

**Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności
w okresie od 16 października 2017 roku do 17 listopada 2017 roku.**

1. 18.10.2017 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 1 przy ul. Szkolnej w Lidzbarku Warmińskim. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono ofertę następującego Wykonawcy: Przedsiębiorstwo Usługowo - Budowlane „INSPEC“ Sp. z o. o., ul. 1 Maja 6, 10-118 Olsztyn, z ceną ryczałtową brutto: 51.660,00 złotych.

Z powodu ceny ryczałtowej brutto zawartej w ofercie ww. Wykonawcy, która przewyższyła kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w dniu 19.11.2017 roku postępowanie zostało unieważnione. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie wynosi: 30.000,00 złotych brutto.

2. 18.10.2017 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę gadżetów na potrzeby promocji projektu pn.: „Zagospodarowanie brzegów rzeki Łyny od mostu na ul. Olsztyńskiej do mostu na ul. Kopernika w Lidzbarku Warmińskim”. W wyznaczonym terminie na składanie ofert złożono ofertę następującego Wykonawcy:

1) IMPRESS REKLAMA s.c. Wiesław Marek Tomella, Zbigniew Nurzyński, ul. Wyszyńskiego 1, 10-457 Olsztyn, z ceną ryczałtową brutto wynoszącą: 32.467,00 złotych.

W dniu 31.10.2017 roku zawarto umowę z ww. Wykonawcą. Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 10.11.2017 roku,
- całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy wyraża się kwotą brutto wynoszącą: 32.467,00 złotych.

3. 19.10.2017 roku wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 1 przy ul. Szkolnej w Lidzbarku Warmińskim”. Termin składania ofert upłynął w dniu 27.10.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

1) PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-USŁUGOWE „INWESTPROJEKT” SP. z o. o., ul. Kołobrzaska 13, 10-444 Olsztyn, z ceną ryczałtową brutto: 28.769,70 złotych.

2) INWEST-BUD MARIUSZ PIÓRKOWSKI, Nowa Wieś Kętrzyńska 10A, 11-400 Kętrzyn, z ceną ryczałtową brutto: 24.982,53 złotych brutto.

3) T. S CONSULTING TOMASZ SOIN, Klebark Mały 20A, 10-687 Olsztyn, z ceną ryczałtową brutto: 24.889,05 złotych.

4) Przedsiębiorstwo Usługowo - Budowlane „INSPEC“ Sp. z o. o., ul. 1 Maja 6, 10-118 Olsztyn, z ceną ryczałtową brutto: 51.660,00 złotych.

W dniu 30.10.2017 roku zawarto umowę z T. S CONSULTING TOMASZ SOIN, Klebark Mały 20A, 10-687 Olsztyn.

Zgodnie z zawartą umową: termin realizacji przedmiotu umowy: sukcesywnie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń oraz w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady, udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych. Planowany termin realizacji robót budowlanych: do dnia 31.07.2018 roku. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na roboty budowlane wynosi: 84 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.

4. 19.10.2017 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usługi transportowej polegającej na przewozie osób w dniu 01.11.2017 roku, tj. w dniu Wszystkich Świętych. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

1) Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostródzie Sp. z o.o., 14-100 Ostróda, ul. Garnizonowa 14, z ceną ryczałtową wynoszącą: 1.188,00 złotych brutto.

2) BUS –Travel Transport Osobowy Mariusz Grzelak, ul. Nad Łyną 14, 11-100 Lidzbark Warmiński, z ceną ryczałtową wynoszącą: 700,00 złotych brutto.

3) Firma Transportowo-Usługowa „TRANS-HER” Henryk Serwach, 11-100 Lidzbark Warmiński ul. J. Dąbrowskiego 11b, z ceną ryczałtową wynoszącą: 690,00 złotych brutto.

W dniu 23.10.2017 roku zawarto umowę z Firmą Transportowo-Usługową „TRANS HER” Henryk Serwach, z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim.

5. 25.10.2017 roku zawarto z Przedsiębiorstwem Usługowym „JANBAR” s.c. Baran Waldemar, Jankowski Mirosław, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 10 umowę na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej - ul. Kościuszki, w ramach projektu: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Lidzbarku Warmińskim na obszarach bez kanalizacji oraz infrastruktury technicznej”.

Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.05.2018 roku,
- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 640.518,17 złotych brutto.

6. 30.10.2017 roku zawarto z Przedsiębiorstwem Transportowo-Sprzętowym Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak, ul. Dąbrowskiego 11, 11-100 Lidzbark Warmiński umowę na budowę boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 1 przy ul. Szkolnej w Lidzbarku Warmińskim.

Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.07.2018 roku,
- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 999.301,32 złotych brutto.

7. 30.10.2017 roku zawarto z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „DOMEX” Jan Fydrych, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Piłsudskiego 17 umowę na realizację projektu pn.: „Termomodernizacja kompleksu trzech budynków szkolnych przy ul. Polnej 36 w Lidzbarku Warmińskim”.

Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 30.08.2018 roku,
- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 6.782.951,37 złotych brutto.

8. 30.10.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na ochronę ubezpieczeniową Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński. Termin składania ofert upłynął w dniu 10.11.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono oferty następujących Wykonawców:

1) Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW” Biuro Regionalne w Olsztynie, ul. 1 Maja 13, VIII p., 10-117 Olsztyn.

Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

- Część I zamówienia – Ubezpieczenia majątkowe, z ceną wynoszącą: 37 876,00 złotych brutto.

2) Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group, 02-342 Warszawa, Al. Jerozolimskie 162, Oddział w Zielonej Górze, 65-517 Zielona Góra, ul. Wiśniowa 19A.

Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

- Część II zamówienia – Ubezpieczenia komunikacyjne, z ceną wynoszącą: 15.646,00 złotych brutto.

3) CONCORDIA POLSKA Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych, ul. Małachowskiego 10, 61-129 Poznań, Oddział w Olsztynie, 10-578 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 32.

Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

- Część I zamówienia – Ubezpieczenia majątkowe, z ceną wynoszącą: 31.439,00 złotych brutto.

- Część II zamówienia – Ubezpieczenia komunikacyjne, z ceną wynoszącą: 13.019,00 złotych brutto.

4) Balcia-Balcia Insurance SE z siedzibą w Rydze, ul. K. Valdemara 63, Ryga, LV -1142 Łotwa, Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 136, 02-305 Warszawa.

Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

- Część I zamówienia – Ubezpieczenia majątkowe, z ceną wynoszącą: 33.930,00 złotych brutto.

5) UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń SA z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132, Przedstawiciel w Warszawie, ul. Modzelewskiego 35 lok. U2, 02-679 Warszawa.

Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

- Część I zamówienia – Ubezpieczenia majątkowe, z ceną wynoszącą: 34.450,41 złotych brutto.

6) InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group Oddział w Olsztynie, ul. Michała Kajki 3, 10-546 Olsztyn. Ww. Wykonawca złożył ofertę na:

-Część II zamówienia – Ubezpieczenia komunikacyjne, z ceną wynoszącą: 41 310,00 złotych brutto.

W wyniku oceny ofert, w dniu 17.11.2017 roku wybrano oferty następujących Wykonawców:

- W zakresie Części I zamówienia – Ubezpieczenia majątkowe, wybrano ofertę CONCORDIA POLSKA Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych,

ul. Małachowskiego 10, 61-129 Poznań, Oddział w Olsztynie, 10-578 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 32, z ceną wynoszącą: 31.439,00 złotych brutto.

- W zakresie Części II zamówienia – Ubezpieczenia komunikacyjne, wybrano ofertę Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group, 02-342 Warszawa, Al. Jerozolimskie 162, Oddział w Zielonej Górze, 65-517 Zielona Góra, ul. Wiśniowa 19A, z ceną wynoszącą: 15.646,00 złotych brutto.

9. 31.10.2017 roku zawarto z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Dantyszka 13 umowę na przebudowę ulicy Bema w Lidzbarku Warmińskim.

Zgodnie z zawartą umową:

- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 11.12.2017 roku,

- cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 230.000,00 złotych brutto.

10. 2.11.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę paliw płynnych do pojazdów i urządzeń będących w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim. Termin składania ofert upłynął w dniu 10.11.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono ofertę następującego Wykonawcy:

1) Podkarpacka Instytucja Gospodarki Budżetowej CARPATIA, 35-322 Rzeszów, ul. Hr. Wandy Tarnowskiej 4, z ceną wynoszącą: 57.178,76 złotych brutto.

W dniu 17.11.2017 roku wybrano ofertę ww. Wykonawcy.

11. 07.11.2017 roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług pocztowych na rzecz Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński. Termin składania ofert upłynął w dniu 15.11.2017 roku. W wyznaczonym terminie na składanie ofert, złożono ofertę następującego Wykonawcy: Poczta Polska Spółka Akcyjna, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, z ceną wynoszącą: 94.917,10 złotych brutto.

12. W dniu 23.10.2017 roku przeprowadzono ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste trzech działek oznaczonych numerami: 13/127, 13/114 i 13/119, położonych na terenach objętych granicami Warmińsko Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ulicy Olsztyńskiej. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłaty wadium.

13. Dnia 8.11.2017 roku przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Generała

Jarosława Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 2, numerem ewidencyjnym 22/6 o powierzchni 9.116 m². Działka przeznaczona pod budownictwo mieszkalne wielorodzinne. Cena wywoławcza wynosiła 388.000,00 zł. Cena osiągnięta w przetargu 850.000,00 zł netto. Pierwsza opłata netto stanowi 25% ceny uzyskanej na przetargu.

14. W dniu 8.11.2017 roku podpisano umowę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Kazimierza Pułaskiego, obręb 5, działki nr 24/5 i 24/6. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkalno - usługową.

Nabywca uiścił pierwszą opłatę w wysokości 59.962,50 zł brutto za dwie działki.

15. Dnia 9.11.2017 roku przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Szwoleżerów, oznaczonej w obrębie 6, numerem ewidencyjnym 9/31 o powierzchni 7.296 m². Cena wywoławcza 287.525,00 zł, cena osiągnięta w przetargu 1.040.000,00 zł netto.

16. Na dzień 6.12.2017 roku ogłoszony jest przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste działki położonej przy ulicy Olsztyńskiej, oznaczonej numerem 22/5 o powierzchni 16.024 m². Działka przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną. Cena wywoławcza 681.000,00 zł.

17. Ogłoszono przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek położonej przy ulicy Krzywej, oznaczonej w obrębie 7, numerami ewidencyjnymi 62/7 i 62/8 o ogólnej powierzchni 142 m². Nieruchomość przeznaczona pod budownictwo mieszkalno - usługowe. Cena wywoławcza 46.000,00 zł. Przetarg odbędzie się 10.01.2018 roku.

18. Ogłoszono II przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste z obniżeniem o 20% ceny wywoławczej na trzy działki oznaczone numerami: 13/127 o pow. 2,1557 ha, 13/114 o pow.2,1351 ha i 13/119 o pow. 3,0649 ha położone na terenach objętych granicami Warmińsko Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ulicy Olsztyńskiej. Ceny wywoławcze wynoszą odpowiednio: 512.000,00 zł ; 427.000,00 zł; 612 960,00 zł. Przetarg odbędzie się 18.01.2018 roku. Również w tym samym dniu zostanie przeprowadzony I przetarg na działkę nr 13/121 o pow.1,9558 ha. Cena wywoławcza 581.000,00 zł.

19. Rozstrzygnięto z wynikiem pozytywnym I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kard. S.

Wyszyńskiego składającej się z trzech działek oznaczonych w obrębie 5 numerami ewidencyjnymi 118/5 o powierzchni 523 m², 119/1 o powierzchni 102 m² i 116/8 o powierzchni 100 m². Działki numer 118/5 i 119/1 zabudowane są budynkiem użytkowym, parterowym o powierzchni użytkowej 177,28 m². Cena wywoławcza wynosiła 113.000,00 zł, a osiągnięta w przetargu: 114.130,00 zł.

20. Dnia 10.11.2017 roku aktem notarialnym dokonano zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wysokiej Bramy 18.

21. W okresie sprawozdawczym zawarto 16 umów dzierżaw na grunt komunalny.

22. Zawarto 1 akt notarialny w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A.

23. Zawarto 2 akty notarialne w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.

24. Zawarto 2 umowy w sprawie udostępnienia terenu na umieszczenie urządzeń infrastruktury na gruncie komunalnym.

25. Decyzją przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności do działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 6-153, położonej przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 2, pow. 192 m². Opłata z tytułu przekształcenia wyniosła 1.576,20 zł.

26. 13.10.2017 roku w Lidzbarskim Domu Kultury odbył się Miejski Dzień Edukacji Narodowej.

27. 20.10.2017 roku odbyło się uroczyste oddanie przebudowanych dróg: ul. Krasickiego, ul. Polnej i ul. Astronomów.

28. 26.10.2017 roku Burmistrz wraz z dziećmi, które uratowały latem niedoszęłego samobójcę, odwiedził Centrum Nauki Kopernik.

29. 10.11.2017 roku odbyły się uroczystości 99 rocznicy odzyskania przez Polskę niepodległości.

30. 13.11.2017 roku i 15.11.2017 roku odbyły się spotkania Burmistrza z mieszkańcami Lidzbarka Warmińskiego.

Sporządziła:

