

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI**

Nieruchomość gruntowa położona przy **ul. Ks. J. Poniatowskiego**, oznaczona w obrębie **7** numerem **24/4** o pow. **164m<sup>2</sup>**, KW nr **OL1L/00014571/4**.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 16.100,00zł** (słownie: szesnaście tysięcy sto złotych 00/100).

**Wysokość wadium – 3.200,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E20MW** – Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej nieuciążliwej jako uzupełniającej. Funkcja uzupełniająca może być realizowana jako wbudowana lub w osobnych budynkach. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy z sąsiednią działką. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3.

Przez działkę 7-24/4 przechodzą sieci: wodociągowa i telekomunikacyjna.

Nieruchomość zbywana jest na własność, nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę + 23 % podatku VAT.

Działka stanowi mienie komunalne Miasta Lidzbark Warmiński i nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące jej nabycia.

Działka posiada dostęp do drogi, tj. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 7-36.

**Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do działki 7-24/4, z uwagi na to, że działka ma dostęp do drogi o szerokości 1m. Zgodnie z przepisami dojazd do działki powinien mieć szerokość minimum 3m.**

Osoby zainteresowane nabyciem działki powinny złożyć niżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, w terminie do dnia **8 czerwca 2022** roku do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Miasta Lidzbarka Warmińskiego ul. A. Świętochowskiego 14, w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ustny ograniczony – Ks. J. Poniatowskiego**”:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
2. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.
3. Potwierdzone pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
4. Aktualny odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych.

Komisja Przetargowa w dniu **13 czerwca 2022 r.** sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym i dnia **13 czerwca 2022 r. po godz. 10<sup>00</sup>** na stronie internetowej **Urzędu Miasta BIP** i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta opublikuje listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

**USTNY PRZETARG OGRANICZONY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15 CZERWCA 2022 ROKU**  
**O GODZ. 9<sup>00</sup> W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do **dnia 8 czerwca 2022 roku wpłacą wadium** na konto **Urzędu Miasta Lidzbarka Warmińskiego Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr 13 1160 2202 0000 0000 6193 1481** i zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w rachunek.

Nabywcy zobowiążą się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wylicytowana kwota wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Koszt wznowienia granic ponosi nabywca.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomości ustalonej w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14, pok. 101, tel. **(0-89) 767-85-14**.

Lidzbark Warmiński, dnia 06 maja 2022r.