

Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 15 marca 2019 roku do 16 kwietnia 2019 roku.

1. 15.03.2019 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Realizacja projektu: „Budowa infrastruktury uzdrowskiej w Lidzbarku Warmińskim”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo, w tym samym dniu, na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upływa w dniu 29.04.2019 roku.

2. 18.03.2019 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług Inżyniera Projektu w zakresie realizacji Projektu pn.: „Opracowanie i wdrożenie e-usług dla społeczeństwa Miasta Lidzbark Warmiński”. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) zółtek design Kamil Zembrzuski, ul. Iwaszkiewicza 22b/7, 10-089 Olsztyn, z ceną ryczałtową brutto: 33.000,00 złotych,
- 2) 3P Piotr Przybyła, ul. Nadbystrzycka 30G, 20-618 Lublin, z ceną ryczałtową brutto: 18.327,00 złotych,
- 3) Studio e-Projekt Sp. z o. o., ul. Białostocka 22 lok. 24i, 03-741 Warszawa, z ceną ryczałtową brutto: 36.863,10 złotych,
- 4) ThinkIt Consulting Sp. z o. o., ul. Kosiarzy 32, 02-953 Warszawa, z ceną ryczałtową brutto: 36.900,00 złotych,
- 5) Tech Koncept Bogdan Hełmiński, ul. Marcelińska 61/1, 60-354 Poznań, z ceną ryczałtową brutto: 10.000,00 złotych.

W dniu 20.03.2019 roku zawarto umowę z Tech Koncept Bogdan Hełmiński, ul. Marcelińska 61/1, 60-354 Poznań, zgodnie z którą:

- cena ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 10.000,00 złotych,
- planowany termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.12.2019 roku.

3. 22.03.2019 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński wraz z wyposażeniem gniazd w pojemniki

i zapewnieniem worków dla określonych nieruchomości oraz utworzenie i prowadzenie Miejskiego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (MPSZOK), zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w tym samym dniu na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Termin składania ofert upłynął w dniu 01.04.2019 roku.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, została złożona oferta KONSORCJUM w składzie: LIDER: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Dantyszka 13, 11-100 Lidzbark Warmiński, PARTNER: REMONDIS OLSZTYN Sp. z o. o Sp. K., ul. Partyzantów 3, 10-522 Olsztyn, z ceną: 1.370 750,84 złotych brutto.

W dniu 04.04.2019 roku ww. postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych, z powodu ceny zawartej w złożonej ofercie, która przewyższyła kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę wynoszącą: 1.028.000,00 złotych brutto. Cena brutto zawarta w złożonej ofercie wynosiła 1.370.750,84 złotych.

4. 28.03.2019 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Wykonanie obudów pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w formie ogrodzenia przy ulicy Hożej i Milewicza w Lidzbarku Warmińskim w ramach zadania pn. „Tworzenie miejsc do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych”. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „Waldi” Łukasz Waldemar Zbutowicz, ul. Słoneczna 3/18, 11-100 Lidzbark Warmiński. Ww. Wykonawca złożył ofertę na:
 - Zadanie nr 1 - Wykonanie obudowy pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w formie ogrodzenia przy ulicy Hożej w Lidzbarku Warmińskim, z ceną ryczałtową wynoszącą: 44.941,36 złotych brutto,
 - Zadanie nr 2 – Wykonanie obudowy pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w formie ogrodzenia przy ulicy Milewicza w Lidzbarku Warmińskim, z ceną ryczałtową wynoszącą: 51.652,42 złotych brutto;

2) DROGBUD Michał Głodowski, Żegoty 89, 11-106 Kiwity. Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

- Zadanie nr 1 - Wykonanie obudowy pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w formie ogrodzenia przy ulicy Hożej w Lidzbarku Warmińskim, z ceną ryczałtową wynoszącą: 52.596,41 złotych brutto,
- Zadanie nr 2 – Wykonanie obudowy pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w formie ogrodzenia przy ulicy Milewicza w Lidzbarku Warmińskim, z ceną ryczałtową wynoszącą: 58.435,05 złotych brutto;

3) Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „ŚLIZEX” Wiesław Ślizewski, ul. Górny Podmur 1, 83-140 Gniew. Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

- Zadanie nr 1 - Wykonanie obudowy pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w formie ogrodzenia przy ulicy Hożej w Lidzbarku Warmińskim, z ceną ryczałtową wynoszącą: 43.732,53 złotych brutto,
- Zadanie nr 2 – Wykonanie obudowy pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w formie ogrodzenia przy ulicy Milewicza w Lidzbarku Warmińskim, z ceną ryczałtową wynoszącą: 55.999,44 złotych brutto. W dniu 12.04.2019 r. wybrano najkorzystniejszą ofertę w zakresie zadania nr 2 – wykonanie obudowy pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w formie ogrodzenia przy ulicy Milewicza w Lidzbarku Warmińskim, tj. ofertę Przedsiębiorstwa Handlowo Usługowego „Waldi” Łukasz Waldemar Zbutowicz, ul. Słoneczna 3/18, 11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną ryczałtową brutto: 51.652,42 złotych.

Trwają formalności związane z wyborem najkorzystniejszej oferty, w zakresie zadania nr 1 – wykonanie obudowy pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w formie ogrodzenia przy ulicy Hożej w Lidzbarku Warmińskim.

5. 04.04.2019 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu: „Budowa infrastruktury uzdrowskiej w Lidzbarku Warmińskim”, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo, w tym samym dniu, na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Termin składania ofert upływa w dniu 15.04.2019 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Usługowe „INWESTPROJEKT” Sp. z o.o., 10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 13, z ceną ryczałtową wynoszącą: 110.700,00 złotych brutto,
- 2) F.U.H. Projektowanie - Nadzór - Doradztwo - Wykonawstwo Adam Nadolny, Kiertyny Małe 5B, 11-200 Bartoszyce, z ceną ryczałtową wynoszącą: 240.773,00 złotych brutto,
- 3) Przedsiębiorstwo Usługowo- Budowlane „Inspec” Sp. z o.o., ul. 1 Maja 6, 10-118 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 157.440,00 złotych brutto,
- 4) T.S. CONSULTING Tomasz Soin, Klebark Mały 20a,10-687 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 119.187,00 złotych brutto.

Trwają formalności związane z wyborem najkorzystniejszej oferty.

6. 04.04.2019 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Opracowanie Raportu Zrównoważonego Rozwoju Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, przekazując zapytanie ofertowe trzem wykonawcom oraz zamieszczając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim w Referacie Gospodarki Komunalnej i Inwestycji. Termin składania ofert upłynął w dniu 12.04.2019 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

- 1) linkPOLAND Aleksandra Summers, ul. Dębowa 9, 11-034 Stawiguda, z ceną ryczałtową wynoszącą: 15.000,00 złotych brutto,
- 2) Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie, Plac Gen. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 12.300,00 złotych brutto,
- 3) Stowarzyszenie Wzornictwo Przemysłowe Warmii i Mazur, ul. Mroza 21/17, 10-692 Olsztyn, z ceną ryczałtową wynoszącą: 14.760,00 złotych brutto.

W dniu 16.04.2019 roku wybrano ofertę Warmińsko-Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie, Plac Gen. Józefa Bema 3, jako najkorzystniejszą ofertę złożoną w przedmiotowym postępowaniu, spełniającą wszystkie wymogi określone w zapytaniu ofertowym, a cena ryczałtowa brutto zawarta w ofercie ww. Wykonawcy, nie przewyższa kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

7. 05.04.2019 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbarka Warmińskiego, przekazując zapytanie ofertowe

pięciu wykonawcom oraz zamieszczając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim. Termin składania ofert upływa w dniu 17.04.2019 roku.

8. 10.04.2019 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński wraz z wyposażeniem gniazd w pojemniki i zapewnieniem worków dla określonych nieruchomości oraz utworzenie i prowadzenie Miejskiego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (MPSZOK) przekazując ogłoszenie o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej oraz zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Termin składania ofert upływa w dniu 17.05.2019 roku.

9. Wydano 117 użytkownikom wieczystym zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

10. Wydano 236 pism informujących o wysokości jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

11. Kontynuowane są prace związane ze zmianą stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu pod garażami z 3 % i 10% na stawkę 1% (sporządzono dotychczas 123 pisma informujące o zmianie stawki).

12. Zawarto z Chrześcijańską Służbą Charytatywną w Warszawie umowę użyczenia na część pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18A.

13. Podpisano z OSiR w Lidzbarku Warmińskim umowę użyczenia, na czas nieoznaczony, części działki oznaczonej w obrębie 7 numerem 173/16 o pow. 6960 m² położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Plac Zamkowy stanowiącej fosę.

14. Sporządzono 38 umów dzierżawy.

15. Dnia 22.03.2019 roku podpisano akt notarialny w sprawie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na nieruchomości gruntowej przy ulicy Majowej położonej w obrębie 3 oznaczonej numerem ewidencyjnym 67/1 na kwotę brutto 129,64 zł.

16. Dnia 29.03.2019 roku odbył się ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej **w obrębie Kłębowo**, oznaczonej numerem 100/4 o powierzchni 8192 m² zapisana w KW nr OL1L/00026718/4 zabudowanej budynkiem wczasowym o powierzchni 1388,25 m², budynkiem kolonijnym

o powierzchni użytkowej 375,28 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 58,21 m², budynkiem hydroforni o powierzchni użytkowej 41,69 m², budowlą oczyszczalni ścieków wraz z udziałem w częściach wspólnych 3/180 w działkach 100/9, 100/12, 100/13, 100/42, 100/60, 100/61, 100/68, 100/83.

Cena wywoławcza nieruchomości: 893.332,34 zł, w tym wartość budynków i budowli: 648.272,34 zł.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium.

17. Dnia 02.04.2019 roku odbył się trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Lidzbarku Warmińskim przy **ul. Olsztyńskiej**, oznaczonych w obrębie 1 numerami:

1) Działka Nr 13/114 o powierzchni 21351 m².

Wadium – brak wpłaty wadium.

Cena wywoławcza: 365.130,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu – brak.

PRZETARG ZAKOŃCZYŁ SIĘ WYNIKIEM NEGATYWNYM.

2) Działka Nr 13/116 o powierzchni 13315 m².

Wadium – brak wpłaty wadium.

Cena wywoławcza: 287.640,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu – brak.

PRZETARG ZAKOŃCZYŁ SIĘ WYNIKIEM NEGATYWNYM.

3) Działka Nr 13/121 o powierzchni 19558 m².

Wadium – brak wpłaty wadium.

Cena wywoławcza: 334.440,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu – brak.

PRZETARG ZAKOŃCZYŁ SIĘ WYNIKIEM NEGATYWNYM.

4) Działka Nr 13/134 o powierzchni 11557 m².

Wadium – brak wpłaty wadium.

Cena wywoławcza: 239.220,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu – brak.

PRZETARG ZAKOŃCZYŁ SIĘ WYNIKIEM NEGATYWNYM.

18. Dnia 04.04.2019 roku odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy **ul. Olsztyńskiej**, działka nr 13/119, obręb 1 o pow.30.649m², zapisana w KW nr OL1L/00014801/6.

Wadium – brak wpłaty wadium.

Cena wywoławcza: 419.472,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu - brak

PRZETARG ZAKOŃCZYŁ SIĘ WYNIKIEM NEGATYWNYM.

19. Dnia 05.04.2019 roku odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. **Mazurskiej**, oznaczonych w obrębie 11 numerami:

1) Działka Nr 38/46 o powierzchni 464 m².

Wadium – brak wpłaty wadium.

Cena wywoławcza: 45.000,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu – brak.

PRZETARG ZAKOŃCZYŁ SIĘ WYNIKIEM NEGATYWNYM.

2) Działka Nr 38/47 o powierzchni 644 m².

Wadium – brak wpłaty wadium.

Cena wywoławcza: 62.500,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu – brak.

PRZETARG ZAKOŃCZYŁ SIĘ WYNIKIEM NEGATYWNYM.

3) Działka Nr 38/48 o powierzchni 767 m².

Wadium – brak wpłaty wadium.

Cena wywoławcza: 74.440,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu – brak.

PRZETARG ZAKOŃCZYŁ SIĘ WYNIKIEM NEGATYWNYM.

4) Działka Nr 38/61 o powierzchni 803 m².

Wadium – brak wpłaty wadium.

Cena wywoławcza: 77.930,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu – brak.

PRZETARG ZAKOŃCZYŁ SIĘ WYNIKIEM NEGATYWNYM.

20. 17.03.2019 roku w Państwowej Szkole Muzycznej odbył się recital fortepianowy w ramach cyklu Warmińskie Impresje Muzyczne.

21. 01.04.2019 roku Burmistrz uczestniczył w I Krajowym Forum Miejskim.

22. 04.04.2019 roku w Lidzbarskim Domu Kultury odbyło się Sympozjum „Park krajobrazowy nad Symsarną – jego historia, znaczenie i jego rola w rozwoju miasta”.

23. W dniach 6-7.04.2019 roku miasto uczestniczyło w targach turystycznych Free Time Festiwal w Gdańsku.

24. 13.04.2019 roku odbył się Jarmark Wielkanocny.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski