

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

1. **ul. Mazurska, działka nr 38/79 w obrębie 11 o powierzchni 1034m<sup>2</sup>.**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 86.650,00zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
2. **ul. Mazurska, działka nr 38/80 w obrębie 11 o powierzchni 1027m<sup>2</sup>.**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 86.060,00zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
3. **ul. Mazurska, działka nr 38/81 w obrębie 11 o powierzchni 1021m<sup>2</sup>.**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 85.560,00zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
4. **ul. Mazurska, działka nr 38/82 w obrębie 11 o powierzchni 1022m<sup>2</sup>.**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 85.640,00zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
5. **ul. Mazurska, działka nr 38/83 w obrębie 11 o powierzchni 1002m<sup>2</sup>.**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 83.970,00zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
6. **ul. Mazurska, działka nr 38/84 w obrębie 11 o powierzchni 997m<sup>2</sup>.**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 89.080,00zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 9.000,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
7. **ul. Mazurska działka nr 38/85 w obrębie 11 o powierzchni 1310m<sup>2</sup>.**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 109.780,00zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 11.000,00zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).
8. **ul. Mazurska działka nr 38/86 w obrębie 11 o powierzchni 1093m<sup>2</sup>.**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 91.590,00zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.  
**Wadium: 10.000,00zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Działki zapisane są w księdze wieczystej nr OL1L/00035223/3.

Teren działek w całości porośnięty jest drzewami i trawą. Działki mają kształt regularny. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie znajduje się las uzdrowiskowy i rzeka Symsarna. Działki posiadają dostęp do drogi.

Nieruchomości gruntowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczone są symbolem:

**E4MN** - Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości do 2-ch kondygnacji

nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40° (±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki wzdłuż ul. Mazurskiej należy sytuować główną kalenicą równoległą do niej, pozostałe budynki szczytami do wyznaczonej linii zabudowy. Minimalna szerokość frontu działki - 20m. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7m. Część terenów oznaczona symbolem E4MN położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31.03.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Nieruchomości zbywane są na własność, nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę +23% podatku VAT.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU O GODZ. 9<sup>00</sup>  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM  
PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **6 października 2021 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr **1311602202000000061931481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek. **W tytule przelewu należy koniecznie podać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Nabywcy są zobowiązani wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem, tj. rozpocząć budowę w ciągu roku i zakończyć budowę (wybudować budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywcy zobowiążą się do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt, w razie potrzeby, oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz wycinki drzew ponosi nabywca.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. 89 767 85 13.

Lidzbark Warmiński, dnia 03 września 2021 roku.