

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO
OGŁASZA**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

Działka położona przy ulicy **Bartoszyckiej**, oznaczona w obrębie **5** numerem **124/12**, o powierzchni **3414m²**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014917/2.

Cena wywoławcza nieruchomości – 263.630,00zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści złotych 00/100).

Wysokość wadium: 27.000,00zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100).

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Teren działki płaski, równinny porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Działka o kształcie regularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa magazynowo – produkcyjna oraz handlowo – usługowa.

Działka posiada wydane warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, z których wynika, że w związku z różnicą wysokościową działek znajdujących się w tym obszarze w stosunku do kolektora sanitarnego przebiegającego w ciągu drogi krajowej nr 51 i techniczną możliwością odprowadzenia ścieków należy zaprojektować indywidualną przepompownię ścieków oraz odcinek przyłącza tłoczego. Przed włączeniem przyłącza tłoczego do studni kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować na kolektorze sanitarnym w ul. Bartoszyckiej studzienkę rozprężną.

Przez teren działki przebiegają dwie nitki sieci gazowej niskiego ciśnienia, przewody energetyczne niskiego napięcia i przewód kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez gminę.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem:

E7MN - Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie pochylenia połaci dachowych 40⁰(±5⁰). Układ głównej kalenicy równoległy do istniejącego ciągu pieszego. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 50% powierzchni działki. Dopuszcza się lokalizację budynków na granicy z sąsiednią działką budowlaną. Część terenów oznaczonych symbolem E4MW położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 Uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim Nr LIII/380/10 z dnia 31 marca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU O GODZ. 9⁰⁰
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM
PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **11 października 2021 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr **1311602202000000061931481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości** – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Cudzoziemiec, chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie

z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278).

Nabywcy są zobowiązani wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem tj. rozpocząć budowę w ciągu roku i zakończyć budowę (wybudować budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywcy zobowiążą się do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt, w razie potrzeby, oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic, nabycia nieruchomości oraz ewentualnej wycinki drzew ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wylicytowana kwota wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pokój 102, tel. 89 767 85 13, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Lidzbark Warmiński, dnia 07 września 2021 roku.