**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności
w okresie od 12 lipca 2021 roku do 16 września 2021 roku.**

1. 12.07.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.:Dostawy materiałów budowlanych w związku z realizacją zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy ul. Wiejskiej nr 33, 35, 37 w Lidzbarku Warmińskim”.

Termin składania ofert upłynął: 20.07.2021 roku.

W wyznaczonym terminie tj., do dnia 20.07.2021 roku do godziny 10:00 została złożona oferta następującego Wykonawcy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr oferty | Nazwa (firma) lub nazwisko oraz adres wykonawcy | Cena brutto w zł (PLN) – z VAT |
|
| 1. | AGAT J.A. Kowalewscy i A.B. Adamowicz Spółka Jawnaul. Kajki 2311-100 Lidzbark Warmiński | 19.952,00 |

W dniu 22.07.2021 roku zawarto umowę ze Spółką Jawną AGAT - J.A. Kowalewscy i A.B. Adamowicz, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kajki 23.

Zgodnie z zawartą umową:
- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:19.952,00 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do dnia 31.10.2021 roku.

**2.** 15.07.2021 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Zagospodarowanie terenu przy ul. Kromera 12
w Lidzbarku Warmińskim.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęły następujące oferty:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr oferty | Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy | Cena ryczałtowa brutto(z VAT) w zł (PLN) |
| 1. | P.H.U „Waldi” Łukasz Zbutowiczul. Słoneczna 3/1811-100 Lidzbark Warmiński  | 48.888,96 |
| 2. | Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński  |  49.519,43 |

W dniu 20.07.2021 roku Zamawiający unieważnił postępowanie, ponieważ na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia w zakresie ww. zadania Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę wynoszącą: 5.000,00 złotych brutto.

W związku z powyższym zaistniała podstawa do unieważnienia przedmiotowego postępowania.
**3**. 19.07.2021 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:Dostawa i montaż wiaty śmietnikowej
przy ul. Grabowskiego 6 w Lidzbarku Warmińskim. W wyżej wymienionym dniu unieważniono postępowanie z powodu braku ofert.
**4.** 19.07.2021 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:. Dostawa i montaż wiaty śmietnikowej przy
ul. Legionów 1A w Lidzbarku Warmińskim. W wyżej wymienionym dniu
unieważniono postępowanie z powodu braku ofert.

**5.** 06.08.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
pn.:Usługa kompleksowej organizacji jednodniowej konferencji otwierającej Projekt „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”.

Termin składania ofert upłynął: 13.08.2021 roku.

W wyznaczonym terminie tj., do dnia 13.08.2021 roku do godziny 13:00 została złożona oferta następującego Wykonawcy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr oferty | Wykonawca | Cena / koszt brutto w PLN |
| Zapewnienie Sali szkoleniowej | Usługa przygotowania i podania wyżywienia dla 1 osoby | Wykonanie materiałów konferencyjnych | Opłata za nocleg cena za 1 osobę |
| 1 | Grupa WM Sp. z o.o.10-364 Olsztyn ul. Tracka 5 | 1.100,00 | 95,00 | 1.500,00 | 200,00 |

W dniu 18.08.2021 roku zawarto umowę z Grupą WM Sp. z o.o., 10-364 Olsztyn,
ul. Tracka 5.

Zgodnie z zawartą umową:
- cena za wykonanie usługi wynosi:14.900,00 złotych brutto,
- termin realizacji usługi wynosi: do dnia 03.09.2021 roku.
**6.** 10.08.2021 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn:. Budowa infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenu w ramach Projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej przy rzece Łynie w Lidzbarku Warmińskim – etap II” .

W wyznaczonym terminie tj., do dnia 10.08.2021 roku do godziny 11:00 złożyli oferty następujący Wykonawcy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Nazwa i adres Wykonawcy  | Cena oferty brutto w PLN |
| 1 | Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Dąbrowskiego 11 | 3.929.855,93 |
| 2 | „DROGBUD” Michał Głodowski Żegoty 89, 11-106 Kiwity | 5.079.000,72 |
| 3 | „BUDOKOP” Piotr Głodowski 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 15 | 3.888.223,57 |

W dniu 11.08.2021 roku postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021.1129) zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**7.** 10.08.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Realizacja projektu: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”

Termin składania ofert upłynął: 26.08.2021 roku.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęły następujące oferty:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Wykonawca** | **Cena ryczałtowa brutto**  **(z VAT)** **w zł (PLN)** |
| 1. | REVITA ART Sp. z o.o.ul. Dewajtis 5/701-815 Warszawa | 2.539.068,86 |
| 2. | TRANSFER ART-SYSTEM RAFAŁ GRABOWSKIWilimowo 1A11-041 Olsztyn | 1.953.717,30 |

W dniu 31.08.2021 roku postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021.1129) zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**8.** 12.08.2021 roku zawarto umowę z z firmą „TECHNOMEL” Kazimierz Kozieł,
ul. Bartoszycka 26 D, 11-100 Lidzbark Warmiński na : wymianę nawierzchni pod pojemnikami do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych tj. pod tzw. „gniazdem”
na odpady komunalne przy ul. Kruczej w Lidzbarku Warmińskim, w ramach zadania pn.: Przebudowa ulicy Kruczej wykonywana w ramach inwestycji: „Przebudowa ulic

w centrum Lidzbarka Warmińskiego w zakresie branż: drogowej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej”.

