

Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 15 listopada 2021 roku do 13 grudnia 2021 roku.

1. 16.11.2021 roku zawarto umowę pn.: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Budowa infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenu w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej przy rzece Łynie w Lidzbarku Warmińskim – etap II” z następującym Wykonawcą:

T.S. Consulting Tomasz Soin, Klebark Mały 20a, 10-687 Olsztyn.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena wykonania przedmiotu umowy wynosi: 52.890,00 zł brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do dnia 30.04.2023 roku.

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Kompleksowa obsługa bankowa budżetu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński oraz jednostek organizacyjnych przez okres 2 lat, do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 17.11.2021 r. została złożona oferta następującego Wykonawcy:

| Nr oferty | Nazwa (firma) lub nazwisko oraz adres wykonawcy | Cena: koszt obsługi bankowej – miesięczna opłata za prowadzenie rachunku bieżącego Gminy w zł (PLN) | Oprocentowanie kredytu w rachunku bieżącym (w %) |
|-----------|---|---|--|
| 1. | Bank Millennium S.A. ul. Stanisława Żaryna 2A 02-593 Warszawa | 1.250,00 | 1,69 |

Postępowanie w toku.

3. 25.11.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Świadczenie usług pocztowych na rzecz Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński. Termin składania ofert upłynął w dniu 03.12.2021 roku.

W wyznaczonym terminie została złożona oferta następującego Wykonawcy:

| Numer oferty | Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres Wykonawcy | Cena ryczałtowa brutto z VAT w zł (PLN) |
|--------------|---|---|
| 1. | POCZTA POLSKA S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8 00 – 940 Warszawa | 109.930,10 |

Postępowanie w toku.

4. 25.11.2021 roku wszczęto postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Całoroczne utrzymanie czystości i porządku na ulicach, drogach, chodnikach, schodach, alejkach, kładkach i na innych ciągach komunikacyjnych znajdujących się na terenie miasta Lidzbark Warmiński.

Termin składania ofert upłynął w dniu 03.12.2021 r.

W wyznaczonym terminie ofertę złożył następujący Wykonawca:

| Nr oferty | Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy | Cena brutto (z VAT) w zł (PLN) | Liczba osób, które będą zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę | Termin wykonania zamówienia |
|-----------|--|--------------------------------|--|---|
| 1. | Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Dantyszka 13 | 549.712,23 | 8 osób | Od dnia 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku |

Postępowanie w toku.

5. 25.11.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „UBEZPIECZENIE GMINY MIEJSKIEJ LIDZBARK WARMIŃSKI”, z podziałem na części:

Część I Zamówienia:

Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego w zakresie:

Ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk,

Ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,

Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,

Ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków.

Część II Zamówienia:

Ubezpieczenie pojazdów Zamawiającego w zakresie:

Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych,

Ubezpieczenia autocasco,

Ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów,

Ubezpieczenia Assistance.

W terminie do dnia 01.12.2021 roku, złożono oferty następujących Wykonawców:

| Numer oferty | Wykonawca | Cena cz. I zamówienia | | Cena cz. II zamówienia | |
|--------------|---|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| | | zamówienie podstawowe | zamówienie podstawowe + prawo opcji | zamówienie podstawowe | zamówienie podstawowe + prawo opcji |
| 1. | Generali Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. ul. Postępu 15B 02-676 Warszawa | - | - | 44.481,00 zł | 55.601,25 zł |
| 2. | Balcia Insurance SE z siedzibą w Rydze, ul. K. Valdemara 63, Ryga, LV-1142, Łotwa, działająca w Polsce w ramach oddziału zagranicznego przedsiębiorcy pod firmą Balcia Insurance SE Spółka europejska Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 136, 02-305 Warszawa | 114.895,00 zł | 133.228,00 zł | - | - |

W dniu 10.12.2021 roku zostały zawarte umowy z następującymi Wykonawcami:

1/ w zakresie Części I Zamówienia:

Balcia Insurance SE z siedzibą w Rydze, ul. K. Valdemara 63, Ryga, LV-1142, Łotwa, działająca w Polsce w ramach oddziału zagranicznego przedsiębiorcy pod firmą Balcia Insurance SE Spółka europejska Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 136, 02-305 Warszawa.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 133.228,00 złotych (z prawem opcji), zamówienia podstawowego: 114.895,00 złotych.
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: od dnia 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku.

2/ w zakresie Części II Zamówienia:

- Generali Towarzystwo Ubezpieczeń S.A., ul. Postępu 15B, 02-676 Warszawa
- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 55.601 złotych (z prawem opcji), zamówienia podstawowego: 44.481,00 złotych.
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: od dnia 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku.

6. 30.11.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Świadczenie usług w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego znajdującego się na terenie miasta Lidzbark Warmiński.

Termin składania ofert upłynął w dniu 08.12.2021 r.

W wyznaczonym terminie ofertę złożył następujący Wykonawca:

| Numer oferty | Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres Wykonawcy | Cena ryczałtowa brutto z VAT w zł (PLN) |
|--------------|--|---|
| 1. | ZAKŁAD INSTALATORSTWA ELEKTRYCZNEGO ZBIGNIEW DUNAJEWSKI ul. Turkowskiego 18 11 – 200 Bartoszyce | 60.000,00 |

Postępowanie w toku.

7. 30.11.2021 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Realizacja zadania pn.: Przebudowa alejek pieszych i pieszo-jezdnych w ramach projektu: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”.

Termin składania ofert upływa w dniu 17.12.2021 roku.

8. 13.12.2021 roku zawarto umowę z Konsorcjum w składzie: Lider: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński, Partner: Remondis Warmia-Mazury Sp. z o.o., ul. Partyzantów 3, 10-552 Olsztyn, na odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński wraz z wyposażeniem, gniazd w pojemniki i zapewnieniem worków dla określonych nieruchomości.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 1.555.958,00 złotych brutto.
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: od dnia 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku.

9. Sporządzono 4 zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i 3 informacje o wysokości opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia.

10. W dniu 26.11.2021 roku odbył się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Konarskiego, oznaczonej w obrębie 4 nr 5/36 o pow. 1102 m². Cena wywoławcza:

56.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena osiągnięta w przetargu: 56.560,00 zł netto.

11. W dniu 10.12.2021 roku odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 1 nr 13/114 o pow. 21351 m². Cena wywoławcza: 360.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena osiągnięta w przetargu: 363.600,00 zł netto. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25% od ceny wylicytowanej plus należny podatek VAT.

12. W dniu 10.12.2021 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wybickiego, oznaczonej w obrębie 5 numerem 137/32 o pow. 1000 m². Cena wywoławcza: 109.530,00 zł. Wysokość wadium: 11.000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

13. Na dzień 12.01.2022 roku ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszyckiej, oznaczonej w obrębie 12 nr 46/5 o pow. 3940 m². Cena wywoławcza: 229.000,00 zł. Przeznaczenie: na cele usług nieuciążliwych, w tym hotele, pensjonaty i gastronomia.

14. W dniach 18.11-19.11.2021 roku i 29.11.2021 roku zostały zawarte akty notarialne dotyczące sprzedaży 4 działek niezabudowanych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Mazurskiej (11-38/83, 11-38/84, 11-38/85 i 11-38/86) i 1 działki przy ul. Bartoszyckiej (5-124/12). Łączna cena uzyskana ze sprzedaży działek wynosi 675.150,00 zł netto.

15. Sporządzono 18 umów dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin oraz inne cele.

16. Podpisano siedem umów na udostępnienie terenu w tym jedną na kwotę 25.259,28 zł brutto oraz sześć nieodpłatnie na podstawie art. 30 ust 1 pkt 2 i ust. 3a ustawy z dnia 07.05.2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

17. Ustanowiono notarialnie trzy służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. na łączną kwotę 611,06 zł brutto.

18. Dnia 18.11.2021 roku aktem notarialnym sprzedano nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Kolejowej, oznaczoną numerem 6-9/60 na lepsze zagospodarowanie posiadanej nieruchomości.

19. Dnia 30.11.2021 roku aktem notarialnym sprzedano nieruchomości gruntowe, położone przy ul. Warszawskiej, oznaczone numerami 4-1/6 i 3-217/6 na lepsze zagospodarowanie posiadanej nieruchomości.

20. Dnia 02.12.2021 roku odbył się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wrzosowej, oznaczonej w obrębie 12 numerem 68.

Cena wywoławcza opłaty rocznej za wydzierżawienie działki: 35,88 zł.

Cena osiągnięta w przetargu: 400,00 zł.

21. Dnia 07.12.2021 roku odbył się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Polnej, oznaczonej w obrębie 3 numerem 10/28.

Cena wywoławcza: 5.980,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu: 6.040,00 zł + należny podatek VAT.

22. Dnia 03.12.2021 roku odbył się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Smolnej, oznaczonej w obrębie 4 numerem 100/2.

Cena wywoławcza: 5.910,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu: 5.970,00zł + należny podatek VAT.

23. Dnia 07.12.2021 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku przy ul. Prostej 5 o pow. 43,60 m². Cena: 37.770,11 zł (trzydzieści siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 11/100).

Sporządziła:

Alicja Rosa

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski