

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

1. Działka gruntu położona przy ulicy **Bema**, oznaczona w obrębie **8** numerem **68/11** o powierzchni **1581m²**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014921/3.

Cena wywoławcza nieruchomości – 131.650,00zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) + 23% podatku VAT.

Wysokość wadium: 14.000,00zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).

Teren działki płaski, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dostęp do nieruchomości gruntową drogą wewnętrzną z ulicy Bema.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem:

A57MN - Teren zabudowy mieszkaniowej, 1-o rodzinnej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°) krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki. Dopuszcza się zbliżenie budynków gospodarczych lub garaży do granicy sąsiednich działek. Ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych lub z prefabrykowanych elementów żelbetowych, wysokość ogrodzenia do 1,7m.

A2ZN - Strefa istniejącej zieleni w ciągu ekologicznym rzeki Łyny o znaczeniu krajobrazowym – adaptowana. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów turystyki wodnej oraz małych form służących rekreacji przyrodniczej. Wzdłuż brzegów rzeki należy przeprowadzić ścieżki spacerowe prowadzące w kierunku Starego Miasta. Ustala się zakaz wycinania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych oraz naruszania rzeźby terenu.

KDW.04 – droga wewnętrzna - Istniejące i projektowane ciągi pieszo – jezdne.

2. Działka położona przy ulicy **Przystaniowej** oznaczona w obrębie **8** numerem **68/10** o powierzchni **1578m²**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014921/3.

Cena wywoławcza nieruchomości – 131.400,00zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy czterysta złotych 00/100).

Wysokość wadium: 14.000,00zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).

Teren działki płaski, porośnięty trawą oraz drzewami i krzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym, trapezowym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dostęp do nieruchomości gruntową drogą wewnętrzną z ulicy Przystaniowej.

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **A57MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej, 1-o rodzinnej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°) krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki. Dopuszcza się zbliżenie budynków gospodarczych lub garaży do granicy sąsiednich działek. Ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych lub z prefabrykowanych elementów żelbetowych, wysokość ogrodzenia do 1,7m.

Przez działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej miejskiej kd500.

Nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec nich postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez gminę. Działki przeznaczone są do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 19 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU O GODZ. 9⁰⁰
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM
PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **13 października 2021 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr **1311602202000000061931481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek. **W tytule przelewu należy podać numer działki, za którą wpłacane jest wadium.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości** – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz umowę spółki i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Cudzoziemiec, chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278).

Nabywcy są zobowiązani wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem tj. rozpocząć budowę w ciągu roku i zakończyć budowę (wybudować budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywcy zobowiążą się do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt, w razie potrzeby, oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic, nabycia nieruchomości oraz ewentualnej wycinki drzew ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wylicytowana kwota wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pokój 102, tel. 89 767 85 13, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Lidzbark Warmiński, dnia 10 września 2021 roku.