

Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 14 grudnia 2021 roku do 10 stycznia 2022 roku.

1. 16.12.2021 roku zawarto umowę pn.: Świadczenie usług pocztowych na rzecz Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński z następującym Wykonawcą:
POCZTA POLSKA S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00 – 940 Warszawa.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 109.930,10 zł brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: od 02.01.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku.

2. 16.12.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego pn.: Dostawa materiałów budowlanych w ramach zadania pn.: „ Budowa parkingu przy ul. Świętochowskiego w Lidzbarku Warmińskim”.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęła oferta następującego Wykonawcy:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena ryczałtowa brutto w PLN
1.	AGAT – J.A. Kowalewscy i A.B. Adamowicz Spółka Jawna, ul. Kajki 23, 11-100 Lidzbark Warmiński	7.963,50

W dniu 21.12.2021 roku podpisano umowę z w/w wykonawcą:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 7.963,50 złotych brutto.
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosił: do dnia 22.12.2022 roku.

3. 17.12.2021 roku zawarto umowę pn.: Świadczenie usług w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego znajdującego się na terenie miasta Lidzbark Warmiński z następującym Wykonawcą: ZAKŁAD INSTALATORSTWA ELEKTRYCZNEGO ZBIGNIEW DUNAJEWSKI ul. Turkowskiego 18, 11 – 200 Bartoszyce.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 60.000,00 zł brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: od 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku.

4. 17.12.2021 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn. Realizacja projektu: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert została złożona oferta następującego Wykonawcy:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)	Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady	Aspekty społeczne (liczba osób bezrobotnych zadeklarowanych do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę)
1.	Katanga Grzegorz Kwapisiewicz Sp. z o. o. ul. Złotoglin 128 27-215 Parszów	2.474.633,31	84 miesiące	5

W dniu 21.12.2021 roku postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę wynoszącą: 1.956 010,58 złotych brutto. Kwota ta, została podana przez Zamawiającego bezpośrednio przed otwarciem ofert. Cena ryczałtowa brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie wynosi: 2.474 633,31 złotych.

Mając na uwadze fakt, że Zamawiający nie może zwiększyć kwoty zaplanowanej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej, zaszła konieczność unieważnienia niniejszego postępowania.

5. 17.12.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Świadczenie usług w zakresie usuwania awarii i konserwacji sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie Lidzbarka Warmińskiego.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert została złożona oferta następującego Wykonawcy: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 18, 11-100 Lidzbark Warmiński z ceną brutto: 98.981,00 zł.

W dniu 31.12.2021 roku zawarto umowę z ww. Wykonawcą, zgodnie z którą:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 98.981,00 zł brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: od 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku.

6. 21.12.2021 roku zawarto z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Dantyszka 13 umowę na całoroczne utrzymania czystości i porządku na ulicach, drogach, chodnikach, ciągach pieszo-rowerowych, ścieżkach rowerowych, schodach, alejkach, kładkach i na innych ciągach komunikacyjnych znajdujących się na terenie miasta Lidzbark Warmiński, będących własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 549.712,23 zł brutto, w tym cena brutto za realizację:

- 1) Zadania nr 1 – Całoroczne utrzymanie czystości i porządku na ulicach, drogach, chodnikach, ciągach pieszo-rowerowych, ścieżkach rowerowych, schodach, alejkach, kładkach i na innych ciągach komunikacyjnych, znajdujących się na terenach wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy, wynosi: 442.800,00 złotych brutto,

- 2) Zadania nr 2 – Opróżnianie i utrzymanie w należyłym stanie sanitarnym i technicznym koszy ulicznych znajdujących się na terenie miasta Lidzbark Warmiński, wynosi: 88.134,48 złotych brutto,

- 3) Zadanie nr 3 – Usługi, sprzęt i materiały na terenach nieobjętych zakresem zadania nr 1 i nr 2, wynosi: 18.777,75 złotych brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy: od 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku.

7. 21.12.2021 roku zawarto z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Dantyszka 13 umowę pn.: Usługa utworzenia i prowadzenia Miejskiego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (MPSZOK) na terenie Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński”.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 126.672,00 zł brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: od 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku.

8. 31.12.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Dostawy paliw płynnych do pojazdów i urządzeń będących w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert została złożona oferta następującego Wykonawcy: Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej MAZOVIA, ul. Kocjana 3, 01 – 473 Warszawa z ceną ryczałtową brutto: 70.700,09 zł.

W dniu 29.12.2021 roku zawarto z ww. Wykonawcą umowę, zgodnie z którą:

- cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 70.700,09 złotych brutto.

- termin realizacji przedmiotu umowy wynosił: od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 roku.

9. 22.12.2021 roku zawarto z Bankiem Millennium S.A. ul. Stanisława Żaryna 2A 02-593 Warszawa umowę pn.: Kompleksowa obsługa bankowa budżetu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński oraz jednostek organizacyjnych przez okres 2 lat.

Zgodnie z zawartą umową:

- koszt obsługi bankowej – miesięczna opłata za prowadzenie rachunku bieżącego Gminy oraz jednostek organizacyjnych wynosi: 1.250,00 zł brutto,

- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: od 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2023 roku.

10. 28.12.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: "Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulic: Grabowskiego, Kolejowej i Kanałowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW" zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na Platformie Zakupowej Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński powiązanej ze stroną internetową Zamawiającego wraz z zamieszczeniem specyfikacji warunków zamówienia.

Termin składania ofert upływa 27.01.2022 roku

11. 31.12.2021 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: "Budowa infrastruktury wodno – kanalizacyjnej ulicy Olsztyńskiej i Warmińskiej w Lidzbarku Warmińskim ze Stacją Uzdatniania Wody" zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na Platformie Zakupowej Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński powiązanej ze stroną internetową Zamawiającego wraz z zamieszczeniem specyfikacji warunków zamówienia. Termin składania ofert upływa w dniu 31.01.2022 roku.

12. W dniu 21.12.2021 roku podpisany został akt notarialny dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Konarskiego, oznaczonej w obrębie 4 nr 5/36 o powierzchni 1102 m². Cena nabycia nieruchomości: 67.255,08 zł brutto.

13. W dniu 29.12.2021 roku zawarto akt notarialny dotyczący oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej, oznaczonej w obrębie 1 nr 13/114 o powierzchni 21351 m². Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 90.900,00 zł netto.

14. Dnia 21.12.2021 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano:

- lokal mieszkalny nr 31 położony w budynku przy ul. M. Kromera 11 o powierzchni 46,7 m².

Cena: 32.928,36 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia osiem złotych 36/100).

- lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku przy ul. Nowej 1 o powierzchni 57,5 m².

Cena: 64.567,91 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 91/100).

15. Dnia 29.12.2021 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano:
- lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 8 o powierzchni 54,00 m².

Cena: 23.800,02 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset złotych 02/100).

16. Sporządzono 6 umów dzierżaw pod uprawę warzyw i roślin oraz na inne cele nie związane z uprawami.

17. Dnia 29.12.2021 roku aktem notarialnym sprzedano nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Polnej, oznaczoną numerem 3-10/28 o powierzchni 67 m², na lepsze zagospodarowanie posiadanej nieruchomości. Cena sprzedaży 6.040,00 zł netto.

18. Zaktualizowano opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Olsztyńskiej. Wypowiedziano 30 opłat rocznych za użytkowanie wieczyste o łącznej wartości 53.289,59 zł i zaproponowano nowe opłaty roczne o łącznej wartości 108.556,80 zł. Wzrost opłat rocznych wynosi łącznie 55.267,21 zł.

19. Ustanowiono notarialnie służebność przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. na kwotę 8.280,36 zł brutto.

20. Podpisano dwie umowy na udostępnienie terenu: jedną na kwotę 11.068,77zł brutto oraz jedną nieodpłatnie na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3a ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Sporządziła:

