

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr SE.0050.43.2021.MG
Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z dnia 22.03.2021 r.

Informacja o stanie mienia Miasta Lidzbark Warmiński

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROKU.**

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE MIEJSKIEJ PRAW WŁASNOŚCI

1.1. Grunty

a) grunty komunalne w granicach administracyjnych miasta **434 ha**, w tym:

- tworzące gminny zasób nieruchomości **369 ha**
- oddane w użytkowanie wieczyste **65 ha**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów tworząca gminny zasób nieruchomości (w ha)	Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (w ha)	RAZEM
1.	Użytki rolne	117	15	132
2.	Lasy i grunty leśne	53	0	53
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	177	50	227
4.	Grunty pod wodami	3	0	3
5.	Nie użytki	11	0	11
	Tereny różne	8	0	8
	Ogółem	369	65	434

Na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego 31.12.2020 roku.

b) grunty komunalne w granicach administracyjnych gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński - **26,0287 ha**.

1.2 Budynki:

a) **Administrowane przez ABK Sp. z o.o. – 673** w tym:

- budynki mieszkalne będące wyłączną własnością Gminy Miejskiej - 49
- budynki mieszkalne, w których powstały wspólnoty mieszkaniowe – 129
- budynki użytkowe będące własnością Gminy Miejskiej - 8
- budynki gospodarcze będące własnością Gminy Miejskiej –191
- garaże – 295
- budynki użytkowe z udziałem Gminy – 1
- Budynki Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy poza zarządem ABK – 5

b) **Przedszkola:**

- przy ul. Kromera 13 – Przedszkole Niepubliczne „Miś” – umowa użyczenia
- przy ul. Wodnej 9
- przy ul. Wyszyńskiego 11 – Przedszkole Niepubliczne „Puchatek” - umowa użyczenia
- przy ul. Ogrodowej 1 - Przedszkole Niepubliczne „Kubuś” – umowa użyczenia

c) **Szkoły:**

- Szkoła Podstawowa Nr 1 przy ul. Szkolnej 2 i 2A - umowa użyczenia
- Szkoła Podstawowa Nr 3 przy ul. Lipowej 17A - umowa użyczenia
- Zespół Szkolno-Przedszkolny przy ul. Polnej 36 (przedszkole, Szkoła Podstawowa nr 4,

część sal po zlikwidowanym Gimnazjum Nr 2 oraz miasteczko ruchu drogowego)-
umowa użyczenia

- budynek Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia – ul. Orła Białego 10 – umowa użyczenia

d) Budynki Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej:

- budynek administracyjny przy ul. Akacjowej 7 - umowa użyczenia
- budynek noclegowni przy ul. Lipowej 21B – umowa użyczenia

e) Miejska Biblioteka Publiczna:

- budynek przekazany na własność biblioteki
- budynek przy ul. Ratuszowej 5 - przekazany na zasadzie umowy użyczenia dla biblioteki

f) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. - własność Spółki:

- baza przy ul. Dantyszka 13 (budynek biurowy, budynek warsztatowy i magazynowy)
- nieruchomość przy ul. Gnieźnieńskiej

g) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o.; nieruchomości oddane w użytkowanie i użyczenie:

- nieruchomość przy ul. Piłsudskiego 18 (zabudowana budynkiem biurowym, garażami)
- stacja uzdatniania wody – ul. Przystaniowa
- nieruchomość przy ul. Dąbrowskiego (budynek maszynowni, przemysłowy, gospodarczy, mieszkalny, studnie)
- hydrofornia – ul. Żytnia
- myjnia samochodowa ul. Żytnia przekazana aportem na własność
- wieża ciśnień – zbiornik ziemny – ul. Grunwaldzka
- oczyszczalnia ścieków – ul. Kanałowa, zarządzana przez PWiK Sp. z o. o.
- działka położona w obrębie Koniewo – przekazana aportem na własność
- nieruchomość zabudowana studnią głębinową w obrębie Pilnik gm. Lidzbark Warmiński
- nieruchomość zabudowana studnią głębinową przy ul. Majowej i Dąbrowskiego
- przepompownia ścieków przy ul. Orneckiej
- część działki niezabudowanej o nr 2-22/3 przy ul. Dąbrowskiego
- część działki nr 230/10 w obrębie 8 przy ul. Wiejskiej, o pow. 20m², część działki nr 12/48 w obrębie 5 przy ul. Krzywej o pow. 12m², część działki nr 5-65 o pow. 7366m² położonej przy ul. Kanałowej, działka nr 5-71 o pow. 895m² położona przy ul. Pięknej, działka nr 5-89/1 o pow. 127m², działka 5-89/2 o pow. 127m², położone przy ul. Pięknej, działki nr 5-59/5 o pow. 1550m², działki nr 5-59/6 o pow. 998m², położone przy ul. Dantyszka, część działki oznaczonej nr 5 - 39/7 o pow. 239m², położonej przy ul. J. Dantyszka - umowy użyczenia - Spółka z o.o. PWiK

h) Warmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – własność Spółki:

- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Piłsudskiego 8 B,
- nieruchomość zabudowana budynkami przy ul. 11 Listopada 18 i 20
- nieruchomości zabudowane budynkami przy ul. Astronomów 18, 20, 22, 24 ,26 ,28
- nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi przy ul. Polnej 9 i 11
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Polnej oznaczona w obrębie 3 numerem 10/23 (przeznaczona pod zabudowę)
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Polnej oznaczona w obrębie 3 numerem 10/24 (przeznaczona pod zabudowę)
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Świętochowskiego (przeznaczona pod zabudowę)

– przekazana w użyczenie dla Gminy.

- nieruchomość niezabudowana przy ul. Majowej (przeznaczona pod zabudowę)
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Dąbrowskiego (przeznaczona pod zabudowę)

i) **ABK Sp. z o. o.**

- nieruchomość zabudowana, w użytkowaniu wieczystym przy ul. Lipowej 21

j) **Budynki i inne obiekty będące w bezpośrednim zarządzie Miasta**

- wiata magazynowa przy ul. J. Dąbrowskiego
- plac dworcowy przy ul. Kolejowej

k) **Budynki, obiekty, budowle i inne, przekazane na zasadzie umów administrowania, dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia, zarządu:**

- cmentarz przy ul. Kopernika z kaplicą pogrzebową i cmentarz w Sarnowie (umowa o administrowanie – PGK Sp. z o. o.)
- targowisko przy ul. Ogrodowej - umowa o administrowanie – PGK Sp. z o. o.
- hala miejska przy ul. Polnej – umowa użyczenia na rzecz OSiR
- strzelnica sportowa przy ul. Olsztyńskiej – użyczenie na rzecz LOK-u
- stadion miejski i budynek hotelowy przy ul. Bartoszyckiej – w zarządzie OSiR
- pomieszczenie o pow. 11m2 w kotłowni przy ul. Ogrodowej – umowa użyczenia na rzecz VEOLIA Północ Sp. z.o.o
- budynek przy ul. Wyszyńskiego 18A – część budynku użyczona na rzecz Chrześcijańskiej Służby Charytatywnej w Warszawie na prowadzenie magazynu żywności dla osób ubogich
- place zabaw dla dzieci przy ul. Olsztyńskiej, ul. Lipowej, ul. Przystaniowej, ul. Kopernika, ul. Dantyszka, ul. Wieniawskiego, ul. Kasprowicza, ul. Konarskiego, ul. Astronomów, ul. Ornecka, ul. Polna - umowa użyczenie OSiR.
- plaża nad jeziorem Wielochowo – umowa użyczenia z OSiR.
- skatepark przy ul. Ogrodowej – umowa użyczenia z OSiR.
- boisko sportowe Orlik 2012 przy ul. Polnej – umowa użyczenia z OSiR
- boisko „Blisko boisko” przy ul. Polnej - umowa użyczenia z OSiR
- boisko sportowe Orlik 2012 przy ul. Lipowej – umowa użyczenia z OSiR.
- część działki nr 12-73 o pow. 3ha 2559m2, przy ul. Wrzosowej, z przeznaczeniem na urządzenie toru cross country wraz z super enduro – umowa użyczenia Warmiński Auto - Moto Klub.
- część działki nr 7-53/21 o pow. 22m2, przy ul. Lipowej, na której znajduje się krzyż - umowa użyczenia Parafia Prawosławna p.w. Ap. Piotra i Pawła
- część działki nr 6-20/2 przy ul. Kromera 11 – umowa użyczenia - Wspólnota Mieszkaniowa.
- Słupy ogłoszeniowe na terenie miasta – umowa użyczenia dla Lidzbarskiego Domu Kultury
- Amfiteatr i kamienica przy ul. Plac Młyński 6 – umowa użyczenia z LDK,
- budynek przy ul. Krasickiego 2 (Oranżeria Krasickiego) – umowa użyczenia dla Miejskiej Biblioteki Pedagogicznej
- część pomieszczeń w budynku po zlikwidowanym Gimnazjum Nr 2 przy ul. Polnej 36 – umowa użyczenia ze Stowarzyszeniem Rodzin Katolickich Lidzbarska Warmińskiego – Katolickie Liceum Ogólnokształcące
- fosa przy zamku – umowa użyczenia z OSiR
- staw przy ul. Olsztyńskiej (część działki 1-13/108) – umowa użyczenia z OPZW w Olsztynie, Koło nr 28 Miasto Lidzbarska Warmiński
- pomieszczenie nr 1 na parterze budynku przy ul. Wyszyńskiego 18A - umowa użyczenia

- z OPZW w Olsztynie, Koło nr 28 Miasto Lidzbark Warmiński
- pomieszczenie nr 1 i 2 oraz udział $\frac{1}{2}$ w świetlicy na poddaszu budynku przy ul. Wyszyńskiego 18A – umowa użyczenia z ZHP Hufiec Orneta
- dwa pomieszczenia w budynku OAZ przy ul. Konstytucji 3 Maja 14A-16A – umowa użyczenia dla Stowarzyszenia Przyjaciół Ziemi Lidzbarskiej
- przystań kajakowa przy ul. Kopernika i ul. Nad Łyną – umowa użyczenia z OSiR
- Bulwar wraz z wyposażeniem - umowa użyczenia z OSiR
- Dolina Symsarny - umowa użyczenia z OSiR

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

2.1. Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym gminy:

- nieruchomość niezabudowana przy ul. Szwoleżerów

2.2. Gmina Miejska posiada w bezpłatnym użyczeniu:

- od osoby fizycznej lokal użytkowy w budynku przy ul. Wysokiej Bramy 2, na okres 20 lat (od dnia 27 stycznia 2006 r.)
- działkę przy ulicy Świętochowskiego od WTBS,
- od wspólnoty mieszkaniowej część działki gruntu oznaczonej numerem 20, o pow. 37m² przy ulicy Kopernika 23
- od wspólnoty mieszkaniowej część działki gruntu oznaczonej numerem 18, o pow. 107m² przy ulicy Kopernika 21

2.3 Gmina Miejska posiada w najmie:

- od osoby fizycznej lokal użytkowy przy ul. Dębowej 3, na czas nieoznaczony – Punkt Informacji Turystycznej.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

- od dnia złożenia poprzedniej informacji

3.1. W ZAKRESIE ZBYCIA MIENIA:

Działki sprzedane na własność w drodze przetargu:

- ul. Olsztyńska, działka nr 1-13/158 o pow. 2721m² - cele przemysłowe
- ul. Mazurska, działka nr 11-38/46 o pow. 464m² - cele mieszkalne,
- ul. Mazurska, działka nr 11-38/66 o pow. 632m² - cele mieszkalne,
- ul. Mazurska, działka nr 11-38/68 o pow. 537m² - cele mieszkalne,
- ul. Mazurska, działka nr 11-38/55 o pow. 1099m² - cele mieszkalne,
- ul. Mazurska, działka nr 11-38/71 o pow. 827m² - cele mieszkalne
- ul. Nad Łyną, działka nr 8-150/8 o pow. 1175m² - cele mieszkalne,

Działki oddane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu:

- ul. Olsztyńska, działka nr 1-13/121 o pow. 19558m² – cele przemysłowo – składowe,
- ul. Leśna, działka nr 10-100 o pow. 12484m² – cele uzdrowiskowe

Działki sprzedane na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego:

- ul. Jana Dantyszka 8, działka nr 5-59/3 o pow. 945m² – zabudowana

Działki sprzedane na własność w drodze bezprzetargowej:

- ul. Wrzosowa, działka nr 12-73/1 o pow. 1000m²,
- ul. Zamkowa, działka nr 10-12/7 o pow. 234m² i 10-13/1 o pow. 73m²,

- ul. Kajki, działka nr 7-152/5 o pow. 26m²,
- ul. Poniatowskiego, działka nr 7-2/18 o pow. 3m²,
- ul. Olsztyńska, działka nr 1-7/4 o pow. 1522m²,
- ul. Piłsudskiego, działka nr 6-82/1 o pow. 50m²
- ul. Wyszyńskiego, działka nr 5-114/2 o pow. 101m²,

Sprzedane lokale mieszkalne w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:

- 8 lokali mieszkalnych (ul. Kopernika 34/1, ul. Wiejska 33/1, ul. Hoża 17/1, ul. Wiejska 2/8, ul. Lipowa 25/9, ul. Piłsudskiego 16/5, ul. Lipowa 1/9, ul. Polna 46/8).

Sprzedane lokale i budynki w drodze przetargu nieograniczonego:

- 2 lokale mieszkalne (ul. Kopernika 22/1, ul. Kopernika 10/1),
- budynek przy ul. Wyszyńskiego 27.

Sprzedane na własność w drodze rokowań:

- obręb Kłębowo, działka nr 100/4 o pow. 8192m² wraz z udziałem 3/180 w częściach wspólnych w działkach nr 100/9, 100/12, 100/13, 100/42, 100/60, 100/61, 100/68 i 100/83.

Przekształcono na własność w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Ulica
1.	5	136	730	Pułaskiego 4
2.	4	158	1250	Konarskiego 15B
3.	5	24/11	877	Pułaskiego 2
4.	5	139	2322	Kościuszki 40-52
5.	5	137/11	1034	Wybickiego 11

3.2 W ZAKRESIE NABYCIA MIENIA:

Nieruchomości nabyte w drodze darowizny i spadkobrania:

Działki nabyte w drodze darowizny od Powiatu Lidzbarskiego:

- działka gruntu numer 1-14 o powierzchni 7,8527ha,
- działka gruntu numer 8-1/4 o powierzchni 2,6212ha,
- działka gruntu numer 6-9/45 o powierzchni 0,5456ha,
- działka gruntu numer 6-9/47 o powierzchni 0,1233ha,
- działka gruntu numer 6-9/55 o powierzchni 2,2645ha,
- działka gruntu numer 6-9/36 o powierzchni 0,8948ha,
- działka gruntu numer 4-1 o powierzchni 5ha8780ha,
- działki gruntu numer 5-23/1 o powierzchni 3,9317ha,
- działki gruntu numer 5-23/3 o powierzchni 1,6722ha,
- działka gruntu numer 12-40 o powierzchni 1,7164ha.

Działki nabyte na mocy rozwiązania umowy prawa użytkowania wieczystego:

- ul. Olsztyńska 1-13/84 – (rozwiązano umowę z EXCELIM Sp. z o.o. w Olsztynie)

Nieruchomości nabyte w drodze zamiany nieruchomości:

- ul. Astronomów działka nr 3-144/4 o pow. 3673m² (zamiana z WTBS Sp. z o.o.)

Nieruchomości nabyte na własność lub w użytkowanie wieczyste:

- **ul. Kolejowa** działka nr 6-9/56 o pow. 78m² (użytkowanie wieczyste)
- **ul. Kolejowa** działka nr 6-7/3 o pow. 44m² (własność)
- **ul. Konarskiego** działka nr 4-19/1 o pow. 45m² (własność)
- **ul. Nad Łyną** działka nr 8-107/2 o pow. 66m² (własność)

Uzyskano prawo własności nieruchomości na podstawie decyzji o komunalizacji do n/w działek:

- nie dotyczy

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**Dochód uzyskany z gospodarki nieruchomościami za okres 01.01.2020 r. - 31.12.2020 r.**

- | | |
|--|-----------------|
| • dochody z dzierżawy i najmu | 3.046.427,56 zł |
| • wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa użytkowania wieczystego oraz opłat za użytkowanie wieczyste i zarząd | 638.799,32 zł |
| • sprzedaż gruntu i lokali | 1.603.248,72 zł |
| • wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego | 181.958,48 zł |
| • wpłaty za służebność gruntową i udostępnienie terenu | 62.257,37 zł |
| • odsetki za nieterminowe wpłaty i odsetki od sprzedaży ratalnej | 28.001,35 zł |

V. DANE DOTYCZĄCE UDZIAŁÓW W SPÓŁKACH

Miasto posiada 100% udziałów w 4 spółkach komunalnych z o. o.:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji – 1.135 udziałów o łącznej wartości 1.135.000,00 zł,
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – 1.452 udziały o łącznej wartości 871.200 zł,
3. Administracja Budynków Komunalnych – 448 udziałów o łącznej wartości 358.600 zł,
4. Warmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – 4.624,00 udziałów o łącznej wartości 2.312.000,00 zł,

poza tym miasto posiada udziały w:

5. Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o. o. w Olsztynie – 2.692 udziały o wartości 1.346.000,00 zł.