

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Nieruchomość gruntowa położona przy **ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego**, oznaczona w obrębie **6** numerem **143/9** o pow. **63m²**, KW nr **OL1L/00014613/1**.

Cena wywoławcza nieruchomości – 6.190,00zł (słownie: sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Wysokość wadium –600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100).

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w części pośredniej miasta Lidzbark Warmiński. Teren nieruchomości płaski, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Od strony zachodniej przylega do budynku mieszkalnego położonego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10-12.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E20MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej nieuciążliwej jako uzupełniającej. Funkcja uzupełniająca może być realizowana jako wbudowana lub w osobnych budynkach. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy z sąsiednią działką. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31.03.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Nieruchomość zbywana jest na własność, nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę + 23 % podatku VAT.

Działka stanowi Mienie Komunalne Miasta Lidzbark Warmiński i nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące jej nabycia.

Przez działkę 6-143/9 przechodzi przewód telekomunikacyjny.

Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległej do działki 6-143/9, z uwagi na to, że działka bezpośrednio przylega do budynku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 10-12 i przeznaczona jest pod zabudowę.

Osoby zainteresowane nabyciem działki powinny złożyć niżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, w terminie do dnia **17 sierpnia 2022** roku do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miasta Lidzbarka Warmińskiego ul. A. Świętochowskiego 14, w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ustny ograniczony – Marsz. J. Piłsudskiego. Nie otwierać**”:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
2. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.
3. Potwierdzone pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
4. Aktualny odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych.

Komisja Przetargowa w dniu **19 sierpnia 2022 r.** sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym i dnia **19 sierpnia 2022 r. po godz. 10⁰⁰ na stronie**

internetowej **Urzędu Miasta BIP** i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta opublikuje listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

**USTNY PRZETARG OGRANICZONY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24 SIERPNIĄ 2022 ROKU
O GODZ. 9⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do **dnia 17 sierpnia 2022 roku wpłacą wadium** na konto **Urzędu Miasta Lidzbarka Warmińskiego Bank Millennium S.A. Oddział Lidzbark Warmiński Nr 13 1160 2202 0000 0000 6193 1481** i zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w rachunek.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do zabudowy.

Nabywcy są zobowiązani wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem tj. rozpocząć budowę w ciągu roku i zakończyć budowę (wybudować budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wylicytowana kwota wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Koszt wznowienia granic ponosi nabywca.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14, pok. 101, tel. **(0-89) 767-85-14**.

Lidzbark Warmiński, dnia 04 lipca 2022r.