

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO
OGŁASZA
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Dantyszka 11 z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 11/100 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej w obrębie 5 numerem ewidencyjnym 51/2 o powierzchni 737m², ujawnionej w księdze wieczystej nr OL1L/00016229/6.

Lokal składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 21,46m². Do lokalu przynależy pomieszczenie WC o pow.1,20m² oraz piwnica o pow. 9,39m². W pokoju znajduje się ogrzewanie piecowe, w kuchni i WC brak ogrzewania. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E11MN** - teren istniejącej zabudowy mieszkalnej - adaptowany. Minimalna powierzchnia działki budowlanej 800m². Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych. Wysokość do 3-ch kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze. Dachy wysokie o kącie nachylenia połąci dachowych 40°: (±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Do czasu wybudowania obwodnicy miasta nową zabudowę mieszkaniową należy realizować w odległości nie mniejszej niż 80m od drogi krajowej nr 51, po wybudowaniu obwodnicy miasta dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej linii zabudowy. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7m. Część terenów położona jest w granicach ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Budynek położony przy ulicy ul. J. Dantyszka 11 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz.840 z późn.zm.).

Cena wywoławcza: 52.900,00zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100).

Wadium: 6.000,00zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 08 LIPCA 2022 ROKU O GODZ. 10⁰⁰ W SALI
KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM PRZY
UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **04 lipca 2022r.** wpłacą wadium na konto Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński nr **13 1160 2202 0000 0000 6193 1481**. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości** – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, którzy spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygrała zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie.

Wylicytowana cena winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.

Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim, ul. Aleksandra Świętochowskiego 14, pokój nr 101, tel. 89 767 85 14.

Lidzbark Warmiński, dnia 02 czerwca 2022r.

