

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO  
OGŁASZA**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

1. Działka położona przy ulicy **Henryka Wieniawskiego**, oznaczona w obrębie **9** numerem **210/5**, o pow. **1781m<sup>2</sup>**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00027443/2.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 153.910,00zł** (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziesięć złotych 00/100).  
**Wysokość wadium: 16.000,00zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100).
  
2. Działka położona przy ulicy **Henryka Wieniawskiego**, oznaczona w obrębie **9** numerem **210/6**, o pow. **2024m<sup>2</sup>**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00027444/9.  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 174.910,00zł** (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziesięć złotych 00/100).  
**Wysokość wadium: 18.000,00zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100).

Działki przeznaczone są do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Teren nieruchomości ze spadkiem w kierunku wschodnim, w całości niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz krzewami. Działki o kształcie regularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działki posiadają dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ul. Wieniawskiego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez gminę.

Działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczone są symbolem:

**F1MN** - Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki sytuować główną kalenicą równoległe do istniejących i projektowanych dróg w linii zabudowy określonej na planie. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7m.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 08 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU O GODZ. 9<sup>00</sup>  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM  
PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **04 października 2021 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbarski Nr **1311602202000000061931481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości** – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Cudzoziemiec, chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278).

Nabywcy są zobowiązani wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem tj. rozpocząć budowę w ciągu roku i zakończyć budowę (wybudować budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywcy zobowiążą się do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt, w razie potrzeby, oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic, nabycia nieruchomości oraz ewentualnej wycinki drzew ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wylicytowana kwota wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pokój 102, tel. 89 767 85 13, w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Lidzbark Warmiński, dnia 01 września 2021 roku.