

Znak sprawy: RI.273.11.2022

Lidzbark Warmiński, 04.03.2022 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający Gmina Miejska Lidzbark Warmiński zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, na zadanie pn.:

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn:  
Realizacja projektu: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego.  
Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim. ”

KOD CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną dla zamówień, dla których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020.

### ZAMAWIAJACY:

- 1) Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. Aleksandra Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński  
NIP: 743-197-57-09; Telefon: 89 767 85 00; e-mail: [um@lidzbarkw.pl](mailto:um@lidzbarkw.pl);
- 2) Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami jest: Aneta Rozmysłowicz, tel. 89 767 85 50,  
[a.rozmyslowicz@lidzbarkw.pl](mailto:a.rozmyslowicz@lidzbarkw.pl)
- 3) Informacji dotyczących przedmiotowego postępowania udziela się:
  - w poniedziałek, w godzinach: 8:00 – 16:00,
  - od wtorku do piątku, w godzinach: 7:00 – 15:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski wielobranżowy wraz z koordynacją i kontrolą rozliczenia robót budowlanych wykonywanych w ramach inwestycji pn.: Realizacja projektu: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim” , znak sprawy: RI.271.1.2022

1. Specyfikacja techniczna, dokumentacja projektowa oraz wykaz prac konserwatorskich dostępne są pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/561923>

2. Nadzór inwestorski wielobranżowy obejmujący branże:
  - a) w zakresie robót budowlanych,
  - b) w zakresie prac konserwatorskich,
  - c) w zakresie przyrodniczym
3. Nadzór inwestorski będzie pełniony przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) oraz postanowień umowy.
4. Nadzór należy prowadzić w sposób ciągły, nieprzerwany od dnia wprowadzenia na budowę do dnia zakończenia i rozliczenia budowy. Zakończenie czynności inspektora nadzoru nastąpi po końcowym odbiorze wykonanych zadań, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
5. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 25 ustawy Prawo Budowlane.
6. Inspektor nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót budowlanych lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku w którym np. umowa zawarta z wykonawcą robót budowlanych zakończy się przed zakończeniem przedmiotowej inwestycji (np. na skutek odstąpienia od umowy przez jedną ze stron), Inspektor ma obowiązek wykonywać swoje obowiązki, w ramach wynagrodzenie określonego umową, również w zakresie robót wykonywanych przez kolejnych wykonawców robót wybranych do zakończenia inwestycji.
8. Miejsce świadczenia usług: Lidzbark Warmiński.

## **II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW**

1. Pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z postanowieniami umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: Realizacja projektu: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim” (Znak sprawy: RI.271.1.2022) oraz projektem, przepisami prawa i obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej;
2. wymagane jest aby czas pracy inspektora był dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót;
3. uczestnictwo w procesie przekazania placu budowy;
4. uczestnictwo w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego;
5. współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót, w tym stałego konsultowania i fachowego doradztwa, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów;
6. kontrola zgodności i jakości wykonywanych Robót z Dokumentacją Projektową oraz Umową;
7. wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
8. wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń; które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
9. dokonywanie odbiorów jakościowych materiałów przeznaczonych do wbudowania;
10. opiniowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu);
11. wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
12. żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywania ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad;
13. nadzoru nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad i prac zaległych;
14. potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad;

15. prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
16. na żądanie Zamawiającego udział w spotkaniach dotyczących określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych;
17. kontrolowania rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamienne) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy;
18. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych itd. oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
19. dokonywanie odbiorów robót potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji;
20. potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót;
21. kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy i Ksiąg Obmiaru, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów;
22. w uzasadnionych przypadkach żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem
23. nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp;
24. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
25. udział w czynnościach odbioru końcowego;
26. uczestnictwo w końcowym rozliczeniu inwestycji;
27. zapewnienie sobie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na plac budowy;
28. prowadzenia regularnych inspekcji na Placu budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności Robót z Projektem Budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
29. powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania Robót poprawkowych i terminów ich wykonania;
30. rekomendowania Zamawiającemu zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
31. weryfikowania oraz akceptowania przedstawionych przez Wykonawcę Harmonogramów Robót;
32. decydowania o dopuszczeniu materiałów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji Robót;
33. bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją Robót, identyfikowania wszelkiego ryzyka i zagrożeń dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i wynagrodzenia Wykonawcy) przebiegu Robót. W przypadku wykrycia problemów Inspektor nadzoru niezwłocznie podejmie zarządcze działania naprawcze w zakresie jego kompetencji lub sformułuje konkretne zalecenia i rekomendacje dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań. W celu zapewnienia skuteczności przedmiotowych działań, Inspektor nadzoru będzie prowadził monitoring zaangażowania sprzętowego i pracowników zatrudnionych do realizacji Umowy, w tym poprzez kontrole na Placu Budowy wraz z oceną wystarczalności środków podjętych przez Wykonawcę, mających na celu terminową realizację Umowy;
34. uczestnictwo w wykonywanych przez Wykonawcę Robót próbach i pomiarach;

35. dokonywania odbiorów dokumentacji powykonawczej i Robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z Umową;
36. przygotowania do odbiorów częściowych i odbioru końcowego Robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze Robót;
37. odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu;
38. rozliczenia robót w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji;
39. finalizacji zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy;
40. wspierania merytorycznego Zamawiającego w postępowaniach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
41. sprawdzenia rozliczenia końcowego i wystawienia Faktury Końcowej;
42. sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.
43. opracowanie oraz przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów do uruchomienia finansowania projektu
44. zweryfikowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót. Zespół inspektorów będzie odpowiadał za dopilnowanie kompletności i potwierdzał zgodność stanu określonego w dokumentacji powykonawczej z faktycznie wykonanymi robotami. Zespół inspektorów zobowiązany jest złożyć oświadczenie w powyższym zakresie na dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

### III. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu;
- spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

**1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

Określenie warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

**2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**

Określenie warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

**3) zdolności technicznej lub zawodowej;**

Określenie warunków:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę pełnienia Nadzoru Inwestorskiego lub Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego w robocie budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie ciągów pieszych lub pieszo-jezdnych lub remoncie ulic lub dróg lub innych ciągów komunikacyjnych, o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych brutto 00/100).

b) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty polegające na renowacji i przebudowie lub rozbudowie lub remoncie i konserwacji obiektów małej architektury typu: pomniki nagrobne, grobowce, rzeźby kamienne, kapliczki, pomniki itp. lub obiektów klasyfikowanych przez prawo budowlane jako Budowle, których program prac konserwatorskich obejmował obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, każda robota o wartości nie mniejszej niż 200 000,00złotych brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych brutto 00/100)“

c) dysponuje następującymi osobami, wchodzącymi w skład **Zespołu Kluczowych Specjalistów**, skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za świadczenie usług, posiadającymi stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie, tj.:

I) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnił funkcję **inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych**, posiadającą:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;

- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót w realizacji co najmniej jednej zakończonej i odebranej robocie budowlanej, wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegających na budowie lub przebudowie ciągów pieszych lub pieszo-jezdnych lub remoncie ulic lub dróg lub innych ciągów komunikacyjnych, o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych brutto 00/100).

II) co najmniej jedną osobą odpowiedzialną za **nadzorowanie prac konserwatorskich**, która:

- ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich,

lub

- posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie

- oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich.

III) jedna osoba, która będzie pełniła stałą opiekę nad czynnościami w zakresie przyrodniczym posiadająca:

- ukończony kurs dotyczący nadzorowania terenów zieleni potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez SITO Stowarzyszenie Naukowo – Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa) lub OSTO (Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów)

lub

- -ukończone studia wyższe minimum I stopnia o kierunku lub specjalności architektura krajobrazu lub ogrodnictwo oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku przy nadzorowaniu prac związanych z pielęgnacją terenów zieleni lub pokrewnych

Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią kilku wymaganych uprawnień/kwalifikacji zawodowych.

2. Osoby, o których mowa wyżej i które uzyskały kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w Rzeczypospolitej Polskiej, muszą być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej, co daje im prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117). Uprawnienia budowlane wydane na podstawie aktualnych przepisów, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351).
3. Oprócz osób, o których mowa wyżej, w wykonaniu zamówienia mogą wziąć udział również osoby, będące obywatelami innych niż Rzeczpospolita Polska państw członkowskich Unii Europejskiej, państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zwanych dalej

„państwami członkowskimi”, spełniający wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), a w szczególności w art. 12a oraz w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1646).

4. Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1646). Na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane, osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
5. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6. Wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.
7. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną, wymagane doświadczenie zawodowe powinien mieć co najmniej jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną, tj. warunek ten ma spełniać samodzielnie Wykonawca lub samodzielnie jeden z konsorcjantów lub samodzielnie jeden podmiot udostępniający zasoby wiedzy i doświadczenia. Doświadczenia w/w podmiotów nie sumuje się.
8. Osoba realizująca zadanie musi posiadać znajomość języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie.
9. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imienia i nazwiska osoby wykonującej czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tej osoby.

#### IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wymagany przez Zamawiającego termin realizacji przedmiotu zamówienia: od daty zawarcia umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych zadaniem, wykonanych bez zastrzeżeń oraz w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady zrealizowanych robót budowlanych.
2. Przewidywany termin końcowy dla robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego to 30.04.2023 r. Wstępnie określa się termin wykonania przedmiotu zamówienia (pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru nad Zadaniem) na 30 dni od zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na zrealizowany cały zakres przedmiotu zamówienia na wszystkie wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, na wbudowane wyroby, materiały budowlane, produkty na wykonane roboty renowacyjne i konserwatorskie oraz na wykonane nasadzenia wynosi 84 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych bez zastrzeżeń,

#### V. KRYTERIA OCENY OFERT

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena brutto wyrażona w PLN.

Cena oferty brutto – waga: 100%

#### VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 11.03.2022 r. do godz. 10:00**, pocztą lub dostarczyć osobiście na adres: Urząd Miejski w Lidzbarku Warmiński, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. A. Świętochowskiego 14.
2. Wskazane, aby kopertę zawierającą ofertę oznakować następująco: „OFERTA – PEŁNIENIE KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO NAD INWESTYCJĄ PN.: REALIZACJA PROJEKTU: „HISTORIA I PIĘKNO – OGRODY BISKUPA IGNACEGO KRASICKIEGO. RENOWACJA CMENTARZA KOMUNALNEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM”
3. W celu ograniczenia ryzyka zakażenia rozprzestrzeniającym się koronawirusem, otwarcie ofert nastąpi dnia 11.03.2022r. o godz.: 10:05 bez obecności zainteresowanych osób (Wykonawców). Informacja z otwarcia ofert,

zostanie udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego, niezwłocznie po otwarciu ofert.

4. Oferty złożone po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert, zostaną zwrócone bez otwierania.

#### **VII. INFORMACJE NA TEMAT WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykluczenie Wykonawcy będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.
4. Wykluczone zostaną również podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Zamawiający nie udzieli zamówienia podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo.
5. Poprzez powiązania kapitałowe, bądź osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
6. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w jej imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy Wykonawcą, polegające na:
  - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
7. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący braku powiązań osobowych i kapitałowych, jeżeli osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy złoży oświadczenie.
8. Ocena spełnienia w/w warunków nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia – załącznik do zapytania ofertowego.

#### **VIII. MOŻLIWOŚĆ DOKONYWANIA ZMIAN W UMOWIE**

1. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w okolicznościach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w umowie:
  - 1) Zmiana osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru. Zmiana osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osoby w następujących przypadkach:
    - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
    - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
    - c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy
  - 2) W przypadku zmiany osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla pełnienia danej funkcji
  - 3) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany wskazanych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego
  - 4) Zmiana terminu wykonania zamówienia: Termin realizacji usługi może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania robót przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych
  - 5) Zamawiający zmieni wynagrodzenie wykonawcy za roboty budowlane w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
  - 6) W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa powyżej Strony uzgodnią powyższe zmiany zawartej umowy w formie aneksu.

## **IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: adres: e –mail [um@lidzbarkw.pl](mailto:um@lidzbarkw.pl) lub pisemnie na adres Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. Aleksandra Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński. Forma pisemna zastrzeżona jest dla oferty.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu na składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania.
4. Jeżeli Zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosków, zapytań.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania Zamawiający zamieści na stronie internetowej oraz w bazie konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> .
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę Zamawiający umieści na stronie internetowej oraz w bazie konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> .

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
2. Ofertę należy przygotować na formularzu (lub zgodnie z jego treścią) stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
3. Oferta oraz wszelkie oświadczenia powinny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię jakiegoś pisma, kopia ta powinna być potwierdzona przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
5. Wszystkie zadrukowane strony oferty i załączników powinny być kolejno ponumerowane i opatrzone podpisem Wykonawcy.
6. Wszelkie poprawki dokonane w treści oferty (przed jej złożeniem) powinny być opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika, pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty. Brak podpisu powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą. O ile upoważnienie nie wynika z dokumentów rejestrowych, w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, należy załączyć pełnomocnictwo podpisane przez Wykonawcę (osobę/ –y uprawnione do wystawienia pełnomocnictwa).
7. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
9. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wycofanie lub zmianę należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem „Wycofanie” lub „zmiana”. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Oferty wycofane nie będą otwierane.
10. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która zostanie złożona po terminie.
11. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
12. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać zgodnie z aktualnym dokumentem tożsamości imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska, to musi być uzupełniony napisem ( np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
13. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Wykonawcę.



## **XI. WYKAZ DOKUMENTÓW JAKIE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA WYKONAWCY**

Do oferty Wykonawca dołączy:

- 1) Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- 3) Zestawienie nadzorowanych projektów potwierdzających doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru wraz z poświadczeniami, że roboty te zostały wykonane należycie – Wykaz wykonania usług.
- 4) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o prawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego;
- 5) Oświadczenie dotyczące powizań osobowych lub kapitałowych – załącznik nr 7.
- 6) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Zamawiający informuje, że w sytuacji, gdy mowa jest o cenie – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 178);
2. Oferta musi zawierać cenę ofertową uwzględniającą wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie. Cenę należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cenę oferty należy podać w formie ryczaftu.

## **XIII. POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykona przy pomocy podwykonawców i odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca wskazuje w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak wskazania w formularzu oferty zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, będzie oznaczało, że wykonawca zamierza osobiście wykonać zamówienie. Sposób postępowania w przypadku powierzenia do wykonania części zamówienia Podwykonawcom zawarty został we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Umowa o podwykonawstwo zawierana jest w formie pisemnej, musi mieć charakter umowy odpłatnej. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo na usługi może być realizacja świadczenia wchodzącego w skład opisu przedmiotu niniejszego zamówienia, a także realizacja takiego świadczenia, które służy wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.
3. Rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą będzie prowadzone w złotych polskich.
4. Strona internetowa Zamawiającego: <https://bip.lidzbarkw.pl>
5. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
8. INFORMACJA WYNIKAJĄCA Z ART. 13 RODO W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OSOBOWYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ, W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego, ul. Aleksandra Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński, tel.: 89 767 85 00 ; e-mail: [um@lidzbarkw.pl](mailto:um@lidzbarkw.pl);

▪ inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miejskiej Lidzbark Warmiński jest Pani Dorota Ejsmont, kontakt: e-mail: [d.ejsmont@lidzbarkw.pl](mailto:d.ejsmont@lidzbarkw.pl), telefon: 89 767 85 39;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn: Realizacja projektu: „ Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim.”

▪ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

▪ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nie krótszy niż 4 lata, licząc od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

▪ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

▪ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

▪ posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Z up. BURMISTRZA

*Tomasz Nykiel*  
Z-ca Burmistrza

Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty;

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;

Załącznik nr 4 – Wzór wykazu wykonanych usług;

Załącznik nr 5 – Wzór wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia;

Załącznik nr 6 – Wzór umowy;

Załącznik Nr 7 – Oświadczenie o braku powiązań

\*- niepotrzebne skreślić (usunąć)



Rzeczpospolita  
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik Nr 6 – Projekt umowy

Umowa Nr RI.273.11.2022

zawarta w dniu .....

Pomiędzy:

Gminą Miejską Lidzbark Warmiński, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Aleksandra Świętochowskiego 14 (NIP: 743-197- 57-09, REGON: 510743500), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. ....

z kontrasygnatą .....

a

.....

(NIP: ....., REGON:)zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

o następującej treści:

#### § 1

Niniejszą umowę zawarto zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną dla zamówień, dla których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych określoną w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020

#### § 2

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: Realizacja projektu: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”**

i wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 3

##### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn: Realizacja projektu: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”

- 1) Pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z postanowieniami umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: Realizacja projektu: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim” (Znak sprawy: RI.271.1.2022) oraz projektem, przepisami prawa i obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej;
- 2) wymagane jest aby czas pracy inspektora był dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót;
- 3) uczestnictwo w procesie przekazania placu budowy;
- 4) uczestnictwo w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego;
- 5) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót, w tym stałego konsultowania i fachowego doradztwa, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań

bieżących problemów;

- 6) kontrola zgodności i jakości wykonywanych Robót z Dokumentacją Projektową oraz Umową;
- 7) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
- 8) wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które mogłyby skutkować zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę;
- 9) dokonywanie odbiorów jakościowych materiałów przeznaczonych do wbudowania;
- 10) opiniowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu);
- 11) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
- 12) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywania ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad;
- 13) nadzoru nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad i prac zaległych;
- 14) potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
- 15) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
- 16) na żądanie Zamawiającego udział w spotkaniach dotyczących określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych;
- 17) kontrolowania rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamienne) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy;
- 18) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych itd. oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 19) dokonywanie odbiorów robót potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji;
- 20) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytem urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót;
- 21) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy i Ksiąg Obmiaru, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów;
- 22) w uzasadnionych przypadkach żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 23) nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp;
- 24) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- 25) udział w czynnościach odbioru końcowego;
- 26) uczestnictwo w końcowym rozliczeniu inwestycji;
- 27) zapewnienie sobie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na plac budowy;
- 28) prowadzenia regularnych inspekcji na Placu budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności Robót z Projektem

Budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;

- 29) powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania Robót poprawkowych i terminów ich wykonania;
- 30) rekomendowania Zamawiającemu zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 31) weryfikowania oraz akceptowania przedstawionych przez Wykonawcę Harmonogramów Robót;
- 32) decydowania o dopuszczeniu materiałów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji Robót;
- 33) bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją Robót, identyfikowania wszelkiego ryzyka i zagrożeń dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i wynagrodzenia Wykonawcy) przebiegu Robót. W przypadku wykrycia problemów Inspektor nadzoru niezwłocznie podejmie zarządcze działanie naprawcze w zakresie jego kompetencji lub sformułuje konkretne zalecenia i rekomendacje dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań. W celu zapewnienia skuteczności przedmiotowych działań, Inspektor nadzoru będzie prowadził monitoring zaangażowania sprzętowego i pracowników zatrudnionych do realizacji Umowy, w tym poprzez kontrole na Placu Budowy wraz z oceną wystarczalności środków podjętych przez Wykonawcę, mających na celu terminową realizację Umowy;
- 34) uczestnictwo w wykonywanych przez Wykonawcę Robót próbach i pomiarach;
- 35) dokonywania odbiorów dokumentacji powykonawczej i Robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z Umową;
- 36) przygotowania do odbiorów częściowych i odbioru końcowego Robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze Robót;
- 37) odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 38) rozliczenia robót w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji;
- 39) finalizacji zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy;
- 40) wspierania merytorycznego Zamawiającego w postępowaniach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 41) sprawdzenia rozliczenia końcowego i wystawienia Faktury Końcowej;
- 42) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.
- 43) opracowanie oraz przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów do uruchomienia finansowania projektu
- 44) zweryfikowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót. Zespół inspektorów będzie odpowiadał za dopilnowanie kompletności i potwierdzał zgodność stanu określonego w dokumentacji powykonawczej z faktycznie wykonanymi robotami. Zespół inspektorów zobowiązany jest złożyć oświadczenie w powyższym zakresie na dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
- 45) wykonywanie innych czynności niewymienionych wyżej, które są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji.
- 46) Roboty budowlane wykonywane będą przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu Znak RI.271.1.2022 na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: Realizacja projektu: Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim.

1. Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a. oferta Wykonawcy,
- b. zapytanie ofertowe.

#### § 4

##### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Od daty zawarcia umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych zadaniem, wykonanych bez zastrzeżeń oraz w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady zrealizowanych robót budowlanych. Planowany termin realizacji robót budowlanych: do dnia 30.04.2023 r.
2. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na zrealizowany cały zakres przedmiotu zamówienia na wszystkie wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, na wbudowane wyroby, materiały budowlane, produkty na wykonane roboty renowacyjne i konserwatorskie oraz na wykonane nasadzenia wynosi 84 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych bez zastrzeżeń,

#### § 5

##### Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, wyraża się kwotą brutto wynoszącą: .....(słownie: .....), w tym cena ryczałtowa brutto:
  - 1) za pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu, w okresie realizacji projektu, wynosi: .....  
słownie: (.....),
  - 2) za świadczenie usług w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady zrealizowanego projektu, wynosi: .....  
słownie: (.....),
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnia inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót budowlanych, okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy robót przez Zamawiającego umów na wykonanie robót dodatkowych lub robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Ustalenie wysokości należności Wykonawcy za wykonane usługi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu o % wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych, zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykazanych w protokołach odbioru robót i zafakturowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi, nie może łącznie przekroczyć 91% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 2, pkt 1.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowym robót i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.
8. Należności Wykonawcy wynikające ze złożonych faktur będą przekazywane przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru robót lub brak oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę usług – w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, licząc od dnia dostarczenia prawidłowych lub brakujących dokumentów.
9. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy, do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę usług.
10. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych lub innych potrąceń uzasadnionych, z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 6

##### Personel

1. Personel wyznaczony przez Wykonawcę do wykonania usług składa się w szczególności z Zespołu Kluczowych Specjalistów, w skład którego wchodzi osoby wymienione w *Wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia*, stanowiącym załącznik do oferty.

2. Wykonawca nie może dokonywać wymiany Kluczowych Specjalistów, przedstawionych ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie zaproponować ich wymianę, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku choroby, wypadku lub śmierci Kluczowego Specjalisty oraz
  - 2) jeśli wymiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
3. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania Usług lub w przypadku niewłaściwego wykonywania Usług lub w przypadkach określonych w ust. 2, okaże się konieczne zastąpienie jakiegokolwiek Kluczowego Specjalisty, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę spełniającą wymagania stawiane dla danego specjalisty określone w postanowieniach zapytania ofertowego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa Kluczowego Specjalisty, osobą o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeśli zagrożone jest jej wykonanie.
5. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty. Wykonawca jest zobowiązany wymienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 30 dni. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia specjalisty tymczasowego do czasu przybycia nowego specjalisty albo podjęcia innych środków, aby zrekompensować tymczasową nieobecność brakującego specjalisty.

## § 7

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał Usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, z należytą troską, skutecznością i starannością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej, prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z Umową Wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze Stronami trzecimi.
2. Usługi, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach Umowy, zostaną wykonane przez Personel, o którym mowa w §6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za kwalifikacje Personelu. Wykonawca zobowiązany jest regularnie i terminowo opłacać Personel oraz zapewnić mu odpowiedni sprzęt, zakwaterowanie i transport.
3. Wykonawca będzie przestrzegał i stosował się do obowiązujących przepisów prawa oraz zabezpieczy przestrzeganie i stosowanie się do przepisów przez Personel Wykonawcy. Wykonawca przejmie na siebie i jednocześnie zwolni Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń i postępowań, wynikających z jakichkolwiek naruszeń takich przepisów przez Wykonawcę i/lub jego Personel.
4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z Umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
6. Wykonawca będzie dostarczać Zamawiającemu takie informacje dotyczące Usług, jakich Zamawiający może w każdym czasie zażądać.
7. Wykonawca będzie zawsze działał lojalnie i bezstronnie, jako doradca Zamawiającego, zgodnie z Umową na Roboty, oraz zgodnie ze sztuką i najlepszą praktyką zawodową.
8. W żadnym przypadku Wykonawca nie będzie nakładał na Zamawiającego żadnych zobowiązań bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadkach, kiedy Usługi obejmują wykonywanie pełnomocnictw lub pełnienie obowiązków, do których upoważnienie wynika z warunków Umowy na Roboty, Wykonawca:

- 1) będzie działać zgodnie z warunkami Umowy na Roboty,
- 2) będzie uzyskiwać uprzednią zgodę Zamawiającego w stosunku do każdej modyfikacji Warunków Umowy na Roboty, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość Robót oraz terminy.
10. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówień dodatkowych w ramach inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nad nimi nadzoru.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie Usług, w tym za błędy i naruszenia zasad najlepszej praktyki zawodowej.
13. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu prac, Wykonawca powinien zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o swoim stanowisku Zamawiającego.
14. Wykonawca na własny koszt usunie każdą wadę w wykonywanych Usługach, w sposób i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
15. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Jeżeli przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał przy udziale podwykonawców, wówczas Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umownych.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizację części usług Podwykonawcy, Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Przepisy ust. 2 – 3 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizację części usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę usług.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 6, Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,



albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji usług wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

## § 9

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy bezpłatnie, w terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania Usług, wszelkie posiadane informacje i/lub dokumenty, które mogą być niezbędne dla wykonania Umowy oraz wszelką pomoc w kontaktach z władzami lokalnymi i instytucjami, których zezwolenia i decyzje wymagane będą w związku z wykonaniem niniejszej umowy oraz Umowy na Roboty.
2. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
3. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy, które zostaną przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i odpowiednio uzasadnione, Zamawiający wyda pisemne dyspozycje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania Usług.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie za 7-dniowym wyprzedzeniem doręczonym Wykonawcy w następujących przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca nie realizuje Usług w sposób zgodny z Umową;
  - 2) Wykonawca nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi;
  - 3) Wykonawca odmówi lub nie wykona poleceń wydanych przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca zbankrutuje lub stanie się niewypłacalny, albo została wydana przeciwko niemu decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłościowej, zawrze układ ze swoimi wierzycielami, albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub administrator na korzyść jego wierzycieli lub ulegnie likwidacji;
  - 5) zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Wykonawcy;
  - 6) nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy;
  - 7) nastąpi jakikolwiek zmiana organizacyjna pociągająca za sobą zmianę osobowości prawnej, charakteru kontroli nad Wykonawcą, chyba że zmiana ta zostanie zapisana w uzupełnieniu do Umowy;
  - 8) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy o podwykonawstwo bez dokonania czynności, o których mowa w § 8 niniejszej umowy;
  - 9) Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekracza kwotę stanowiącą ponad 30% wartości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może następnie doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy i zawrzeć inną umowę z innym podmiotem. Odpowiedzialność Wykonawcy za opóźnienia zakończenia Usług ustaje natychmiast, gdy Zamawiający rozwiąże Umowę, jednak bez naruszenia odpowiedzialności wynikającej z Umowy, którą Wykonawca

mógł już ponieść.

3. Po rozwiązaniu Umowy albo po otrzymaniu zawiadomienia o tym fakcie, Wykonawca jest zobowiązany podjąć natychmiastowe kroki, aby szybko i z zachowaniem porządku doprowadzić Usługi do końca w taki sposób, aby sprowadzić koszty do minimum.
4. Wykonawca jest zobowiązany, możliwie najszybciej po rozwiązaniu Umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy robót na dzień rozwiązania Umowy.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy do zakończenia usług, o których mowa w ust. 3 i 4.
6. Jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę, ma prawo odzyskania od Wykonawcy wszelkich strat, jakie poniósł, do maksymalnej sumy ustalonej w Umowie. Jeżeli żadna suma maksymalna nie została ustalona, Zamawiający ma prawo, bez uszczerbku dla innych przysługujących mu środków, odzyskać tę część wartości Umowy, jaka odpowiada tej części usług, która z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę nie została w sposób zadawalający wykonana.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego części Umowy.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za niewykonanie lub zwłokę wykonania działań w zakresie usług, które będą skutkowały opóźnieniem czasu ukończenia robót określonych w Kontrakcie na Roboty – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich wykonania,
  - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
  - 3) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wysokości 0,01% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu ww. terminu do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu lub jej zmiany;
  - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,01% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 8 ust. 3;
  - 6) w przypadku braku obecności inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego na placu budowy, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,10% wynagrodzenia, wymienionego w niniejszej umowie w § 5 ust. 2, za każdą stwierdzoną nieobecność;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach: za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

## § 12

### Zmiany umowy

1. Zmiany w treści umowy w stosunku do treści oferty mogą być dokonane na skutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a w szczególności w przypadku:
  - 1) zmiany przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

2) gdy, wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

3) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu robót realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w ramach inwestycji, o której mowa w § 3, przykładowo gdy z powodu błędu dokumentacji projektowej nie zachodzi konieczność ich wykonania, ograniczenia lub przerwania dofinansowania realizacji inwestycji, w takich przypadkach wynagrodzenie za świadczenie usług Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 5 ust. 2 zostanie pomniejszone przez zastosowanie procentu, o jaki zmniejszyła się wartość robót budowlanych.

2. Zmiana umowy może również nastąpić:

1) w przypadku niewykonania części lub całości zamówienia z powodu tego, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość usług niewykonanych;

2) w przypadku zmiany osób reprezentujących strony;

3) w przypadku zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót budowlanych, termin realizacji przedmiotu umowy, zostanie dostosowany do terminu realizacji robót budowlanych. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, nie wymaga aneksu do umowy.

### § 13

#### Postanowienia ogólne

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy są:

- ze strony Wykonawcy jest .....

- ze strony Zamawiającego jest .....

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

#### UWAGA:

*Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów zapytania ofertowego.*

NAZWA WYKONAWCY*	
ADRES WYKONAWCY	
W ZALEŻNOŚCI OD PODMIOTU NIP / KRS / CEiDG	

### OŚWIADCZENIE

Postępowanie pn. Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn: **Realizacja projektu: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”**

Składając ofertę w postępowaniu pn. Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn: **Realizacja projektu: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”**

oświadczam/y, że jestem\*/nie jestem\* (\* niewłaściwe przekreślić) powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym tj. Gminą Miejską Lidzbark Warmiński

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez instytucję zarządzającą programem operacyjnym;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
*/pieczęć(-cie) imienna(-e) i podpis(-y) osoby(-ób)  
uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy(-ców/*