

Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 15 marca 2024 roku do 16 maja 2024 roku.

1. W dniu 22.03.2024 r. zawarto umowę ze Spółką ZUG – instal spółka z o.o. z siedzibą: 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Astronomów 21, na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Dostawa i montaż lamp oświetlenia ulicznego przy ul. Połnej w Lidzbarku Warmińskim”.
Zgodnie z zawartą umową:
 - termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 19.04.2024 r.
 - cena za wykonanie przedmiotu umowy: 38 129,03 złotych brutto.
2. W dniu 29.03.2024 r. zlecono Zakładowi Instalatorstwa Elektrycznego Zbigniew Dunajewski, ul. Turkowskiego 18, 11-200 Bartoszyce przeprowadzenie wymiany zabezpieczeń w szafach oświetlenia ulicznego na terenie miasta Lidzbark Warmiński.
Zgodnie ze zleceniem:
 - termin realizacji zadania: do dnia 30.04.2024 r.,
 - cena za wykonanie przedmiotu zlecenia: 9 498,06 złotych.
3. W dniu 29.03.2024 r. zlecono Wykonawcy: Usługi Projektowe Krzysztof Pyliński, Al. Warszawska 66/29 10-084 Olsztyn, opracowanie projektu organizacji ruchu na potrzeby wprowadzenia Strefy Ograniczonego Postoju w Lidzbarku Warmińskim na drogach powiatowych – ul. Wysokiej Bramy, ul. Konstytucji 3 Maja.
Zgodnie ze zleceniem:
 - termin realizacji zadania: do dnia 19.04.2024 r.,
 - cena za wykonanie przedmiotu zlecenia: 1 500,00 złotych.
4. W dniu 12.04.2024 r. podpisano umowę na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa nowych dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby zabudowy mieszkaniowej przy ul.: Warmińskiej, Mazurskiej i Spacerowej w Lidzbarku Warmińskim” z Wykonawcą: Piotrem Głodowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą BUDOKOP PIOTR GŁODOWSKI, ul. Olsztyńska 15, 11-100 Lidzbark Warmiński, zgodnie z którą:
 - termin realizacji przedmiotu umowy : do dnia 13.04.2026 roku,
 - cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 5 570 353,09 złotych brutto.
5. W dniu 15.04.2024 r. zawarto umowę z T.S. CONSULTING TOMASZ SOIN, Klebark Mały 20A, 10-687 Olsztyn na wykonanie zadania pn.: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa nowych dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby zabudowy mieszkaniowej przy ul. Warmińskiej, Mazurskiej i Spacerowej w Lidzbarku Warmińskim”.
Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.03.2026 roku.
Cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 59 962,50 złotych brutto.

6. W dniu 16.04.2024 r. została zawarta umowa z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Piłsudskiego 18 na świadczenie usług konserwacji i administrowania fontann w Lidzbarku Warmińskim.

Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia 01.05.2024 roku do dnia 30.09.2024 r.,
- cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 13 000,00 złotych brutto.

7. W dniu 23.04.2024 roku podpisano umowę na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowskiej poprzez budowę obiektów sportowo – rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą” z Wykonawcą: Robertem Żylińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Instytut Doradztwa Inwestycyjnego Robert Żyliński, ul. Ukośna 22c/3, 15-836 Białystok, zgodnie z którą:

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 23.04.2026 roku,
- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 4 845 296,69 złotych brutto.

8. W dniu 25.04.2024 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja – remont pomostu plaży miejskiej w Wielochowie”.

Do terminu składania ofert, tj. do dnia 06.05.2024 r. zostały złożone oferty następujących wykonawców:

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Cena ryczałtowa brutto w PLN
1.	„TECHNOMEL” Kazimierz Koziół ul. Bartoszycka 26d 11-100 Lidzbark Warmiński	173 180,95
2.	BUDOWNICTWO INŻYNIERYJNE „P-O MOST” PAWEŁ OSIECKI UL. BAŻANTOWA 8C 05-552 ŁAZY	144 804, 21
3.	Przedsiębiorstwo Transportowo- Sprzętowe „PYZAK” Anna Pyzak ul. J. Dąbrowskiego 11 11-100 Lidzbark Warmiński	154 883,05
4.	KOMPAN TOMASZ RADLIŃSKI ul. Osińskiego 8/9 10-011 Olsztyn	288 351,00

9. W dniu 8.05.2024 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim”.

Termin składania ofert upływa w dniu 16.05.2024 r.

10. W dniu 10.05.2024 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Poprawa jakości życia mieszkańców dawnych terenów PPGR poprzez rozwój infrastruktury drogowej przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”.

Termin składania ofert upływa w dniu: 27.05.2024 r.

11. W dniu 14.05.2024 r. została zawarta umowa z Wykonawcą: BUDOWNICTWO INŻYNIERYJNE „P-O MOST” PAWEŁ OSIECKI, UL. BAŻANTOWA 8C, 05-552 ŁAZY, zgodnie z którą:

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.10.2024 r.,

- cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 144 804,21 złotych brutto.

12. W dniu 14.05.2024 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Świadczenie usług żywienia na potrzeby: Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałem Przedszkolnym, Szkoły Podstawowej nr 3 oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lidzbarku Warmińskim.

Termin składania ofert upływa w dniu: 23.05.2024 r.

13. W dniu 15.05.2024 r. została zawarta umowa z Bartłojem Musialik i Grażyną Musialik, wspólnikami spółki cywilnej ArtLook Gallery s.c., ul. Skalna 4/5, 43-190 Mikołów, na wykonanie następujących prac na cmentarzach komunalnych w Lidzbarku Warmińskim i Sarnowie:

a) Sprzedaż i wdrożenie programu „Interaktywny Administrator Cmentarzy. 3.8” do zarządzania cmentarzem;

b) Wykonanie szczegółowych cyfrowych map cmentarzy w programie „Interaktywny Administrator Cmentarzy.3.8”, zawierających trójstopniową numerację (sektor, rząd, numer grobu);

c) Zaimportowanie bazy danych cmentarzy z dotychczasowego programu wraz z przeprowadzeniem kontrolnej inwentaryzacji cmentarzy;

d) Wykonanie i dołączenie do programu komputerowego „Interaktywny Administrator Cmentarzy.3.8” zdjęć grobów i nagrobków do identyfikacji osób pochowanych (po 2 zdjęcia: z przybliżenia i oddali);

e) Połączenie bazy danych z mapą – utworzenie map interaktywnych;

f) Wykonanie strony internetowej cmentarzy z wyszukiwarką osób pochowanych GROBONET. e-Pro;

g) Wykonanie wirtualnego spaceru po cmentarzach;

h) Uruchomienie wersji mobilnej programu „Interaktywny Administrator Cmentarzy.3.8” na smartfon/tablet do pracy w terenie.

- Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 05.07.2024 r.

- cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 49 999,50 złotych brutto.

14. W dniu 15.05.2024 r. zawarto umowę z Przedsiębiorstwem Inwestycyjno-Uslugowym „INWESTPROJEKT” Sp. z o.o., 10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzeska 13, lok. 208, na wykonanie zadania pn.: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Wiosennej wraz z infrastrukturą techniczną w Lidzbarku Warmińskim.”
Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 29.03.2025 roku.

Cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 20 910,00 złotych brutto.

15. W dniu 15.05.2024 r. zawarto umowę z Przedsiębiorstwem Inwestycyjno-Uslugowym „INWESTPROJEKT” Sp. z o.o., 10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzeska 13, lok. 208, na wykonanie zadania pn.: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowskiej poprzez budowę obiektów sportowo-rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą.”
Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 23.04.2026 roku.

Cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 48 200,00 złotych brutto.

16. W dniu 16.05.2024 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Zorganizowanie dwóch turnusów kolonii profilaktycznych oraz jednego turnusu obozu wędrownego dla dzieci z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński w ramach zadania pn.: „Ograniczenie zachowań ryzykownych dzieci i młodzieży. Dofinansowanie wypoczynku letniego dzieci szkół podstawowych”.

Termin składania ofert upływa w dniu: 24.05.2024 r.

17. 11.04.2024 r. zlecono Firmie: PPHU ENERGETYKA Zdzisław Jakowski ul. Żołnierska 31/38 w Olsztynie wykonanie posadowienia, podłączenia stacji ładowania autobusów elektrycznych w nowej lokalizacji (Veolia) oraz wykonanie pomiarów i dokumentacji pozwalającej na uzyskanie pozytywnego odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego. Koszt wykonania usługi – 6.027,00 zł brutto. Usługę wykonano w dniu 02.05.2024 r.

18. W dniu 10.05.2024 r. zlecono Firmie: „Jasam” Sp. z o.o. Oddział w Lidzbarku Warmińskim dostawę materiałów – elementów ogrodzenia w ramach zadania „Zagospodarowanie terenu cmentarza komunalnego w Markajmach”. Koszt zakupu materiałów do postawienia ogrodzenia – 18.154,19 zł.

19. W dniu 01.03.2024 r. wszczęto postępowanie na realizację zadania pn.: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim (Zadanie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków) W dniu 18.03.2024 r. odbyło się otwarcie ofert. W wyznaczonym terminie złożono następujące oferty:

Numer oferty	Wykonawca	Wartość z oferty Cena brutto / koszt (w PLN)
1	Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe „DOMEX” Jan Fydrych ul. Piłsudskiego 17, 11-100 Lidzbark Warmiński	735.709,97
2	„WODMIAR” VR Wiśniewscy Sp.J.Sp.K ul. Lubelska 39, 10-408 Olsztyn	692.568,90

20. W dniu 16.04.2024 r. podpisano umowę na wykonanie zadania pn.: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim, z Wykonawcą „Wodmiar” VR Wiśniewscy Sp.J.Sp.K. ul. Lubelska 39, 10-408 Olsztyn. Wartość umowy: 692.568,90 zł brutto. Termin realizacji – 15.09.2024 r.

21. W dniu 20.03.2024 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Przebudowa ulicy Wiosennej wraz z infrastrukturą techniczną w Lidzbarku Warmińskim (Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg).

22. W dniu 15.04.2024 r. odbyło się otwarcie ofert na wykonanie zadania: Przebudowa ulicy Wiosennej wraz z infrastrukturą techniczną w Lidzbarku Warmińskim. W wyznaczonym terminie złożono następujące oferty:

Numer oferty	Wykonawca	Wartość z oferty Cena brutto (w PLN)
1	Materiały Budowlane Hurt-Detal Arkadiusz Gołombiewski, ul. Zientary – Malewskiej 4, 11-200 Bartoszyce	997.908,89
2	BUDMA Sp. z o.o. ul. Konarskiego 13F, 11-100 Lidzbark Warmiński	821.993,31
3	Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowe Budownictwa PYZAK Anna Pyzak ul. Dąbrowskiego 11, 11-100 Lidzbark Warmiński	987.362,55
4	Michał Głodowski DROGBUD, Żegoty 89, 11-106 Kiwity	1.037.973,31
5	EUROBUD Olsztyn Sp. z o.o. Sp.K., ul. Partyzantów 75/6, 10-402 Olsztyn	998.830,47
6	BUDOKOP Piotr Głodowski ul. Olsztyńska 15, 11-100 Lidzbark Warmiński	971.485,54

7	ECCO-ENERGY Sp. z o.o., Markajmy 1A, 11-100 Lidzbark Warmiński	1.193.100,00
8	Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane SANBUD Sp. z o.o. ul. Stalowa 4, 10-420 Olsztyn	1.184.546,81
9	Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe WALDI Łukasz Waldemar Zbutowicz ul. Słoneczna 3/18, 11-100 Lidzbark Warmiński	1.039.543,85
10	Konsorcjum Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. – Lider POL-DAR Dariusz Umecki, Usługi Budowlane i Brukarskie – Partner ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński - Lider	1.095.925,52

W dniu 14.05.2024 r. podpisano umowę na realizację zadania: Przebudowa ulicy Wiosennej wraz z infrastrukturą techniczną w Lidzbarku Warmińskim z Wykonawcą: BUDMA Sp. z o.o. ul. Konarskiego 13F, 11-100 Lidzbark Warmiński, na kwotę: 821.993,31 zł brutto. Termin realizacji przedmiotu umowy – do dnia 29.03.2025 r.

23. W dniu 17.04.2024 r. odbył się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki położonej przy ul. Wysokiej Bramy w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonej w obrębie 7 numerem 40/38 o pow. 454 m². Cena wywoławcza: 40.840,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Kolejny przetarg ogłoszono na dzień 12.06.2024 r.

24. W dniu 25.04.2024 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntu położonych przy ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonych w obrębie 3 numerami:

- 7/6 o pow. 3399 m², cena osiągnięta w przetargu: 179.240,00 zł netto,
- 7/7 o pow. 3400 m², cena osiągnięta w przetargu: 169.180,00 zł netto,
- 7/9 o pow. 3502 m², nie wyłoniono nabywcy.

25. W dniu 27.03.2024 r. zawarto akt notarialny dot. sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 1 numerem 13/154 o pow. 857 m², za cenę 48.810,00 zł netto.

26. W dniu 09.04.2024 r. zawarto akt notarialny dot. sprzedaży działki w drodze bezprzetargowej na lepsze zagospodarowanie posiadanej już nieruchomości, położonej przy ul. Wyszynskiego w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonej w obrębie 5 numerem 45/10 o pow. 119 m², za cenę 13.610,00zł netto.

27. W dniu 15.05.2024 r. zawarto akt notarialny dot. sprzedaży działki położonej przy ul. Kościuszki w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonej w obrębie 5 numerem 137/34 o pow. 1073 m², za cenę 91.120,00 zł netto.



28. Na dzień 04.07.2024 r. ogłoszono następujące przetargi:

- 1) trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 3 numerem 51/11 o pow. 1128 m². Cena wywoławcza: 99.900,00 zł. Wadium: 10.000,00 zł.
- 2) drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Rzemieślniczej, oznaczonej w obrębie 9 numerem 92/6 o pow. 736 m². Cena wywoławcza: 77.600,00 zł. Wadium: 8.000,00 zł.

29. Na dzień 09.07.2024 r. ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 3 numerem 7/11 o pow. 5,0050 ha. Cena wywoławcza: 886.890,00 zł. Wadium: 90.000,00 zł.

30. Przekształcono w drodze decyzji prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Dantyszka, oznaczonej w obrębie 5 numerem 60/4 o pow. 26 m². Opłata za przekształcenie wyniosła 1.800,00 zł.

31. Sporządzono 44 umów dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin oraz cele inne niż uprawy.

32. Na dzień 17 maja 2024 r. ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę trzech stanowisk parkingowych położonych przy ul. Marcina Kromera (część działki nr 6-18). Cena wywoławcza za jedno stanowisko: 207,50 zł netto.

33. Sprzedano trzy lokale mieszkalne, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, położone w budynkach przy ul. Hożej 15, Kresowej 2a i Kasprowicza 10. Łączna kwota uzyskana ze sprzedaży lokali wynosi 103.614,38 zł (słownie: sto trzy tysiące sześćset czternaście złotych 38/100).

34. Dnia 10 maja 2024 r. odbył się czwarty ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działek położonych w strefie „A” obszarów ochrony uzdrowiskowej w obrębie Łabno, gmina Lidzbark Warmiński, oznaczonych numerami:

1) **Działka nr 47/26 o powierzchni 3430 m²**

Wadium: 30.000,00 zł – wpłynęła 1 wpłata wadium.

Cena wywoławcza: 213.520,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu – 215.660,00 zł + 23% VAT.

Nabywca ustalony w drodze przetargu: Zaniewski Bilski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bisztynku.

2) Działka nr 47/27 o powierzchni 4801 m²

Wadium: 35.000,00zł – wpłynęła 1 wpłata wadium.

Cena wywoławcza: 298.860,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu – 301.850,00 zł + 23% VAT.

Nabywca ustalony w drodze przetargu: Zaniewski Bilski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bisztynku.

BURMISTRZ
Janek Wiśniowski

Sporządziła:

17.05.2024.
INSPEKTOR
Ewa Kapińska