**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności  
w okresie od 17 września 2021 roku do 18 października 2021 roku.**

**1.** 21.09.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński wraz   
z wyposażeniem gniazd w pojemniki i zapewnieniem worków dla określonych nieruchomości przekazując ogłoszenie o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. W dniu 24.09.2021 roku opublikowano ogłoszenie o zamówieniu   
w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej oraz ww. ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono na platformie zakupowej Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński powiązanej ze stroną internetową Zamawiającego wraz z zamieszczeniem specyfikacji warunków zamówienia oraz zawieszono na tablicy ogłoszeń. Termin składania ofert upływa dnia 27.10.2021 roku.

**2.** 25.09.2021 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Budowa infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenu w ramach Projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej przy rzece Łynie w Lidzbarku Warmińskim – etap II”. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, tj. w terminie do dnia 11.10.2021 roku do godz. 11:00 zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr oferty | Wykonawca | | | | | **Cena oferty brutto**  **w PLN** |
| Nazwa i adres | Gwarancja w m-cach | | | Liczba osób bezrobotnych |
| Wbudowane wyroby, materiały budowlane, zainstalowane urządzenia i produkty | Wykonane nasadzenia i siewy | trawniki |
|  | „DROGBUD” Michał Głodowski  Żegoty 89, 11-106 Kiwity | 84 | 36 | 36 | 2 | **3.648.283,87** |
|  | „BUDOKOP” Piotr Głodowski  11-100 Lidzbark Warmiński,  ul. Olsztyńska 15 | 84 | 36 | 12 | 3 | **3.866.332,15** |

Postępowanie w toku.

**3.** 29.09.2021 roku zawarto umowę pn.: „Przebudowa przejścia dla pieszych   
w ramach doświetlenia Lidzbark Warmiński ul. Astronomów działka 44 obręb 3 Lidzbark” z Zakładem Instalatorstwa Elektrycznego Zbigniew Dunajewski, 11-200 Bartoszyce , ul. Turkowskiego 18.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 17 711,84 złotych brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do dnia 29.10.2021 roku.

**4.** 06.10.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:  [Realizacja zadania pn.: Przebudowa alejek pieszych i pieszo-jezdnych w ramach projektu: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego   
w Lidzbarku Warmińskim”.](https://platformazakupowa.pl/transakcja/517721)

Termin składania ofert upływa dnia 22.10.2021 roku.

**5.** W dniu 23.09.2021 roku zawarto akt notarialny na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy   
ul. Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 1 nr 13/159 o pow. 27928 m2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 138.378,08 zł brutto, a opłaty roczne 16.605,37 zł brutto.

**6.** W dniu 04.10.2021 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony   
na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej   
w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 1 nr 13/114  
 o pow. 21351 m2. Cena wywoławcza: 423.390,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

**7.** W dniu 07.10.2021 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy  
 ul. Olsztyńskiej, z przeznaczeniem na cele usług i garaży, oznaczonych w obrębie 1 numerami:

- 13/154 o pow. 857 m2, cena wywoławcza: 56.670,00 zł,

- 13/155 o pow. 993 m2, cena wywoławcza: 65.670,00 zł,

- 13/156 o pow. 990 m2, cena wywoławcza: 65.470,00 zł.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

**8.** W dniu 08.10.2021 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
 na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wieniawskiego, przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, oznaczonych w obrębie 9 numerami:

- 210/5 o pow. 1781 m2, cena wywoławcza: 153.910,00 zł,

- 210/6 o pow. 2024 m2, cena wywoławcza: 174.910,00 zł.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

**9.** W dniu 12.10.2021 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy  
 ul. Mazurskiej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną:

- działka nr 38/79 w obrębie 11 o pow. 1034 m2. Cena wywoławcza – 86.650,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu: 111.000,00 zł + 23% VAT.

- działka nr 38/80 w obrębie 11 o pow. 1027 m2. Cena wywoławcza – 86.060,00 zł. Cena osiągnięta w przetargu: 110.000,00 zł + 23% VAT.

- działka nr 38/81 w obrębie 11 o pow.1021 m2. Cena wywoławcza – 85.560,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu: 105.000,00 zł + 23% VAT.

- działka nr 38/82 w obrębie 11 o pow.1022 m2. Cena wywoławcza – 85.640,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu: 94.000,00 zł + 23% VAT.

- działka nr 38/83 w obrębie 11 o pow. 1002 m2. Cena wywoławcza – 83.970,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu: 95.000,00 zł + 23% VAT.