Zgodnie z zawartą umową:
- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 11.406,98 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do dnia 31.08.2021 roku.

**9.** 13.08.2021 roku po raz kolejny wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Budowa infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenu w ramach Projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej przy rzece Łynie w Lidzbarku Warmińskim – etap II”. Termin składania ofert upłynął: 30.08.2021 roku.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęły następujące oferty:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Nazwa i adres Wykonawcy  | Cena oferty brutto w PLN |
|  | „BUDOKOP” Piotr Głodowski 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 15 | 3.699.653,02 |
|  | Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Dąbrowskiego 11 | 3.791.037,54 |
|  | „DROGBUD” Michał Głodowski Żegoty 89, 11-106 Kiwity | 4.535.238,82 |
|  | „TECHNOMEL” Kazimierz Koziełul. Bartoszycka 26d, 11-100 Lidzbark Warmiński | 4.203.983,53 |

W dniu 31.08.2021 roku postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 255 pkt 3 ustawy
z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021.1129) zgodnie
z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**10.** 17.08.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
w realizacji zadania pn.: Utworzenie przystanków autobusowych wraz z oznaczeniem oraz dostosowanie istniejących progów zwalniających do potrzeb komunikacji autobusowej
 w ramach Projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński”.

Termin składania ofert upłynął: 01.09.2021 roku. W wyznaczonym terminie tj., do dnia 01.09.2021 roku do godziny 11:00 została złożona oferta następującego Wykonawcy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr oferty | Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy | Cena ryczałtowa brutto(z VAT) w zł (PLN) |
| 1.  | Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe „BUD-REM”Piotr Owsiany ul. Warszawska 23/111-100 Lidzbark Warmiński  | 95.712,71 |

W dniu 06.09.2021 roku zawarto umowę z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym
„BUD-REM” Piotr Owsiany , ul. Warszawska 23/1, 11-100 Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartą umową:
- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:95.712,71 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do dnia 15.10.2021 roku.

**11.** 19.08.2021 roku zawarto umowę o dzieło z Panem Michałem Misztalem,
ul. Słowackiego 1/12, 11-100 Lidzbark Warmiński, na świadczenie usług
w postępowaniu pn.: Produkcja filmu promocyjnego oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej i filmowej przedsięwzięcia w ramach projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”.

Zgodnie z zawartą umową:
- cena za wykonanie usługi wynosi:13.000,00 złotych brutto,
- termin realizacji usługi wynosi: do dnia 31.12.2022 roku.

**12.** 19.08.2021 roku zawarto umowę z firmą „TECHNOMEL” Kazimierz Kozieł,
ul. Bartoszycka 26 D, 11-100 Lidzbark Warmiński na wykonanie zadania pn.: Obudowa śmietnika przy ul. Kruczej w Lidzbarku Warmińskim”.

Zgodnie z zawartą umową:
- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 20.000,00 złotych brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do dnia 31.08.2021 roku.
**13.** 01.09.2021 roku zawarto umowę z Panoramic House, Jacek Krawczyk, 11-200 Bartoszyce, ul. Struga 15L dotyczącą usługi polegającej na wykonaniu ławek oraz altany wraz z montażem w ramach projektu zagospodarowania terenu „Zielony Park” teren rekreacyjny ul. Ornecka - Etap II w Lidzbarku Warmińskim.

Zgodnie z zawartą umową:
- cena za wykonanie usługi wynosi: 19.950,00 złotych brutto,
- termin realizacji usługi wynosi: do dnia 31.10.2021 roku.

1. 16.09.2021 roku Zamawiający zlecił firmie Krosstech Sp. z o.o. Sp.k.,
 ul. Podkarpacka 16 D, 38-400 Krosno zakup wraz z dostawą i montażem pięciostanowiskowych stojaków rowerowych w ilości 5 sztuk w ramach projektu pn.: „Rozwój mobilności i transportu publicznego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński”.

- cena za zakup wraz z dostawą i montażem stojaków wynosi : 5.270,00 złotych brutto,

- termin realizacji przedmiotu zlecenia wynosi: do dnia 15.10.2021 roku.
**15.** Sporządzono 36 umów na dzierżawę gruntów komunalnych.
**16.** Podpisano dwie umowy na udostępnienie terenu na łączną kwotę 12.376,82 zł brutto.
**17**. Ustanowiono notarialnie 7 służebności przesyłu:
a) 5 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa na łączną kwotę 12.885,48 zł brutto.

b) 2 na rzecz Energa-Operator na łączną kwotę 28.949,28 zł brutto.

**18.** Dnia 15.09.2021 roku odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Olsztyńskiej, oznaczonych w obrębie 1 numerami ewidencyjnymi: 13/96, 13/97, 13/98, 13/99, 13/100 przeznaczonych pod budowę garaży:

- Działka 1-13/36 **-** cena wywoławcza nieruchomości – 4.500,00 zł**,** cena osiągnięta w przetargu5.596,50 zł brutto,

- Działka 1-13/97 **-** cena wywoławcza nieruchomości – 3.000,00 zł,cena osiągnięta w przetargu3.726,90 zł brutto,

- Działka 1-13/98 - cena wywoławcza nieruchomości – 3.000,00 zł,cena osiągnięta w przetargu 3.726,90 zł brutto,

- Działka 1-13/99 - cena wywoławcza nieruchomości – 3.000,00 zł, cena osiągnięta w przetargu3.726,90 zł brutto,

- Działka 1-13/100 - cena wywoławcza nieruchomości – 3.000,00 zł, cena osiągnięta w przetargu 3.726,90 zł brutto.

**19.** Dnia 03.08.2021 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 29 położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 29 o pow. 37,72 m² -Cena: 23.828,91 zł(dwadzieścia trzy tysiące osiemset dwadzieścia osiem złotych 91/100).

**20.** Wydano 9 informacji o wysokości opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**21.** Wydano 4 zaświadczenia potwierdzające wniesienie opłaty jednorazowej.

**22.** W dniu 23.08.2021 roku odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 1 nr 13/159 o pow. 27928 m2. Cena wywoławcza nieruchomości: 445.550,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena osiągnięta w przetargu: 450.010,00 zł. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 138.378,08 zł brutto, a opłaty roczne 16.605,37 zł brutto.

**23.** W dniu 09.09.2021 roku odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy
ul. Konarskiego, oznaczonej w obrębie 4 nr 5/36 o pow. 1102 m2. Cena wywoławcza nieruchomości: 59.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

**24.** Na dzień 04.10.2021 roku ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 1 nr 13/114 o pow. 21351 m2. Cena wywoławcza: 423.390,00 zł.

**25.** Na dzień 07.10.2021 roku ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy
ul. Olsztyńskiej, z przeznaczeniem na cele usług i garaży, oznaczonych w obrębie 1 numerami:

- 13/154 o pow. 857 m2, cena wywoławcza: 56.670,00 zł,

- 13/155 o pow. 993 m2, cena wywoławcza: 65.670,00 zł,

- 13/156 o pow. 990 m2, cena wywoławcza: 65.470,00 zł.

**26.** Na dzień 08.10.2021 roku ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy
ul. Wieniawskiego, przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, oznaczonych w obrębie 9 numerami:

- 210/5 o pow. 1781 m2, cena wywoławcza: 153.910,00 zł,

- 210/6 o pow. 2024 m2, cena wywoławcza: 174.910,00 zł.

**27.** Na dzień 12.10.2021 roku ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy
ul. Mazurskiej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną:

- działka nr 38/79 w obrębie 11 o pow. 1034 m2. Cena wywoławcza – 86.650,00 zł.

- działka nr 38/80 w obrębie 11 o pow. 1027 m2. Cena wywoławcza – 86.060,00 zł.

- działka nr 38/81 w obrębie 11 o pow.1021 m2. Cena wywoławcza – 85.560,00 zł.

- działka nr 38/82 w obrębie 11 o pow.1022 m2. Cena wywoławcza – 85.640,00 zł.

- działka nr 38/83 w obrębie 11 o pow. 1002 m2. Cena wywoławcza – 83.970,00 zł. - działka nr 38/84 w obrębie 11 o pow. 997 m2. Cena wywoławcza – 89.080,00 zł.

- działka nr 38/85 w obrębie 11 o pow. 1310 m2. Cena wywoławcza – 109.780,00 zł.

- działka nr 38/86 w obrębie 11 o pow.1093 m2. Cena wywoławcza – 91.590,00 zł.

**28.** Na dzień 15.10.2021 roku ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy
ul. Bartoszyckiej, oznaczonej w obrębie 5 nr 124/12 o pow. 3414 m2. Cena wywoławcza: 263.630,00 zł. Na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

**29.** Na dzień 18.10.2021 roku ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy
ul. Bartoszyckiej, oznaczonej w obrębie 12 nr 46/5 o pow. 3940 m2. Cena wywoławcza: 255.040,00 zł. Na cele usług nieuciążliwych, w tym hotele, pensjonaty
i gastronomia.

**30.** Na dzień 19.10.2021 roku ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim:

- ul. Bema, działka nr 8-68/11 o pow. 1581 m2, cena wywoławcza: 131.650,00 zł, pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną,

- ul. Przystaniowa, działka nr 8-68/10 o pow. 1578 m2, cena wywoławcza: 131.400,00 zł pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną,

- ul. Przystaniowa, działka nr 8-71/2 o pow. 1615 m2, cena wywoławcza: 140.040,00 zł, pod zabudowę mieszkalno- usługową.

**31.** Na dzień 20.10.2021 roku ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy
ul. Karłowicza, oznaczonej w obrębie 9 nr 229/3 o pow. 662 m2. Cena wywoławcza: 57.210,00 zł. Na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

 BURMISTRZ

 Jacek Wiśniowski