

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**  
**POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

Nieruchomość gruntowa położona przy **ul. Smolnej**, oznaczona w obrębie **4** numerem **100/2** o pow. **64m<sup>2</sup>**, KW nr **OL1L/00014862/1**.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 5.910,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 00/100).

**Wysokość wadium – 600,00 zł** (słownie: sześćset złotych 00/100).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **KDW.04** – droga wewnętrzna. Projektowane drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego 10m i jezdni 5m z chodnikiem z obowiązkiem wykonania oświetlenia.

Nieruchomość zbywana jest na własność, nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę + 23 % podatku VAT.

Działka stanowi Mienie Komunalne Miasta Lidzbark Warmiński i nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące jej nabycia.

Działka posiada dostęp do drogi, tj. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 4-100/3.

**Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do działki 4-100/2.**

Osoby zainteresowane nabyciem działki, w terminie do dnia **26 listopada 2021** roku do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Miasta Lidzbarka Warmińskiego ul. A. Świętochowskiego 14, w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ustny ograniczony – Smolna**”, złożą dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
2. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.
3. Potwierdzone pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
4. Aktualny odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych.

Komisja Przetargowa w dniu **01 grudnia 2021 r.** sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym i dnia **01 grudnia 2021 r. po godz. 10<sup>00</sup> na stronie internetowej Urzędu Miasta BIP** i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta ogłosi listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

**USTNY PRZETARG OGRANICZONY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 03 GRUDNIA 2021 ROKU**  
**O GODZ. 9<sup>00</sup> W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do **dnia 26 listopada 2021 roku wpłacą wadium** na konto **Urzędu Miasta Lidzbarka Warmińskiego Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr 13 1160 2202 0000 0000 6193 1481** i zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w rachunek.

Nabywcy zobowiążą się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wylicytowana kwota wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Koszt wznowienia granic ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14, pok. 101, tel. **(0-89) 767-85-14**.

Lidzbark Warmiński, dnia 20 października 2021r.