

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

Działka położona przy ulicy **Bartoszyckiej**, oznaczona w obrębie **12** numerem **46/5**, o powierzchni **3940m<sup>2</sup>**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00015103/0.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 255.040,00zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści złotych 00/100).

**Wysokość wadium: 26.000,00zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100).

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Teren działki płaski oraz ze spadkiem w kierunku północnym w części południowej działki, porośnięty trawą oraz drzewami i krzewami w części południowej i wschodniej. Część wschodnia działki stanowi utwardzony parking dla samochodów. Działka nieogrodzona o kształcie nieregularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjna. W bliskim sąsiedztwie znajduje się stadion. Przez teren działki, w części użytkowanej jako parking przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest w jednostce **D** symbolem:

**U.09 - Tereny zabudowy usługowej**

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe) w tym hotele, pensjonaty oraz gastronomia. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń, mała architektura.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 15,0 m, dla budynków gospodarczo-garażowych nie więcej niż 7,0 m;
- 3) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem;
- 4) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;
- 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,60;
- 6) minimalna i maksymalna intensywności zabudowy: od 0,10 do 1,40;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 8) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną KDW.02 na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie 30 +/-5;
- 10) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.
- 11) w granicach terenu elementarnego mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu od drogi krajowej 51 -w celu zapewnienia normatywnych warunków akustycznych, przy realizacji nowej i przebudowie istniejącej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, należy w ramach tej inwestycji zastosować rozwiązania techniczne chroniące przed normatywnym hałasem.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 18 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU O GODZ. 10<sup>00</sup>**  
**W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**  
**PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **12 października 2021 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr **1311602202000000061931481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości** – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Cudzoziemiec, chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278).

Nabywcy są zobowiązani wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem tj. rozpocząć budowę w ciągu roku i zakończyć budowę (wybudować budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywcy zobowiążą się do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt, w razie potrzeby, oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic, nabycia nieruchomości oraz ewentualnej wycinki drzew ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wylicytowana kwota wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pokój 102, tel. 89 767 85 13, w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Lidzbark Warmiński, dnia 09 września 2021 roku.