

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA  
CZWARTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

Działka gruntu położona przy ulicy **Stanisława Konarskiego**, oznaczona w obrębie **4** numerem **5/36** o powierzchni **1102m<sup>2</sup>**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014852/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 56.000,00zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) .

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT (od części działki przeznaczonej na cele mieszkaniowe).

**Wysokość wadium wynosi: 6.000,00zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 05.05.2021r., drugi w dniu 15.07.2021r., a trzeci w dniu 09.09.2021r.

Działka ma dostęp do drogi publicznej.

Kształt działki nieregularny. Teren o znacznych różnicach wysokości, opadający stromo w kierunku północno-wschodnim.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolami: **D4MN** - Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy z sąsiednią działką.

**D11ZP** – Strefa istniejącej zieleni w ciągu ekologicznym rz. Łyny o znaczeniu krajowym – adaptowana. Wzdłuż brzegów rzeki dopuszcza się przeprowadzenie tras pieszych i rowerowych.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 26 LISTOPADA 2021 ROKU O GODZ. 9<sup>00</sup>  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM  
PRZY ULICY ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **22 listopada 2021 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr **1311602202000000061931481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości** – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (notarialne) oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Nabywcy są zobowiązani wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem tj. rozpocząć budowę w ciągu roku i zakończyć budowę (wybudować budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywcy zobowiążą się do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt w razie potrzeby oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz ewentualnej wycinki drzew ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wylicytowana kwota wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim, **tel. 89 767 85 13**.

Lidzbark Warmiński, dnia 19 października 2021 roku.