

Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 12 lipca 2024 roku do 13 września 2024 roku.

1. W dniu 19.07.2024 r. upłynął termin składania ofert w postępowaniu pn.: „Termomodernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej położonego przy ul. Akacyjowej 7 w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”. Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych- „Edycja 8”.

W ww. terminie wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

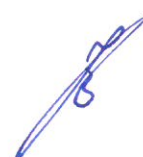
Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Rantech Sp. z o.o. Gutkowo 80A 11-041 Olsztyn	2 979 010,21 zł
2.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Domex” Jan Fydrych ul. Piłsudskiego 17 11-100 Lidzbark Warmiński	2 177 100,00 zł
3.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo-Handlowe „LECH-BUD” Sp. z o.o. ul. Piękna 3A 11-100 Lidzbark Warmiński	1 987 336,00 zł

W dniu 28.08.2024 r. została zawarta umowa z Wykonawcą: Przedsiębiorstwem Produkcyjno Usługowo-Handlowym „LECH-BUD” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Piękna 3A, 11-100 Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 1 987 336,00 zł brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy: 28.11.2025 r.

2. W dniu 24.07.2024 r. upłynął termin składania ofert w postępowaniu pn.: „Renowacja wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej schodów zewnętrznych Oranżerii - pałacu letniego biskupa Ignacego Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim”. Inwestycja realizowana w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja 1.



W ww. terminie wpłynęła oferta następującego Wykonawcy:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe „Domex” Jan Fydrych ul. Piłsudskiego 17 11-100 Lidzbark Warmiński	506 358,47 zł

W dniu 28.08.2024 r. została zawarta umowa z Wykonawcą: Przedsiębiorstwem Handlowo-Uslugowym „Domex” Jan Fydrych, ul. Piłsudskiego 17, 11-100 Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 506 358,47 zł brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy: 28.10.2025 r.

3. W dniu 26.07.2024 r. upłynął termin składania ofert w postępowaniu pn.: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego pn.: „Remont kapliczki św. Katarzyny przy ul. Bartoszyckiej w Lidzbarku Warmińskim”.

W ww. terminie wpłynęła oferta od następującego Wykonawcy:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	T.S. CONSULTING Tomasz Soin 10-687 Olsztyn Klebark Mały 20a	18 313,47 zł

W dniu 30.07.2024 r. została zawarta umowa z Wykonawcą: T.S. CONSULTING Tomasz Soin, 10-687 Olsztyn, Klebark Mały 20a.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 18 313,47 zł brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy: 30.08.2025 r.

4. W dniu 31.07.2024 r. została zawarta umowa z Wykonawcą: Naprzód Catering Sp. z o. o, ul. Traktorowa 126 lok. 301, 91-204 Łódź, na wykonanie zadania pn.: „Świadczenie usług żywienia na potrzeby: Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałem Przedszkolnym, Szkoły Podstawowej nr 3 oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lidzbarku Warmińskim”.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za realizację przedmiotu umowy wynosi: 933 690,50 złotych brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: od 02.09.2024 r. do 31.07.2025 r.

5. W dniu 09.08.2024 r. została zawarta umowa z Wykonawcą: Ars Renovo Konserwacja Zabytków Mirosław Cholewka, ul. Szkolna 9, 14-220 Kisielice, na wykonanie zadania pn. „Remont kapliczki Św. Katarzyny przy ul. Bartoszyckiej w Lidzbarku Warmińskim”.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za realizację przedmiotu umowy wynosi: 595 129,08 złotych brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do 30.08.2025 r.

6. W dniu 14.08.2024 r. upłynął termin składania ofert w postępowaniu pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa budynku szatni sportowej z zapleczem sanitarnym przy OSIR w Lidzbarku Warmińskim”.

W ww. terminie wpłynęły oferty od następujących Wykonawców:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	BIM – Biuro Projektowe Agnieszka Mysiewicz & Jacek Brynkiewicz ul. Kętrzyńska 25B lok. 7, 11-200 Bartoszyce	51 000,00 zł
2.	Biuro Projektowe BUD-ARCH Jacek Tomczyk ul. Broniewskiego 22 11-200 Bartoszyce	35 000,00 zł

W dniu 30.08.2024 r. została zawarta umowa z Wykonawcą: Biuro Projektowe BUD-ARCH Jacek Tomczyk, ul. Broniewskiego 22, 11-200 Bartoszyce.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 35 000,00 zł brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy: 15.12.2024 r.

7. W dniu 20.08.2024 r. upłynął termin składania ofert w postępowaniu pn.: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej schodów zewnętrznych Oranżerii – pałacu letniego biskupa Ignacego Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim”.

W ww. terminie wpłynęła oferta od następującego Wykonawcy:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	T.S. CONSULTING Tomasz Soin 10-687 Olsztyn Klebark Mały 20a	19 557,00 zł

W dniu 26.08.2024 r. została zawarta umowa z Wykonawcą: T.S. CONSULTING Tomasz Soin, 10-687 Olsztyn Klebark Mały 20a.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 19 557,00 zł brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy: 23.10.2025 r.

8. W dniu 27.08.2024 r. upłynął termin składania ofert w postępowaniu pn.: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej położonego przy ul. Akacyjnej 7 w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”.

W ww. terminie wpłynęły oferty od następujących Wykonawców:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Usługowe „INWESTPROJEKT” Sp. z o.o. ul. Kołobrzeska 13/208, 10-444 Olsztyn	84 870,00 zł
2.	VARIA Mariusz Iwanowicz Różnowo 66L, 11-001 Dywity	28 000,00 zł

W dniu 05.09.2024 r. postępowanie zostało unieważnione, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację tego zamówienia.

9. W dniu 02.09.2024 r. zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: „Wykonanie obudów pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w ramach zadania pn. „Budowa wiat śmietnikowych wraz z zagospodarowaniem na terenie miasta Lidzbarka Warmińskiego”.

Termin składania ofert upływa w dniu 17.09.2024 r.

10. W dniu 11.09.2024 r. ponownie zamieszczono zapytanie ofertowe na usługę pn.: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania

inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej położonego przy ul. Akacjowej 7 w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”.

Termin składania ofert upływa w dniu 16.09.2024 r.

11. W dniu 17.07.2024 r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 3 numerem 7/9 o pow. 3502 m². Cena wywoławcza: 164.556,00 zł. Wadium: 17.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Ogłoszono kolejny przetarg na dzień 02.10.2024 r. z tą samą ceną wywoławczą.

12. W dniu 09.08.2024 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Warmińskiej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonych w obrębie 12 numerami:

- działka nr 39/29 o pow. 913 m². Cena wywoławcza – 87.100,00 zł,

- działka nr 39/30 o pow. 852 m². Cena wywoławcza – 81.200,00 zł.

W wyniku przeprowadzonego przetargu wyłoniono nabywcę działki nr 12-39/29 i w dniu 30.08.2024 r. zawarto akt notarialny sprzedaży działki za cenę 87.980,00 zł netto. Na działkę 12-39/30 ogłoszono drugi przetarg na dzień 30.09.2024r. z tą samą ceną wywoławczą.

13. W dniu 13.08.2024 r. odbył się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. J. Wybickiego w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonej w obrębie 5 numerem 137/31. Cena wywoławcza: 12.600,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena osiągnięta w przetargu: 12.730,00 zł.

14. W dniu 19.08.2024 r. zawarto akt notarialny dotyczący sprzedaży w przetargu ustnym ograniczonym działki położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wysokiej Bramy, oznaczonej nr 7-40/38 o pow. 454 m². Cena uzyskana ze sprzedaży: 41.250,00 zł.

15. W dniu 27.08.2024 r. aktem notarialnym sprzedano na własność na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych następujące nieruchomości:

- działka nr 5-124/8 o pow. 724 m² przy ul. Bartoszyckiej – cena sprzedaży: 70.700,00 zł netto,

- działki nr 1-8/2 i 1-8/9 o łącznej pow. 1207 m² przy ul. Olsztyńskiej – cena sprzedaży po bonifikacie: 5.694,00 zł.

16. W dniu 05.09.2024 r. odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Rzemieślniczej, oznaczonej w obrębie 9 numerem 92/6 o pow. 736 m². Cena wywoławcza: 68.984,00 zł. Wadium: 7.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

17. W dniu 06.09.2024 r. aktem notarialnym sprzedano następujące nieruchomości gruntowe położone w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Spacerowej, oznaczone w obrębie 11 numerami:

- działka nr 38/75 o pow. 990 m². Wpływ ze sprzedaży – 94.940,00 zł netto,
- działka nr 38/76 o pow. 1018 m². Wpływ ze sprzedaży – 97.970,00 zł netto,
- działka nr 38/77 o pow. 1020 m². Wpływ ze sprzedaży – 97.970,00 zł netto,
- działka nr 38/78 o pow. 1023 m². Wpływ ze sprzedaży – 97.970,00 zł netto.

18. W dniu 11.09.2024 r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Spacerowej, oznaczonej w obrębie 11 numerem 38/73 o pow. 1422 m². Cena wywoławcza: 121.500,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena osiągnięta w przetargu: 122.720,00 zł.

19. Na dzień 03.10.2024 r. ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 3 numerem 7/11 o pow. 50 050 m². Cena wywoławcza: 886.890,00 zł. Wadium: 90.000,00 zł.

20. Na dzień 16.10.2024 r. ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Warmińskiej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonych w obrębie 12 numerami:

- działka nr 39/14 o pow. 1037 m². Cena wywoławcza – 96.800,00 zł. Wadium: 10.000,00 zł.
- działka nr 39/15 o pow. 937 m². Cena wywoławcza – 87.500,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł.

21. Na dzień 29.10.2024 r. ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 3 numerem 7/15 o pow. 18 514 m². Cena wywoławcza: 462.850,00 zł. Wadium: 50.000,00 zł.

22. Sporządzono 43 umowy dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin oraz cele inne niż uprawy.

23. Ustanowiono notarialnie służebność przesyłu na rzecz Energa – Operator SA na działce nr 6-124/10 przy ulicy Spółdzielców w Lidzbarku Warmińskim za jednorazową opłatą w wysokości 166,05 zł brutto.

24. Ustanowiono notarialnie służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na działce 7-62/25 przy ulicy Hożej w Lidzbarku Warmińskim, za jednorazową opłatą w wysokości 934,80 zł brutto.



25. Ustanowiono notarialnie służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na działce 11-38/31 przy ulicy Spacerowej w Lidzbarku Warmińskim, za jednorazową opłatą w wysokości 863,46 zł brutto.

26. Dnia 25 lipca 2024 r. odbył się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Konstytucji 3 Maja 6 z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 40/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 76/33 o powierzchni 143 m². Cena wywoławcza: 43.100,00 zł. Cena osiągnięta w przetargu: 60.000,00 zł.

27. Dnia 20 sierpnia 2024 r. odbył się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 1a położonego w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Kruczej 4 z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 224/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 134/18 o powierzchni 88 m². Cena wywoławcza: 50.100,00 zł. Cena osiągnięta w przetargu – 84.000,00 zł.

28. Dnia 21 sierpnia 2024 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano:

- lokal mieszkalny nr 17 położony w budynku przy ul. Nowej 1 o pow. 46,00 m² za kwotę 68.791,80 zł,

- lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18 o pow. 72,00 m² za kwotę 45.353,38 zł,

- lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Kościuszki 24 o pow. 38,25 m² za kwotę 16.684,58 zł.

29. Dnia 10 września 2024 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano:

- lokal mieszkalny nr 38 położony w budynku przy ul. Kromera 11 o pow. 46,70 m² za kwotę 44.117,43 zł,

- lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. Poniatowskiego 23 o pow. 60,70 m² za kwotę 28.236,16 zł,

- lokal mieszkalny nr 1a położony w budynku przy ul. Wyszyńskiego 18 o pow. 30,10 m² za kwotę 27.396,36 zł.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski

Spromowała:

INSPEKTOR

Patrycja Raszevska

16.09.2024r.