

# Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego



ul. Aleksandra Świętochowskiego 14  
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 85 00  
[www.lidzbarkw.pl](http://www.lidzbarkw.pl)  
[um@lidzbarkw.pl](mailto:um@lidzbarkw.pl)

GK.0003.24.2024.AU

Lidzbark Warmiński, dnia 10 czerwca 2024 roku,

Pani  
Iwona Łagocka  
Radna Rady Miejskiej  
w Lidzbarku Warmińskim

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 29 maja 2024 roku, dotyczącą lokalu mieszkalnego przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński informuję, że zgodnie z odpowiedzią na pismo wystosowane do Pana dniu 26 kwietnia 2024 roku, najemca deklaruje, iż zamieszka w przedmiotowym lokalu do dnia 30 czerwca bieżącego roku.

Nadmieniam jednocześnie, że po upływie wskazanego wyżej terminu, Gmina podejmie czynności, które będą miały na celu zweryfikowanie zamieszkania Pana w lokalu mieszkalnym, tym samym poddając pod ocenę sposób wykorzystania przedmiotowego pomieszczenia, aby był on niesprzeczny z warunkami przydziału oraz zawartą umową najmu.

**BURMISTRZ**  
*Jacek Wiśniowski*

Załączniki: 1. Kopia pisma Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego nr GK.7140.33.2024.AU, z dnia 26 kwietnia 2024 roku;  
2. Kopia pisma Pana z dnia 31 maja 2024 roku.

Do wiadomości: 1. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim;  
2. Biuro Rady.

ul. Aleksandra Świętochowskiego 14  
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 85 00  
[www.lidzbarkw.pl](http://www.lidzbarkw.pl)  
[um@lidzbarkw.pl](mailto:um@lidzbarkw.pl)

GK.7140.33.2024

Lidzbark Warmiński, 26 kwietnia 2024 roku,

Pan

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego  
11 – 100 Lidzbark Warmiński

W związku z zawartą umową najmu lokalu mieszkalnego, położonego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego wzywam Pana do wykonania obowiązków umownych, dotyczących najmu ww. lokalu i zamieszkania w nim do 30 czerwca 2024 roku, pod rygorem wypowiedzenia umowy.

#### Uzasadnienie

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński zawarła z Panem umowę najmu lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy.

Lokal został wynajęty z przeznaczeniem na zaspokojenie Pańskich potrzeb mieszkaniowych. Z dokonanych ustaleń wynika jednak, że od zawarcia umowy nie zamieszkuje Pan w lokalu, gdyż jest on remontowany i przystosowywany do Pana potrzeb.

Rozumiejąc konieczność remontu lokalu wskazuję, że znaczny upływ czasu od zawarcia umowy wskazuje, że powinien Pan zacząć wykorzystywać lokal zgodnie z celem, dla którego umowa została zawarta.

W związku z powyższym, wzywam Pana do wywiązania się z obowiązków najemcy lokalu komunalnego i zamieszkania w lokalu, zgodnie z celem dla którego został on Panu wynajęty.

Jeżeli nie zamieszka Pan w lokalu i nie będzie Pan realizował celu mieszkaniowego, określonego w umowie, wówczas po upływie terminu wskazanego z niniejszym piśmie, Gmina wypowie Panu umowę, zgodnie z treścią art. 11 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Sporządził:

PODIINSPEKTOR

Aneta Natrowska

Sprawdził:

P.O. KIEROWNIKA  
Referatu Gospodarki Komunalnej

Anna Jasiun

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski

data 26.04.2024

data 26.04.2024

Lidzbark Warmiński 1308-2024  
716 lat tradycji

ul. K.S. Wyszyńskiego  
11-100 Lidzbark Warmiński  
e-mail:

Data: 31.05.2024 r.

**Urząd Miejski  
ul. Świętochowskiego 14  
11-100 Lidzbark Warmiński**

**Do Pana Burmistrza Miasta Lidzbarka Warmińskiego**

**Dotyczy: odpowiedzi dot. lokalu przy ul. Wyszyńskiego w Lidzbarku Warmińskim.**

W odpowiedzi na pismo nr **GK.7140.33.2024** z dnia 24 kwietnia 2024 r. informuję Pana Burmistrza, że w w/w lokalu położonym przy ul. Wyszyńskiego w Lidzbarku Warmińskim prace remontowe, które wykonuje dobiegają końca i do 30 czerwca 2024 r. będę zamieszkiwał w/w lokal mieszkalny.

Pragnę wspomnieć, iż umowa najmu na lokal przy ul. Wyszyńskiego nie zawierała terminu realizacji remontu oraz została zawarta i przyjęta przeze mnie pod warunkiem wykonania gruntownego remontu lokalu od podstaw.

Informuję też, iż do tej pory zostały w lokalu wykonane takie prace jak: wymiana i montaż nowych: instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, docieplenia całego lokalu, gruntowne zaizolowanie ścian, szpachlowanie, malowanie, wydzielenie pomieszczenia łazienki, przyłączenie do lokalu pomieszczenia wc [w trakcie przydziału wc było na klatce schodowej], wymianę drzwi zewnętrznych, montaż całkiem nowego systemu gazowego dot. ogrzewania i podgrzania wody i wiele innych prac remontowych związanych z tym lokalem.

Nadmieniam, iż jestem świadom, że lokal został wynajęty z przeznaczeniem na zaspokojenie moich potrzeb mieszkaniowych, i nie ulega to wątpliwości- jednak pragnę wspomnieć, iż remont od podstaw lokalu przy ul. Wyszyńskiego wymaga bardzo dużych nakładów finansowych. Remont realizuję systematycznie oraz wg moich możliwości finansowych w danym czasie.

Panie Burmistrzu chcę poinformować o fakcie, iż od początku trwania umowy najmu, nie zalegałem z opłatami dot. najmu lokalu i w terminie wywiązuje się z zobowiązań względem Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński.

Reasumując- informuję iż w w/w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Wyszyńskiego do 30 czerwca 2024r. zamieszkam.

Z poważaniem

PODPIS ZAUFANY

31.05.2024 10:35:45 [GMT+2]  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym