**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności  
w okresie od 18 października 2021 roku do 15 listopada 2021 roku.**

**1.** 27.10.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Budowa infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenu w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej przy rzece Łynie w Lidzbarku Warmińskim – etap II”. Termin składania ofert upłynął w dniu: 08.11.2021 roku.

Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 08.11.2021 roku do godziny 12:00 wpłynęły następujące oferty:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr oferty | Nazwa i adres Wykonawcy | Cena oferty brutto w PLN |
| 1. | Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Usługowe „Inwestprojekt” Sp. z o.o, ul. Kołobrzeska 13,  10-444 Olsztyn | 153. 627,00 |
| 2. | T.S. Consulting Tomasz Soin  Klebark Mały 20a, 10-687 Olsztyn | 52. 890,00 |

Postępowanie w toku.

**2.** 27.10.2021 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński wraz   
z wyposażeniem gniazd w pojemniki i zapewnieniem worków dla określonych nieruchomości.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, została złożona oferta następujących Wykonawców:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr oferty | Firma (nazwa) lub nazwisko  oraz adres Wykonawcy | Cena brutto  (z VAT) w zł (PLN) | Liczba zbiórek odpadów wielkogaba- rytowych | Przeprowadzenie 2 akcji promocyjno-informacyjnych |
| 1. | KONSORCJUM:  LIDER:  Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.  ul. Dantyszka 13  11-100 Lidzbark Warmiński,  PARTNER:  REMONDIS WARMIA-MAZURY  Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  ul. Partyzantów 3  10-522 Olsztyn | 1. 555.958,00 | 7 | TAK |

Postępowanie w toku.

**3.** 27.10.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Kompleksowa obsługa bankowa budżetu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński oraz jednostek organizacyjnych przez okres 2 lat, zamieszczając zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego.

W dniu 17.11.2021 roku upływa termin składania ofert.

**4.** 28.10.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego pn.: „Zagospodarowanie terenu przy ul. Poniatowskiego 23 w Lidzbarku Warmińskim”.

Termin składania ofert upłynął w dniu 09.11.2021 roku.

Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 09.11.2021 do godziny 11:00 wpłynęły następujące oferty na 2 zadania:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr oferty | Nazwa i adres Wykonawcy | Zadanie | Cena ryczałtowa brutto  w PLN |
| 1. | Jerzy Walicki „KRAW-WAL”  ul. Olsztyńska 15G,  11-100 Lidzbark Warmiński | 1.Wynajem koparki kołowej wraz z obsługą oraz pojazdu samowyładowczego wraz  z kierowcą | 4.290,24 |
| 2. | Spółka Jawna PSB AGAT – J.A. Kowalewscy i A.B. Adamowicz Sp. J, ul. Ornecka 2a,  11-100 Lidzbark Warmiński | 2. Dostawa materiałów budowlanych | 8.991,00 |

W dniu 12.11.2021 roku podpisano umowy z w/w Wykonawcami.

**5.** 22.10.2021 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn:  [Realizacja zadania pn.: Przebudowa alejek pieszych i pieszo-jezdnych w ramach projektu: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”.](https://platformazakupowa.pl/transakcja/517721)

W wyznaczonym terminie na składanie ofert zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr oferty | Firma (nazwa) lub nazwisko  oraz adres Wykonawcy | Cena ryczałtowa brutto  (z VAT)  w zł (PLN) | Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady | Aspekty społeczne  (liczba osób bezrobotnych zadeklarowanych  do zatrudnienia na podstawie umowy  o pracę) |
| 1. | „KWIAT” Mariusz Kwieciński  ul. Leśna 5/8, 11-210 Sępopol | 774.716,90 | 84 miesiące | 4 |
| 2. | Zakład Handlowy „KASIA” Henryk Wasilewski w spadku,  ul. Wyszyńskiego 15/32  10-456 Olsztyn | 620.102,29 | 72 miesiące | 0 |
| 3. | „TECHNOMEL”  Kazimierz Kozieł  ul. Bartoszycka 26 D  11-100 Lidzbark Warmiński | 1.030.241,01 | 84 miesiące | 1 |
| 4. | Przedsiębiorstwo Transportowo –Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak  ul. Dąbrowskiego 11  11-100 Lidzbark Warmiński | 817.323,81 | 84 miesiące | 1 |

W dniu 02.11.2021 roku postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę wynoszącą: 498.392,00 złotych brutto (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote). Kwota ta, została podana przez Zamawiającego bezpośrednio przed otwarciem ofert. Cena ryczałtowa brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie wynosi: 774.716,90 złotych (słownie: siedemset siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset szesnaście 90/100 złotych).

Mając na uwadze fakt, że Zamawiający nie mógł zwiększyć kwoty zaplanowanej   
na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej, zaszła konieczność unieważnienia niniejszego postępowania.

**6.** 09.11.2021 roku zawarto umowę pn.: Budowa infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenu w ramach Projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej przy rzece Łynie w Lidzbarku Warmińskim – etap II” z firmą „DROGBUD” Michał Głodowski, Żegoty 89, 11-106 Kiwity.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena wykonania przedmiotu umowy wynosi: 3.648.283,87 zł netto,

- termin realizacji przedmiotu wynosi: do dnia 30.04.2023 roku.

**7.** Sporządzono 20 umów dzierżaw pod uprawę warzyw i roślin oraz 10 umów   
na cele inne niż rolne.

**8.** Sporządzono 4 zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i 4 informacje o wysokości opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia.

**9.** Podpisano cztery umowy na udostępnienie terenu na łączną kwotę 11.211,45 zł brutto.

**10.** Ustanowiono notarialnie służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A.   
na kwotę 1.682,64 zł brutto.

**11.** Dnia 19.10.2021 roku aktem notarialnym sprzedano nieruchomości gruntowe, położone przy ul. Warszawskiej, oznaczone numerami 4-1/5 i 3-217/5 na lepsze zagospodarowanie posiadanej nieruchomości.

**12.** Dnia 03.11.2021 roku aktem notarialnym sprzedano nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Olsztyńskiej, oznaczoną numerem 1-13/100 pod zabudowę garażową.

**13.** Dnia 10.11.2021 roku aktem notarialnym sprzedano nieruchomości gruntowe, położone przy ul. Warszawskiej, oznaczone numerami 4-1/2 i 3-217/2 na lepsze zagospodarowanie posiadanej nieruchomości.

**14.** Dnia 10.11.2021 roku aktem notarialnym sprzedano nieruchomości gruntowe, położone przy ul. Warszawskiej, oznaczone numerami 4-1/1 i 3-217/1 na lepsze zagospodarowanie posiadanej nieruchomości.

**15.** Ogłoszono I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Smolnej, oznaczonej w obrębie 4 numerem 100/2. Przetarg odbędzie się 03.12.021 roku. Cena wywoławcza: 5.910,00 zł. Wadium: 600,00 zł.

**16.** Ogłoszono I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Polnej, oznaczonej w obrębie 3 numerem 10/28. Przetarg odbędzie się 07.12.2021 roku. Cena wywoławcza: 5.980,00 zł. Wadium: 600,00 zł.

**17.** Ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wrzosowej, oznaczonej   
w obrębie 12 numerem 68. Przetarg odbędzie się 02.12.2021 roku. Cena wywoławcza opłaty rocznej za wydzierżawienie działki: 35,88 zł. Wadium: 4,00 zł.

**18.** Dnia 10.11.2021 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano:

- lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. M. Kopernika 2 o pow. 87,90 m² za cenę 24.299,00 zł,

- lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku przy ul. M. Kopernika 2 o pow. 77,1 m² za cenę 31.218,53 zł.

**19.** W dniu 18.10.2021 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy   
ul. Bartoszyckiej, oznaczonej w obrębie 12 nr 46/5 o pow. 3940 m2. Cena wywoławcza: 255.040,00 zł. Przeznaczenie w mpzp: usługi nieuciążliwe, w tym hotele, pensjonaty i gastronomia. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

**20.** W dniu 19.10.2021 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim:

- ul. Bema, działka nr 8-68/11 o pow. 1581m2, cena wywoławcza: 131.650,00 zł, pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną,

- ul. Przystaniowa, działka nr 8-68/10 o pow. 1578 m2, cena wywoławcza:   
131.400,00 zł pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną,

- ul. Przystaniowa, działka nr 8-71/2 o pow. 1615 m2, cena wywoławcza:   
140.040,00 zł pod zabudowę mieszkalno- usługową.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**21.** W dniu 20.10.2021 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
 na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy   
ul. Karłowicza, oznaczonej w obrębie 9 nr 229/3 o pow. 662 m2. Cena wywoławcza: 57.210,00 zł. Na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

**22.** W dniu 22.10.2021 roku odbył się III pisemny przetarg nieograniczony   
na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej   
w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Leśnej, oznaczonej w obrębie 11 numerem 124   
o pow. 5099 m2. Cena wywoławcza nieruchomości: 294.110,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

**23.** Na dzień 26.11.2021 roku ogłoszono czwarty przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy   
ul. Konarskiego, oznaczonej w obrębie 4 nr 5/36 o pow. 1102 m2. Cena wywoławcza: 56.000,00 zł. Wysokość wadium: 6.000,00 zł.

**24.** Na dzień 10.12.2021 roku ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy   
ul. Wybickiego, oznaczonej w obrębie 5 numerem 137/32 o pow. 1000 m2. Cena wywoławcza: 109.530,00 zł. Wysokość wadium: 11.000,00 zł.

**25.** Na dzień 10.12.2021 roku ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony   
na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej   
w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 1 nr 13/114   
o pow. 21351 m2. Cena wywoławcza: 360.000,00 zł. Wysokość wadium:   
36.000,00 zł.

**26.** W dniu 10.11.2021 roku został zawarty akt notarialny dotyczący sprzedaży 4 działek niezabudowanych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Mazurskiej, oznaczonych w obrębie 11 numerami: 38/79, 38/80, 38/81, 38/82. Łączna cena uzyskana ze sprzedaży działek wynosi 420.000,00 zł netto.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski