

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO
OGŁASZA
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

1. Działka położona przy ulicy **Moniuszki**, oznaczona w obrębie **9** numerem **155/5** o powierzchni **112m²**.
Cena nieruchomości – 9.680,00zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100) + 23% VAT.
Wysokość wadium – 1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)
2. Działka położona przy ulicy **Moniuszki**, oznaczona w obrębie **9** numerem **154/1** o powierzchni **514m²**.
Cena nieruchomości – 47.530,00zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100) + 23% VAT.
Wysokość wadium – 5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

Działki zapisane są w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014966/0.

Przez działki przebiegają podziemne linie energetyczne i kanalizacja deszczowa (dz. 9-154/1). Działki posiadają dostęp do drogi.

Działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczone są symbolem **F13MN** - Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej. Zasady i warunki podziału – minimalna powierzchnia działki – 800m². Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze. Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni. Wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej. Miejsca postojowe w granicach własnych działki.

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo stacji transformatorowej wykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodziną nie jest możliwe.

Działki nr 154/1 i 155/5 graniczą bezpośrednio z budynkiem stacji transformatorowej SN/nn. Zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.) należy zachować odległość 15m między stacją transformatorową a budynkiem mieszkalnym.

Na działce nr 9-155/5 zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie dogodnego przejścia i przejazdu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 9-155/2 pow. 30m², zapisanej w KW Nr OL1L/00031213/2, położonej przy ul. S. Moniuszki w Lidzbarku Warmińskim, na której znajduje się stacja transformatorowa.

Działki przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszty umowy notarialnej, ewentualnej wycinki drzew oraz wznowienia granic nieruchomości ponosi nabywca.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 13 CZERWCA 2022 ROKU O GODZ. 10⁰⁰
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM
PRZY ULICY A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **07 czerwca 2022 roku wpłacą wadium** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr **1311602202000000061931481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Działki zbywane są na własność. Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pok. 102, **tel. 89 767 85 13**.

Lidzbark Warmiński, dnia 04 maja 2022 roku.