

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego



ul. Aleksandra Świętochowskiego 14
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 85 00
www.lidzbarkw.pl
um@lidzbarkw.pl

GK.0003.8.2024.AU

Lidzbark Warmiński, dnia 23 lutego 2024 roku,

Pani

Iwona Łagocka

Radna Rady Miejskiej

w Lidzbarku Warmińskim

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 9 lutego 2024 roku, w sprawie lokalu mieszkalnego przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński informuję, że zgodnie z § 13 ust. 1-4 Regulaminu Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z obrad Komisji, w skład których zasiadają członkowie Rady, powinien być sporządzony protokół, podpisany przez Przewodniczącego danej Komisji oraz protokolanta.

Jednocześnie informuję, że Rada Miejska jest organem całkowicie odrębnym, a co za tym idzie Burmistrz Miasta nie posiada uprawnień dotyczących regulowania prac Komisji Rady Miejskiej, w tym Komisji Mieszkaniowej.

Za prace Komisji odpowiadają jej członkowie, koordynowani przez Przewodniczącego, w związku z powyższym sporządzenie protokołu z obrad Komisji stanowi zadanie dla jej przedstawicieli.

Odnosząc się do zarzutu o nieautentyczność protokołu z obrad Komisji Mieszkaniowej z dnia 30 marca 2022 roku, sporządzonego przez pracownika Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim nadmieniam, że według wyjaśnień osoby protokołującej, informacje w nim zawarte są zgodne z ustaleniami Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim.

Biorąc pod uwagę powyższe, zgodnie z § 13 ust. 1-4 Regulaminu Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim zwracam się o przedstawienie protokołu z ww. obrad Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim, podpisanego przez członków Komisji, Przewodniczącego oraz protokolanta, w celu zweryfikowania informacji przedstawionych we wspomnianym wyżej piśmie, że Komisja nigdy nie opiniowała przydziału jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego Panu.

Nadmieniam jednocześnie, że Pan _____ spełnił wszystkie wymogi formalne niezbędne do ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński

a tym samym do otrzymania przydziału, na podstawie przedłożonej mi wówczas dokumentacji, w tym pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim.

Ponadto, wskazany przez Panią art. 673 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610), Kodeks cywilny nie ma zastosowania w przedmiotowej sprawie, gdyż dotyczy okresów wypowiedzenia umowy najmu, w zależności od czasu jej trwania. Rozwiązanie umowy najmu w przypadku niezamieszkania w lokalu mieszkalnym wynika z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku, o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725), jednakże nie następuje to automatycznie, tj.: faktyczne przyczyny niezamieszkania w lokalu przez najemcę muszą być w każdym przypadku oceniane indywidualnie. Na chwilę obecną nie ma przesłanek do wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego najemcy, Panu _____ jednakże Gmina podjęła czynności mające na celu zweryfikowanie zakresu remontu przeprowadzanego przez najemcę oraz czasu jego wykonania.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

Do wiadomości: 1. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim;
2. Biuro Rady.