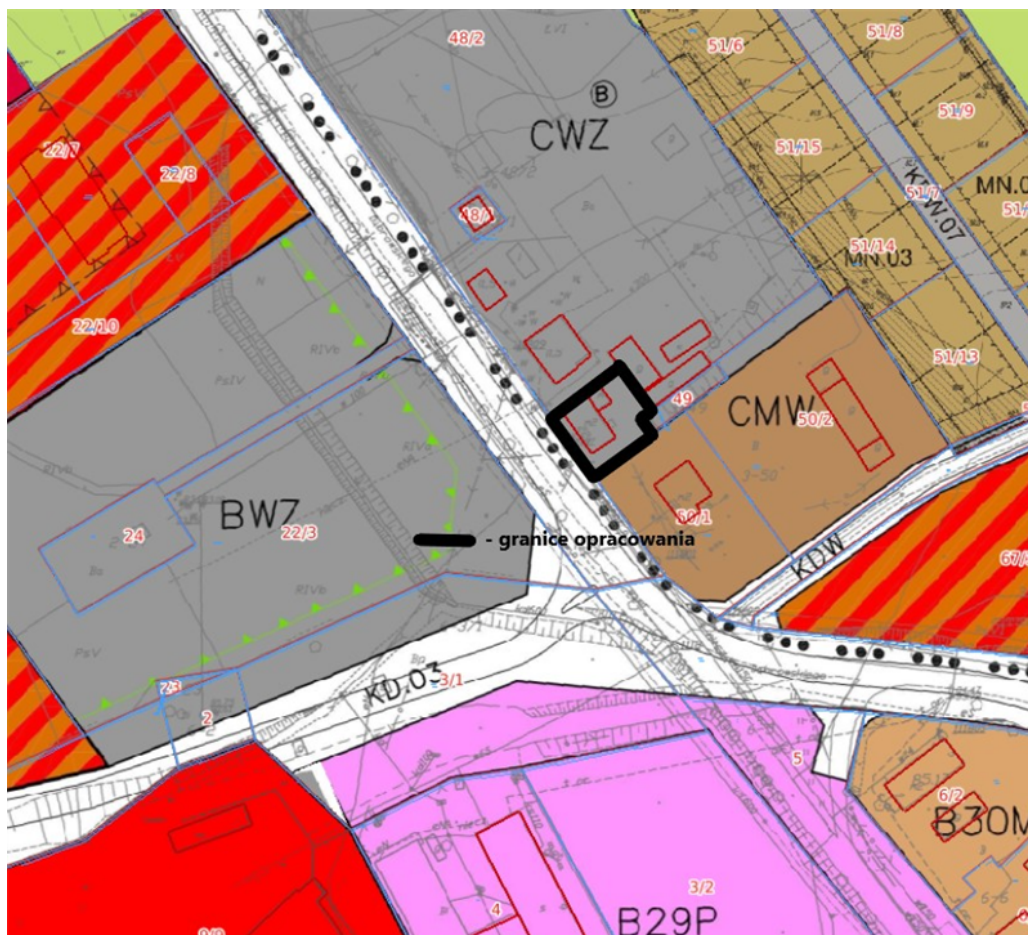
**Uchwała NR LIII/380/10 z dnia 31 marca 2010 r.**

**KDW.04 - droga wewnętrzna. Istniejące i projektowane ciągi pieszo – jezdne.**



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVIII/581/2023  
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim  
z dnia 29 listopada 2023 r.

**ul. Dąbrowskiego**

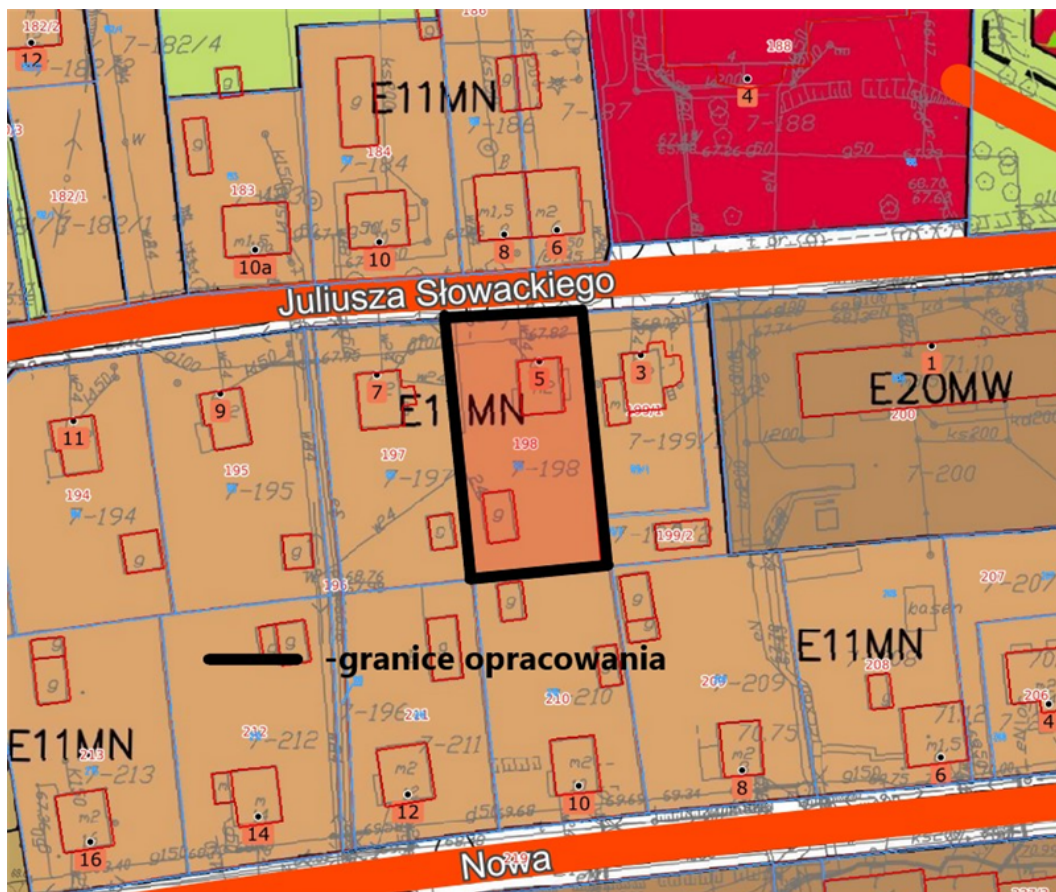


**Uchwała NR LIII/380/10 z dnia 31 marca 2010 r.**

CWZ - teren istniejącego ujęcia wody - adaptowane .

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVIII/581/2023  
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim  
z dnia 29 listopada 2023 r.

### Ul. Słowackiego



**Uchwała NR LIII/380/10 z dnia 31 marca 2010 r.**

**E11MN - teren istniejącej zabudowy mieszkalnej - adaptowane**

## Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowej zmiany fragmentów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem Lidzbarka Warmińskiego.

Dokonana przez Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmiany miejscowego planu dla stosownych obszarów:

### **- obszar wg Załącznika nr 1 - ul. Olsztyńska**

Zmianę podejmuje się z urzędu - nieruchomość gminna. Na wskazanym terenie - działka nr 1-13/108, proponuje się wprowadzenie funkcji produkcyjnej z dopuszczeniem OZE. Aktualnym przeznaczeniem tego terenu jest zieleń i staw.

### **- obszar wg Załącznika nr 2 - ul. Wiejska**

Zmianę podejmuje się wniosek właściciela. Na wskazanym terenie - działka nr 9-12/42, proponuje się zmianę przeznaczenia drogi wewnętrznej, która dzieli funkcjonalne teren zakładu na dwie nieruchomości (zmiana umożliwieni inwestorowi zabudowę i modernizację zakładu).

### **- obszar wg Załącznika nr 3 - ul. Dąbrowskiego**

Zmianę podejmuje się z urzędu - nieruchomość gminna. Na wskazanym terenie - działka nr 3-48/4 i 3-48/3, proponuje się wprowadzenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej. Aktualnym przeznaczeniem tego terenu jest teren istniejącego ujęcia wody.

### **- obszar wg Załącznika nr 4 - ul. Słowackiego**

Zmianę podejmuje się z urzędu - nieruchomość gminna. Na wskazanym terenie - działka nr 7-198, proponuje się rozszerzenie przeznaczenia terenu i wprowadzenie funkcji mieszkalno-usługowej. Aktualnym przeznaczeniem tego terenu jest zabudowa mieszkalna.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - po przedłożeniu przez Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie Gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego Gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią miasta.