- działka nr 38/84 w obrębie 11 o pow. 997 m2. Cena wywoławcza – 89.080,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu: 110.000,00 zł + 23% VAT.

- działka nr 38/85 w obrębie 11 o pow. 1310 m2. Cena wywoławcza – 109.780,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu: 110.880,00 zł + 23% VAT.

- działka nr 38/86 w obrębie 11 o pow.1093 m2. Cena wywoławcza – 91.590,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu: 93.000,00 zł + 23% VAT.

**10.** W dniu 15.10.2021 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy  
 ul. Bartoszyckiej, oznaczonej w obrębie 5 nr 124/12 o pow. 3414 m2, przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

Cena wywoławcza: 263.630,00 zł. Cena osiągnięta w przetargu:   
266.270,00 zł + 23% VAT.

**11.** W dniu 18.10.2021 roku odbędzie pierwszy przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy   
ul. Bartoszyckiej, oznaczonej w obrębie 12 nr 46/5 o pow. 3940 m2. Cena wywoławcza: 255.040,00 zł. Na cele usług nieuciążliwych, w tym hotele, pensjonaty   
i gastronomia.

**12.** W dniu 19.10.2021 roku odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim:

- ul. Bema, działka nr 8-68/11 o pow. 1581 m2, cena wywoławcza: 131.650,00 zł, pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną,

- ul. Przystaniowa, działka nr 8-68/10 o pow. 1578 m2, cena wywoławcza:  
 131.400,00 zł, pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną,

- ul. Przystaniowa, działka nr 8-71/2 o pow. 1615 m2, cena wywoławcza:   
140.040,00 zł, pod zabudowę mieszkalno- usługową.

**13.** W dniu 20.10.2021 roku odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
 na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy   
ul. Karłowicza, oznaczonej w obrębie 9 nr 229/3 o pow. 662 m2. Cena wywoławcza: 57.210,00 zł. Na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

**14.** Podpisano trzy umowy na udostępnienie terenu na łączną kwotę 745,38 zł brutto.

**15.** Ustanowiono notarialnie służebność przesyłu nieodpłatnie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa (podłączenie do budynku przy ul. Zamkowej 4 – zwolnione   
z opłat na podstawie § 5 Zarządzenia Nr SE.0050.33.2021.MG Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z dnia 01 marca 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat  
za udostępnienie terenu).

**16.** Dnia 15.10.2021 roku podpisano akt notarialny – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – ul. Bartoszycka 2c,   
dz. nr 12-2/6. Wartość działki 20.940,00 zł. Na wniosek nabywcy cena została rozłożona na 10 równych rat rocznych, każda w wysokości 2.094,00 zł.

**17.** Sporządzono 16 umów dzierżaw pod uprawę warzyw i roślin oraz 2 umowy dzierżawy na cele inne niż uprawy.

**18.** Dnia 28.09.2021 roku podpisano akt notarialny dotyczący sprzedaży działki przy ul. Kajki, oznaczonej nr 7-152/7 na lepsze zagospodarowanie posiadanej nieruchomości. Cena działki 2.325,00 zł.

**19.** Dnia 05.10.2021 roku podpisano akt notarialny dotyczący sprzedaży działki   
nr 3-217/3 i 4-1/3 na lepsze zagospodarowanie posiadanej nieruchomości. Cena działki 28.680,00 zł.

**20.** Dnia 15.10.2021 roku zawarto akty notarialne:

- Sprzedaż działki przy ul. Kolejowej oznaczonej nr 6-9/58 na lepsze zagospodarowanie posiadanej nieruchomości. Cena działki 22.540,00 zł.

- Sprzedaż działki przy ul. Olsztyńskiej oznaczonej nr 1-13/97 z przeznaczeniem pod zabudowę garażową. Cena działki 3.726,90 zł.

- Sprzedaż działek przy ul. Olsztyńskiej oznaczonych nr 1-13/98 i 1-13/99 z przeznaczeniem pod zabudowę garażową. Cena działek 7.453,80 zł.

- Sprzedaż działek nr 4-1/4 i 3-217/4 na lepsze zagospodarowanie posiadanych nieruchomości. Cena działek 29.190,00 zł.

- Sprzedaż działki przy ul. Olsztyńskiej oznaczonej nr 1-13/96 z przeznaczeniem pod zabudowę garażową. Cena działki 5.596,50 zł.

**21.** Dnia 06.10.2021 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano:

- lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku przy ul. Warszawskiej 51 o pow. 55,1 m². Cena lokalu: 41.250,68 zł.

- lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. M. Kromera 8 o pow. 45,9 m².

Cena lokalu: 27.352,44 zł.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski